

č.j.: KRPS-16035-37/ČJ-2021-0100MN-VZ  
 Identifikátor VZ: N006/22/V00029221  
 ISPROFIN: 114V172002028

Počet listů: 12  
 Přílohy: 2/5




## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
 (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:

### ČI. I Smluvní strany

#### AVIS REAL, s.r.o.

Zastoupená: , jednatelem  
 Sídlo: Londýnská 254/7, 120 00 Praha 2  
 IČ: 27247333  
 DIČ: CZ27247333  
 Bankovní spojení: UniCredit Bank  
 Číslo účtu: 2112485902/2700  
 Telefon:   
 e-mail:   
 Datová schránka: rtpyf

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, Vložka 107413,  
 (dále jen „zhotovitel“)

a

#### Česká republika - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Zastoupená: Ing. Petr Dostál, náměstek ředitele krajského ředitelství pro  
 ekonomiku  
 Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav  
 IČ: 75151481  
 DIČ: CZ75151481  
 Bankovní spojení: ČNB Praha  
 Číslo účtu: 507432881/0710  
 Telefon:   
 e-mail:   
 Datová schránka: 2dtai5u

(dále jen „objednatel“)

## Čl. II Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k zajištění činností hlavního projektanta stavby a k vyhotovení podkladů jednotlivých fází investiční akce „**POLICIE 2.0 ÚO BENEŠOV 291 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU - projektová příprava**“, dle zadání objednatele tvořící přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a vlastní cenové nabídky, tvořící přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Realizace akce bude probíhat v následujících fázích s dílčím plněním:

**Fáze 1:** Zpracování návrhu nového dispozičního řešení objektu čp. 291 a parkoviště.

**Fáze 2:** Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, plánu BOZP, PBR, PENB, posouzení stavu konstrukce, popis škůdců, vad dřeva a konstrukcí krovů, odborný posudek výskytu zvláště chráněných druhů, stavebně technický průzkum, a dále zajištění všech mimorezortních vyjádření, souhlasů a stanovisek pro účely žádosti o stavební povolení (Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR).

**Fáze 3:** Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dále aktualizace plánu BOZP, PBR.

**Fáze 4:** Výkon autorského dozoru, v rozsahu 25 kontrolních dnů na stavbě a 60 hodin kancelářské práce včetně účasti na předání staveniště.

3. Rozsah a obsah výkonových fází projektové dokumentace bude proveden ve standardech uvedených v závazném dokumentu „Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ČKAIT, ČKA“. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném a dále v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb. ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

4. Projektová dokumentace bude objednateli předána v tištěné podobě v počtu osmi paré a dvakrát v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí CD nosiče bude odděleně 1 oceněný a 1 neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (formát .xls). V neoceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude možné zapisovat jednotkovou cenu (celkové ceny budou automaticky přepočítávány), ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny. Zpracovatel projektové dokumentace bude ručit za skutečnost, že položkové výkazy výměr budou zpracovány takovým způsobem, aby

zahrnovaly veškeré práce a dodávky k provedení stavby. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

5. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle Čl. IV a V této smlouvy.

### Čl. III

#### Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách.

Zhotovitel se zavazuje k dodržení postupných termínů za jednotlivé výkonové fáze:

Předpokládané zahájení prací fáze 1 -	do 15 kalendářních dní po nabytí účinnosti smlouvy.
Předpokládané ukončení prací fáze 1 -	max. 30 kalendářních dní od zahájení.
Předpokládané zahájení prací fáze 2 -	do 10 kalendářních dní od odsouhlasení dispozičního řešení.
Předpokládané ukončení prací fáze 2 -	max. 40 kalendářních dní od zahájení.
Předpokládané zahájení prací fáze 3 -	do 10 kalendářních dní od vydání stavebního povolení.
Předpokládané ukončení prací fáze 3 -	max. 40 kalendářních dní od zahájení.
Předpokládané zahájení fáze 4 -	po podpisu smlouvy o dílo na stavební práce, účast na předání staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje zahájit projekční práce do 15 kalendářních dní po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Místo plnění: **Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, ÚO Benešov, Čechova 291, 256 01 Benešov**, okres: Benešov, obec: Benešov [529303], kat. území: Benešov u Prahy [602191], LV 7310, pozemek p.č. 1555/1, pozemek p.č. 1555/2.

