

Tato příloha tvoří Zvláštní podmínky k Obecným podmínkám a je součástí Smlouvy. Ustanovení této přílohy obsahují úpravy a doplnění smluvních práv a povinností vyplývajících z textu Obecných podmínek, k nimž je přiložena. Tato ustanovení mohou doplňovat, měnit či rušit podmínky uvedené v Obecných podmínkách. Obecnými podmínkami se rozumí text dokumentu smlouvy.

Jednotlivá ustanovení této přílohy jsou uvedena takto:

„Doplňuje se“ – v takovém případě má příslušný text význam doplňující. Nad rámec textu smlouvy o dílo (Obecných podmínek) stanoví další práva a povinnosti smluvních stran.

„Nahrazuje se“ – v takovém případě se označený text smlouvy o dílo (Obecných podmínek) ruší a nahrazuje se uvedeným textem.

„Mění se“ – v takovém případě se označený text jiným způsobem mění.

„Ruší se“ – v takovém případě se označený text ruší bez náhrady.

V případě rozporu této přílohy s textem smlouvy o dílo (Obecných podmínek) má přednost tato příloha.

Při odstranění bodu Obecných podmínek Zvláštními podmínkami zůstává původní číslování Obecných podmínek zachováno.

Doplňování bodů do Obecných podmínek se provádí vždy za závěr příslušného článku Obecných podmínek.

Ruší se poslední věta bodu 2.2.

Doplňuje se bod 2.14 o toto znění:

číslo akce ID 20-0-2492

Doplňuje se nový bod 2.20 v tomto znění:

Při předání Díla poskytne Zhotovitel Objednateli originál bankovní záruky k zajištění svých závazků vyplývajících ze záruky za jakost po záruční dobu vystavené ve prospěch Objednatele na částku představující 5 % z ceny Díla bez DPH s platností do skončení záruční doby. Bankovní záruka musí obsahovat minimálně tyto údaje a náležitosti:

- obchodní firma (název) společnosti, za kterou je bankovní záruka poskytnuta,
- obchodní firma (název) výstavce bankovní záruky,
- identifikace smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatелеm, za jejíž splnění je záruka vystavena,
- výše bankovní záruky na částku odpovídající 5 % ceny Díla bez DPH,
- datum platnosti bankovní záruky (po dobu platnosti pětileté záruční doby),
- neodvolatelnost bankovní záruky po dobu její platnosti,

-prohlášení, že výstavce bankovní záruky se zavazuje vyplatit peníze na základě první písemné výzvy příjemce, ve které příjemce prohlásí, že Zhotovitel nesplnil své smluvní závazky z předmětné Smlouvy ve vztahu k odstraňování vad v záruční době,

-název příjemce bankovní záruky (Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 00005886),

-bezpodmínečnost plnění na první výzvu příjemce bankovní záruky.

Doplňuje se bod 2.21 v tomto znění:

Cena je uvažována v cenové úrovni ke dni podání nabídky Zhotovitelem, v průběhu trvání Smlouvy však může probíhat její korekce vůči aktuálním tržním cenám. Smluvní strany sjednávají inflační doložku pro úpravu Ceny. Korekce Ceny dle článků 2.21 a 2.22 Smlouvy nevyžaduje uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

Doplňuje se bod 2.22 v tomto znění:

Korekce Ceny bude probíhat tak, že částky potvrzované zástupcem Objednatele a placené Zhotoviteli Objednatelem na základě faktur vystavených dle čl. 2 této Smlouvy budou sníženy nebo zvýšeny zpětně kvartálně podle indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC 2112 „Místní a účelové komunikace“, a to po vydání tohoto indexu ze strany Českého statistického úřadu (pro předchozí kvartál proti aktuálně realizovanému). Cena uvedená v nabídce znamená index 1,00 (100 %) a korekce Ceny se odvíjí od Ceny ke dni podání nabídky Zhotovitelem v návaznosti na aktuálně fakturované položky soupisu skutečně provedených prací v průběhu času celé realizace plnění Díla dle této Smlouvy. Pro potřeby korekce Ceny Zhotovitel zašle 1x za čtvrtletí samostatnou fakturu obsahující výhradně snížení či zvýšení Ceny Díla dle tohoto článku Smlouvy za předchozí čtvrtletí Objednateli postupem dle čl. 2 této Smlouvy.

