

SMLOUVA O DÍLO

„Periodický servis a opravy klimatizačních jednotek a demontáž čerpadel na zimu s následnou montáží na jaře pro pracoviště Úřadu práce ČR – Krajské pobočky pro hl. m. Prahu v období 2023–2026“

Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Úřad práce České republiky

se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
zastoupena: Mgr. Jan Tvrdek, ředitel Krajské pobočky pro hlavní město Prahu
IČO: 72496991
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: xxx
ID datové schránky: w7aznwp

Kontaktní a fakturační adresa:

Úřad práce České republiky

Krajská pobočka pro hlavní město Prahu

Domažlická 1139/11, 130 11 Praha 3

Kontaktní osoba č. 1: xxx

Telefonní číslo: xxx

E-mail: xxx

Kontaktní osoba č. 2: xxx

Telefonní číslo: xxx

E-mail: xxx

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel:

Intermont, Opatrný, s.r.o.

se sídlem: Mostecká 1973, Jirkov, 431 11

zastoupena: Daniel Opatrný, jednatel, Ing. Marek Opatrný, jednatel

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
spis. zn. C 5877

IČO: 49900854

DIČ: CZ49900854

Bankovní spojení: KB a.s.

Číslo účtu: xxx

Kontaktní osoba č. 1: Daniel Opatrný

Telefonní číslo: xxx

E-mail: xxx

Kontaktní osoba č. 2: xxx

Telefonní číslo: xxx

E-mail: xxx

(dále jen jako „**Zhotovitel**“) na straně druhé

uzavřely na základě výběru nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu z e-tržistiště NEN č. N006/22/V00031395 „**Periodický servis a opravy klimatizačních jednotek a demontáž čerpadel na zimu s následnou montáží na jaře pro pracoviště Úřadu práce ČR – Krajské pobočky pro hl. m. Prahu v období 2023–2026**“ níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto **Smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I.
Předmět smlouvy, termín a místo plnění

- (1) Předmětem této Smlouvy je zejména provádění periodického servisu klimatizačních jednotek uvedených v příloze, demontáž čerpadel na zimu a jejich následná instalace na jaře a případné provádění oprav klimatizačních jednotek.

Periodický servis zahrnuje:

a) Chladicí část

1. kontrola kondenzátoru (vyčištění, rovnání lamel)
2. kontrola ventilátoru kondenzátu
3. kontrola množství oleje
4. kontrola množství chladiva
5. kontrola sacího tlaku manometrem
6. kontrola těsnosti chladicího okruhu
7. kontrola jistících přístrojů

b) Elektrická část

1. kontrola dotažení svorek el. zařízení
2. zaměření oběhu kompresoru
3. zaměření příkonu motoru ventilátoru
4. kontrola časového relé
5. kontrola funkce a nastavení

- (2) Součástí díla je zejména:

- a) Provádění periodického servisu včetně vystavení revizních zpráv dle ČSN-EN 378-2 (140647).
- b) Demontáž čerpadel a následná montáž.
- c) Provádění oprav vč. výměn náhradních dílů na klimatizačních jednotkách na základě předchozího projednání s Objednatel, který připraví na opravu objednávku.

- (3) Místem plnění jsou pracoviště Úřadu práce ČR – Krajské pobočky pro hl. m. Prahu. Úplný výčet pracovišť Objednatele s harmonogramy periodického servisu je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.

- (4) Detailní specifikace k periodickému servisu a demontáži/montáži čerpadel na jednotlivých pracovištích Objednatele je součástí Přílohy č. 1 této Smlouvy.

- (5) V souvislosti s očekávaným stěhováním některých kontaktních pracovišť si Objednatel vyhrazuje právo změnit rozsah periodického servisu uvedeného v bodu 3 tohoto článku, a to změnou počtu klimatizací, na kterých bude prováděn periodický servis; dále si Objednatel vyhrazuje právo změnit umístění některých klimatizačních jednotek. Zhotovitel je povinen mu toto umožnit a tuto skutečnost zohlednit při fakturaci. Každá změna i veškeré specifikace s ní související (viz Příloha č. 1 této smlouvy) musejí být včas oznámeny Zhotoviteli. Smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek II. Povinnosti smluvních stran

(1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele vznikly Objednateli, Zhotoviteli nebo třetím osobám. Zhotovitel je povinen provádět periodický servis v souladu s vyhláškou MŽP č. 257/2012 a ČSN-EN 378-2 (140647).

(2) Zhotovitel se zavazuje svým zaměstnancům poskytovat pracovní právní odměnu v souladu s právní kognitivní úpravou odměňování v pracovních vztazích a rovněž v souladu s příslušnými ustanoveními o nejnižší přípustné úrovni zaručené mzdy pro 2. skupinu prací dle § 3 odst. 1 nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních minimální mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě ve ztíženém pracovním prostředí, v t. č. platném znění.