**Čl. IV**  
**Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

a) ceny za dílčí plnění pro jednotlivé výkonové fáze:

Fáze 1	50 000,- Kč bez DPH
Fáze 2	340 000,- Kč bez DPH
Fáze 3	320 000,- Kč bez DPH
Fáze 4	29 000,- Kč bez DPH

Z toho jsou jednotkové ceny Fáze 4:

cena 1 kontrolního dne na stavbě (včetně všech nákladů)	680,- Kč bez DPH
cena za 1 hod kancelářské práce	200,- Kč bez DPH

b) cena za vyhotovení díla celkem

Cena díla bez DPH	739 000,- Kč
DPH 21% ve výši	155 190,- Kč
<b>CELKEM</b>	<b>894 190,- Kč</b>

Slovy: osmsetdevadesátčtyřtisícjednostodevadesátkorun českých

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

**Čl. V**  
**Platební podmínky**

1. Obě smluvní strany se dohodly na dílčí fakturaci za každou řádně provedenou a předanou část projektové dokumentace, dokladovanou předávacím protokolem.
2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že při zjištění nedostatků a vad v projektové dokumentaci zaznamenaných při povolovacím řízení, výběru dodavatele nebo realizaci, vznikne objednateli nárok na opravu jednotlivých částí projektové dokumentace v nejkratším možném termínu.

3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat, na základě objednatelům potvrzeného předávacího protokolu dílčí části díla ve smyslu Čl. V, odst. 1. smlouvy.
4. Faktura musí obsahovat číslo jednacích smlouvy o dílo objednatele, náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednavatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje, nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednavatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 4. a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
6. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
7. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcem, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednavatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

## **Čl. VI**

### **Kontrola provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelům v průběhu zhotovení díla, při kontrolních dnech, bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, (jedná se o případné připomínky a návrhy dalších účastníků stavebního řízení, např. zástupců hygieny nebo vodohospodářů apod.).

## **Čl. VII**

### **Vlastnické právo, licenční a autorská ujednání**

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně

některých zákonů (dále jen „autorský zákon“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění této smlouvy oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele, zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou výhradní licenci (dále jen „licence“). Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav stavby nebo jejích jednotlivých částí. Zhotovitel tak nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
4. Zhotovitel je oprávněn projektovou dokumentací nebo jakákoliv jiná autorská díla, k nimž se licence uděluje, použít k marketingovým a propagačním účelům, jako referenční zakázky apod.
5. Výhradní licence je udělena pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla a pro jeho provedení, pokud by z jakéhokoliv důvodu tyto další fáze nezpracovával zhotovitel.
6. Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po převzetí projektové dokumentace (resp. každé její části) a po úhradě ceny dílčího plnění oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona zhotovitel uděluje objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do projektové dokumentace. Za změny a úpravy projektové dokumentace,

které namísto zhotovitele provede objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, zhotovitel nenese odpovědnost.

7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.

#### **Čl. VIII**

##### **Předání - převzetí díla**

1. Dílo bude předáno - přebíráno v dílčích částech po jednotlivých fázích v pořadí určeném v Čl. II.
2. Před předáním čistopisu projektové dokumentace bude dokumentace s objednatelem řádně projednána a odsouhlasena.
3. Převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno formou předávacího protokolu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky do 7 dnů od doručení do místa plnění.

#### **Čl. IX**

##### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci - dílu, dílčí ucelené části díla, přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.

#### **Čl. X**

##### **Odpovědnost za vady díla**

1. Odpovědnost za vznik škody z této smlouvy se řídí ustanovením § 2950 občanského zákoníku - Škoda způsobená informací nebo radou. Zhotovitel si je vědom, že jako ten, kdo se hlásí jako příslušník určitého stavu nebo povolání k odbornému výkonu nebo jinak vystupuje jako odborník, nahradí škodu, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací

nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti. Jinak se hradí jen škoda, kterou někdo informací nebo radou způsobil vědomě.

