

Pronajímatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00 Praha 4 – Nusle
zastoupená:
IČ: 65993390
DIČ: CZ 65993390
Bankovní spojení:
číslo účtu:

Nájemce: MOL Česká republika, s. r. o.
sídlo: Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 49450301
zapsaná: C 96735 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená:

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též „občanský zákoník“), tento

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č.32/2000 uzavřené dne 19. 7. 2000

(dále jen „Dodatek č. 2“):

Článek 1.

Úvodní ustanovení dodatku

- 1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 19. 7. 2000 mezi sebou uzavřely Nájemní smlouvu č. 32/2000 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je užívání dálničních odpočívky Zeleňák vlevo a vpravo v km 17,190 dálnice D2 a části plochy vlastní dálnice a dálniční odpočívky Starovičky vlevo v km 31,200 dálnice D2 a části plochy vlastní dálnice za účelem výstavby a provozování ČSPH a souvisejících objektů a úpravě objektů, které jsou součástí dálničních odpočívky.
- 1.2. Následně dne 30. 9. 2003 smluvní strany uzavřely dodatek č. 1, na jehož základě se smluvní strany dohodly na valorizaci nájemného a na úpravě vlastnictví nově vybudovaných ČSPH a souvisejících objektů včetně objektů, které jsou nedílnou součástí odpočívky.
- 1.3. Vzhledem k tomu, že úprava dle dodatku č. 1 není v souladu se zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, když některé z objektů se funkčním spojením se stavbou odpočívky staly její součástí, dohodly se smluvní strany na zrušení čl. I odst. 2 Dodatku č. 1, kterým se měnil Čl. II., odst. 2 nájemní smlouvy. Z důvodu právní jistoty činí smluvní strany nesporným, že parkovací a dopravní plochy, připojovací pruhy, komunikační a zpevněné plochy, sadové úpravy, inženýrské sítě mimo areál čerpací stanice (splašková kanalizace, vodovod, vysoké napětí, nízké napětí) a jejich součástí a příslušenství, veřejné osvětlení, apod., které byly obsahem projektové dokumentace při realizaci stavby čerpací stanice (dále jen **Součásti dálnice**), jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodaření pronajímatele.
- 1.4. Pokud by se názor smluvních stran uvedený v odst. 1.3. dodatku ukázal jako nesprávný, tak nájemce ke dni ukončení nájmu dálničních odpočívky Zeleňák vlevo a vpravo v km 17,190 dálnice D2 bezúplatně převádí na pronajímatele veškeré **Součásti dálnice** a pronajímatel **Součásti dálnice** do vlastnictví přijímá.

Článek 2 Úhrada za služby

Smluvní strany se v návaznosti na bod 1. 3. tohoto dodatku dohodly na doplnění čl. VI. Smlouvy o odstavce 6), 7) a 8), které zní:

6) V nájemném není zahrnuta částka za dodávky vody, plynu, elektrické energie a dalších služeb. Smluvní strany si vzájemně uhradí spotřebované služby na základě vyúčtování od druhé smluvní strany (nájemce vyúčtuje pronajímateli spotřebu vody dle podružného vodoměru a skutečné spotřeby pronajímatele; pronajímatel vyúčtuje nájemci stočné dle skutečného množství nájemcem vypouštěných vod anebo jiných služeb – elektřinu dle skutečné spotřeby nájemce). Splatnost je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování druhé smluvní straně.

7) Smluvní strany činí nesporným, že v nájemném je zahrnuta částka za užívání lapolu, ČOV, osvětlení, kanalizace a jiných sítí, které jsou anebo budou ve vlastnictví pronajímatele.

8) Vzhledem k tomu, že nájemce na předmětu nájmu provozuje čerpací stanice pohonných hmot, tak se smluvní strany dohodly na tom, že nájemce bude zároveň provozovatel splaškové kanalizace a vodovodu. Nájemce zajistí provoz těchto sítí na vlastní náklady. Pronajímatel poskytne nájemci potřebnou součinnost, aby byl nájemce provozovatelem.

Článek 3. Závěrečná ustanovení dodatku

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek č. 2 ke Smlouvě uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě rozhodující. Na uzavření tohoto dodatku č. 3 se smluvní strany shodly a byly s ním srozuměny.
- 3.3. Tento dodatek č. 2 ke Smlouvě nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 3.4. Tento dodatek č. 2 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá smluvní strana

Za ŘSD ČR :

V Praze dne 19 -12- 2022

Za nájemce:

V Praze dne 14. 11. 2022