(3) Zásahy při haváriích klimatizačních jednotek budou provedeny nejpozději do 1 hodiny od nahlášení závady Objednatелеm, není-li Objednatелеm požadováno jinak (později).

(4) Provádění oprav vč. výměny dílů s cenou vyšší než 1 000,- (jedentisíc) Kč je podmíněno pouze s předchozím souhlasem Objednatele a následné objednávky.

(5) Zhotovitel poskytne po celou dobu plnění dle této Smlouvy veškerou další potřebnou součinnost při komunikaci s Objednatелеm.

(6) Zhotovitel je povinen provádět periodický servis na základě přiloženého harmonogramu – viz Příloha č. 1 této Smlouvy. Periodický servis bude realizován dle přiloženého harmonogramu bez předchozí výzvy Objednatele. Zhotovitel je povinen oznámit minimálně den předem přesné datum a hodinu, na kterém pracovišti bude provádět revize, aby mu byl umožněn vstup. Periodický servis bude prováděn v pracovní době Objednatele od 8:00 hod. do 13:00 hod, případně dle domluvy s Objednatелеm.

(7) Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla, nebo v souvislosti s ním dozví. Povinnost Zhotovitele zachovávat mlčenlivost platí jak po dobu plnění této Smlouvy, tak i po jejím ukončení a této povinnosti může Zhotovitele zprostit jen Objednatel svým písemným prohlášením. Povinnost mlčenlivosti je Zhotovitel povinen zajistit ve stejném rozsahu i u všech osob, které při plnění svých povinností dle této Smlouvy použije, přičemž porušení povinnosti mlčenlivosti ze strany těchto osob se považuje za porušení mlčenlivosti ze strany Zhotovitele.

(8) Zhotovitel je povinen Objednateli umožnit kontrolu plnění díla a na požádání Objednatele mu poskytnout bezodkladně veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.

(9) Zhotovitel je po celou dobu trvání této Smlouvy povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 1 000 000,- (jedenmilión) Kč.

(10) Zhotovitel vyhotoví o provedeném periodickém servisu doklad (servisní list, protokol o provedení servisu), který předá zástupci Objednatele – kontaktní osobě nejpozději do pěti pracovních dní od provedení servisu. Servisní list. Doklad o provedeném servisu musí být vždy potvrzen kontaktní osobou Objednatele a rovněž pracovníkem provádějícím servis. Tento doklad bude použit jako podklad pro fakturaci. Kontaktní osoby oprávněné potvrdit provedený servis jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.

(11) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto Smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě Objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně Zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek III. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a převzaté podle této Smlouvy Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu dle položkového ceníku, který je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy, nebo příp. dle objednávky (v případě opravy zahrnující náhradní díly či jiný materiál, kde Zhotovitel obdržel od Objednatele odsouhlasení cenové nabídky.)

(2) Ceny uvedené v Příloze č. 2 zahrnují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně nákladů souvisejících, při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Faktury musí být vystaveny samostatně po objektech, kde došlo k plnění předmětu Smlouvy.

(3) Maximální cena všech dílčích plnění nepřekročí 990 000,- (devětsetdevadesát tisíc) Kč bez DPH, tj. 1 197 900,- (jedenmilionstodevadesát sedm tisíc) Kč včetně DPH. Tato cena je maximální a nemusí být zcela vyčerpána.

(4) Cena díla bude hrazena postupně na základě dílčích faktur dle jednotlivých objektů, a to do maximální ceny 990 000,- Kč bez DPH za období, na které je Smlouva uzavírána. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Přílohou faktury bude potvrzený soupis skutečně provedených prací dle cenové kalkulace.

(5) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na kontaktní adresu Objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu Objednatele. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není Objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(6) Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

(7) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti řádného daňového dokladu stanovené touto Smlouvou či obecně platnými právními předpisy, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána. Není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena Zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třicet kalendářních dnů.

(8) S účinností od 1. dubna každého kalendářního roku se mohou Objednatel a Zhotovitel dohodnout na úpravě ceny plnění uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy (položkový ceník) maximálně o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Dodatek musí být uzavřen písemně a být podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek musí obsahovat míru zvýšení ceny, zvýšenou cenu jednotlivých položek a způsob výpočtu zvýšení ceny. Nebude-li Dodatek uzavřen do 31. března daného kalendářního roku, právo na zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje. Poprvé může být cena upravena k 1. 4. 2024. Zhotovitel nemá na zvýšení ceny právní nárok.