2. Zhotovitel - projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel odpovídá za duševní část díla po celou dobu životnosti stavby za předpokladu jejího řádného užívání a údržby.
3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se zajistit, že dílo dle této smlouvy bude úplné a bude možné podle něj řádně realizovat zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vlastní stavbu. V případě, že dodané dílo v rozsahu Čl. II Předmět plnění - Fáze 3 (Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se zhotovitel neprodleně, nejpozději do tří pracovních dní od doručení písemné reklamace, bezplatně tuto vadu odstranit a uhradit objednateli veškerou případnou škodu, která by mu vadným plněním vznikla.
4. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do **15 kalendářních dnů** od jejího doručení, a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění záruční vady **neprodleně** od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
6. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu **do 10 kalendářních dnů**, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
7. Veškeré úkony smluvních stran týkající se uplatněných reklamačních nároků musí být provedeny písemně.
8. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem uvedeným v Čl. XIV smlouvy.

## Čl. XI

### Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání dílčí části díla smluvní pokutu ve **výši 0,2 %** z ceny nedodaného části díla bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.



2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve **výši 0,05 %** z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v Čl. X odst. 6., má objednatel právo na smluvní pokutu **v částce 1.000,- Kč**, za každý, byť i započatý, den prodlení.

## **Čl. XII**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu tři tohoto článku.
2. Sjednává se platnost odstoupení smluvních stran od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotovené části díla o více než 7 kalendářních dnů,
  - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě,
  - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle Čl. III a VIII,
  - d) nezpracování připomínek objednatele do díla,
  - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele,
  - f) bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle Čl. III odst. 2. této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vůči zhotoviteli probíhá:
  - a) insolvenční řízení,
  - b) exekuční řízení,
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.

6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

### Čl. XIII

#### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění. Toto pojištění se zavazuje zhotovitel udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
6. Zhotovitel může pověřit zhotovením části díla jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Přitom má zhotovitel odpovědnost za provedení díla, jakoby je prováděl sám.
7. Zhotovitel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a **do 7 dnů** ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.
8. Objednatel je oprávněn prostřednictvím pracovníka uvedeného v Čl. XIV této smlouvy provádět průběžnou kontrolu díla.

9. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho povinnostmi z této smlouvy, je oprávněn dožadovat se, aby vzniklé vady díla odstranil a dílo prováděl řádným způsobem.
10. Objednatel je povinen písemně informovat zhotovitele o nabytí účinnosti smlouvy o dílo na stavební práce a písemně zhotovitele vyzvat k plnění Fáze 4.

#### Čl. XIV

##### Kontaktní osoby

1. Za objednatele je oprávněn jednat: Jiří Tyrner, DiS, investiční referent, tel.: [REDACTED]
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. [REDACTED], tel.: [REDACTED]

#### Čl. XV

##### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, čl. XV. smlouvy.
6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá smluvní strana po 1 stejnopisu.

9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 - „Zadání objednatele“, která se sestává z 3 stran textu.

Příloha č. 2 - „Cenová nabídka“, která se sestává ze 2 stran textu.

**Za objednatele:**

**- 9 -12- 2022**

V Praze dne .....



Ing. Petr Dostál

náměstek ředitele

krajského ředitelství pro ekonomiku

**Za zhotovitele:**

V Praze dne *20.12.2022* .....