Článek IV. Záruka

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že splňuje podmínky odborné způsobilosti umožňující výkon činností v oblasti chladicích zařízení dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 73/2012 o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu a o fluorovaných skleníkových plynech a je držitelem platného certifikátu.
- (2) Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděného periodického servisu klimatizačních jednotek po dobu 12 měsíců, respektive do příští kontroly.
- (3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně.
- (4) Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se Zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do tří pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené Objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
- (5) Zhotovitel odpovídá za škodu, případně újmu způsobenou Objednateli vadným plněním nebo prodlením s plněním dle této Smlouvy s tím, že se Zhotovitel zavazuje tuto škodu či újmu uhradit v plném rozsahu bez jakýchkoliv omezení.

Článek V. Sankční ustanovení a odstoupení od Smlouvy

- (1) Za prodlení s termínem provedení díla je sjednána smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
- (2) Za prodlení s úhradou platby faktur bude Objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- (3) Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace dle článku IV. Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
- (4) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli pokutu ve výši 1 000,- Kč za pozdní dobu příjezdu k nahlášené havárii na klimatizační jednotce.
- (5) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (6) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.
- (7) Objednateli v uvedených případech podstatného porušení Smlouvy náleží právo odstoupit od Smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Za podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem se považuje zejména:

a) jestliže Zhotovitel neprovádí předmět plnění dohodnutým způsobem a tento postup vede zjevně k vadnému plnění

b) jestliže je Zhotovitel v prodlení s předáním plnění dle této Smlouvy trvajícím déle než 5 kalendářních dnů

c) jestliže Zhotovitel porušil povinnost mlčenlivosti

d) jestliže Zhotovitel porušil povinnost mít sjednáno pojištění

(8) Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi Zhotoviteli. V takovém případě je Zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy Objednatele vážně ohroženy.

(9) Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek VI. Ochrana osobních údajů

(1) Zhotovitel se zavazuje za sebe i za své pracovníky, že s veškerými informacemi bude nakládáno jako s důvěrnými údaji dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“).

(2) Zhotovitel je povinen na požádání doložit Objednateli, že má se svými pracovníky pověřenými plněním Smlouvy (překladateli) sjednané dohody o mlčenlivosti a o ochraně osobních údajů v souladu s platnou legislativou.

(3) Smluvní strany berou na vědomí, že mohou jako správci zpracovávat osobní údaje fyzických osob uvedených ve Smlouvě (identifikační a kontaktní údaje), jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:

a) Plnění Smlouvy

b) Vnitřní evidence správce a ochrany jeho práv

c) Plnění zákonných povinností správce

(4) Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:

a) Oprávněný zájem na plnění uzavřených smluv – pro účel dle odst. 1 písm. a) výše

b) Oprávněný zájem na evidenci uzavřených smluv a ochraně jeho práv – pro účel dle odst. 1 písm. b) výše

c) Plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti administrace veřejných zakázek
- pro účel dle odst. 1 písm. c) výše

(5) Osobní údaje budou zpracovány pro účely:

- a) Dle odst. 1 písm. a) výše po dobu účinnosti Smlouvy
 - b) Dle odst. 1 písm. b) výše po dobu nejdéle 16 let (šestnácti let) po ukončení účinnosti Smlouvy
 - c) Dle odst. 1 písm. c) výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností
- (6) Subjekty údajů jsou oprávněny:
- a) požadovat přístup k jejich osobním údajům;
 - b) požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - c) požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - d) požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - e) vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - f) využít práva na přenositelnost osobních údajů;
 - g) využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2026, nebo do vyčerpání finančního limitu v souladu s čl. III. odst. (3) této Smlouvy, podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Tato Smlouva může být měněna pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou v podobě číslovaných dodatků.
- (2) Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto Smlouvou k plnění předmětu Smlouvy. Dále Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu v údajích uvedených v záhlaví Smlouvy.
- (4) Zhotovitel není oprávněn postoupit Smlouvu ani práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- (5) Ustanovení neupravená touto Smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (6) Tato Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech**. Jeden stejnopis obdrží Zhotovitel, tři stejnopisy obdrží Objednatel.

(7) Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah Smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(8) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele dodavatel tímto bere na vědomí povinnost Objednatele zveřejnit obsah této Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb.

Přílohy této Smlouvy:

Příloha č. 1 – Harmonogram prací vč. podrobné specifikace zařízení a jejich umístění na jednotlivých pracovištích Úřadu práce v Praze

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (ceník)

V Praze dne 9.12.2022

V Jirkově dne 30. 11. 2022

za Objednatele:

za Zhotovitele:

Mgr. Jan Tvrdek
ředitel Krajské pobočky pro hl. m. Prahu

Daniel Opatrný
jednatel