Č.j.: KRPS-16035-10/ČJ-2021-0100MN-VZ

### Zadání objednatele

#### I. Popis stávající stavu:

Viz. pasport objektu a foto

#### II. Řešení stavby:

##### **a) Objekt č.p. 291**

V rámci projekčních prací se předpokládá řešit následující:  
výměna oken a vstupních dveří, zateplení objektu (na jižní straně budou instalovány předokenní žaluzie), výměna střešní krytiny, řešení odstranění vlhkosti v 1. PP, kompletní výměna silno a slaboproudých rozvodů (kamerový systém, EZS, EKV, počítačová síť) stávající technologická místnost č. 1.21 zůstane beze změny a po dobu rekonstrukce musí být funkční, ZTI (napojení na stávající areálové rozvody vně objektu), vzduchotechniky (odvětrání nově budovaných šaten s příslušenstvím se předpokládá rekuperační jednotkou, část objektu bude klimatizována), rozvodů ústředního vytápění včetně vedení z kotelny, výměna podlahových krytin, obkladů a zařizovacích předmětů. V rámci PD bude zpracován plán BOZP, PBŘ, PENB, posouzení stavu konstrukce, popis škůdců, vad dřeva a konstrukcí krovů, odborný posudek výskytu zvláště chráněných druhů, a dále budou provedeny, v rámci stavebně technického průzkumu, sondy (vždy v každém podlaží) za účelem zjištění skutečné skladby a technického stavu konstrukcí. Předpokládá se změna užívání a dispozice stávajících místností. V návrhu dispozice bude řešeno vybavení nábytkem (katalog bude následně předán). Výše uvedené projekční požadavky budou v cenové nabídce jednotlivě oceněny.

##### **b) Zpevněná komunikace – parkoviště služebních vozidel**

Na části pozemku p.č. 1555/2, výměra 3104 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, obec: Benešov [529303], kat. území: Benešov u Prahy [602191], LV 7310, bude nově vybudováno parkoviště pro 8 služebních vozidel, viz. příloha.

#### III. Ostatní

Na Baních 1535,  
156 00 Praha 5 Zbraslav

Projektová dokumentace bude rozdělena na 2 stavební objekty, samostatně ocenitelné části:

- SO 1 - stavební úpravy a změna užívání objektu čp. 291
- SO 2 - zpevněná plocha – parkoviště

Dispozici bude pasport objektu č.p. 291 v digitální podobě (PDF a DWG). Požadujeme, aby podklady byly na místě ověřeny.

Návrhy dispozicí a projektová dokumentace bude projednána na adrese zadavatele nebo v místě budoucí stavby. V rámci zpracování nového dispozičního návrhu a projektové dokumentace pro provedení stavby se předpokládají 2 pracovní jednání ke každé fázi. Z každého jednání provede zhotovitel projektu písemný zápis.

Po dohodě se Stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR bude stavební řízení, pro oba stavební objekty řešeno pouze tímto úřadem.

Zpracoval: Jiří Tyrner, DiS, investiční referent



## Příloha č.2 - CENOVÁ NABÍDKA

FÁZE	OBJEKT	ČINNOST	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1. F	SO1	Studie	40 000	8 400,00	48400
	SO2	Studie	10 000	2 100,00	12100
	celkem		50 000	10 500,00	60500
2. F	SO1	Sondy a průzkumy	35 000	7 350,00	42350
		PD dle profesí:			
		*stavební	80 000	16 800,00	96800
		*statika	20 000	4 200,00	24200
		*TZB	50 000	10 500,00	60500
		*elektro	60 000	12 600,00	72600
		BOZP	20 000	4 200,00	24200
		PBR	10 000	2 100,00	12100
		PENB	10 000	2 100,00	12100
	SO2	dopravní PD	25 000	5 250,00	30250
	SO1+SO2	projednání PD	30 000	6 300,00	36300
	celkem		340 000	71 400,00	411400
	3.F	SO1	PD dle profesí:		
		*stavební	90 000	18 900,00	108900
		*statika	15 000	3 150,00	18150
		*TZB	55 000	11 550,00	66550
		*elektro	65 000	13 650,00	78650
		BOZP	15 000	3 150,00	18150
		PBR	10 000	2 100,00	12100
		rozpočty	45 000	9 450,00	54450
SO2		dopravní PD	25 000	5 250,00	30250



	celkem		320 000	67200	387200
4.F	SO1+SO2	autorský dozor	29 000	6090	35 090
	celkem		29 000	6090	35 090

Cena celkem			739 000	155190	894190
-------------	--	--	---------	--------	--------

Ceny jsou uvedeny v Kč

v Kralupech nad  
Vltavou

21.11.2022



trojanova 2022/12

120 00 Praha 2, DIČ: CZ27247333

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského  
soudu v Praze v od. C, vložka č. 107 413