Doplňuje se bod 3.1 o toto znění:

V případě prodlení Zhotovitele s plněním Díla či jeho části oproti harmonogramu prací je Zhotovitel povinen revidovat termíny provádění Díla a v návaznosti na to je aktualizovat a dále přehodnotit informace potřebné pro řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu / postupu všech dodávek a prací na Díle a zaslat Objednateli aktuální informaci o předpokládaných termínech plnění Díla včetně údajů a informací potřebných pro řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu / postupu všech dodávek a prací na Díle v obdobné struktuře, jako jsou v harmonogramu prací. Zhotovitel bude tuto informaci aktualizovat vždy, když dojde ke změně údajů v ní uvedených a aktuální verzi zašle neprodleně Objednateli, včetně odůvodnění provedených změn.

Doplňuje se nový bod 4.29 v tomto znění:

Zhotovitel vyzve Objednatele k prověření veškerých prací, které budou další činností Zhotovitele zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být Objednateli doručena písemně nejméně 3 dny předem. Nedostaví-li se Objednatel k zakrytí prací dle předchozí věty, je oprávněn požadovat na své náklady dodatečné odkrytí.

Pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se Smluvní strany prověřit zakrývané práce bezodkladně. Bude-li vznik této situace zapříčiněn Zhotovitelem, uhradí Objednateli náklady a škodu tím způsobenou, a to včetně nákladů na odkrytí, nemohl-li se zakrytí účastnit. O výsledku prověření provedou Smluvní strany zápis do stavebního deníku.

Doplňuje se nový bod 4.30 v tomto znění:

Jestliže Zhotovitel narazí při provádění Díla na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a oprávněné orgány státní správy. Doba provádění Díla se v takovém případě přerušuje a pokračuje až po umožnění pokračování ze strany oprávněných státních orgánů.

Doplňuje se nový bod 4.31 v tomto znění:

Zhotovitel učiní taková opatření, aby vzdušné emise, hodnoty hluku a vibrací, povrchově vypouštěná voda, odpadní voda a průmyslový odpad ze staveniště, vznikající při provádění Díla, nepřesáhly hodnoty předepsané právními předpisy a/nebo místními orgány. Zhotovitel v této souvislosti zproští Objednatele jakýchkoliv nároků třetích osob a případných závazků vůči nim.

Doplňuje se nový bod 4.32 v tomto znění:

Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli a jeho smluvním partnerům, aby za podmínek, za nichž to lze po Zhotoviteli rozumně požadovat, byly na předmětu Díla, na staveništi a v jeho okolí prováděny i ty práce, které nejsou nebo nebudou předmětem této Smlouvy, a to i v průběhu provádění Díla Zhotovitelem. Za tímto účelem se Zhotovitel zavazuje strpět činnosti prováděné Objednatelem nebo jeho smluvními partnery na staveništi.

Doplňuje se nový bod 4.33 v tomto znění:

Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla pravidelně zpracovávat měsíční zprávy Zhotovitele. Měsíční zprávy předá Objednateli současně se soupisem prací na konci každého měsíce po dobu výstavby. Měsíční zprávy budou obsahovat minimálně následující údaje:

Identifikační data Díla

- (a) Název, místo a doba realizace Díla;
- (b) Zhotovitel;
- (c) Aktuální seznam poddodavatelů;

Stav provádění Díla

- (a) Technický a kvalitativní stav / postup prací jednotlivých stavebních objektů v členění dle harmonogramu prací;
- (b) Přehled zkoušek, testů a převzatých prací;
- (c) BOZP & PO, zařízení staveniště a přeložky sítí;
- (d) Nasazení lidí, strojů a mechanismů;
- (e) Přehled kontrol a jednání s orgány státní / místní správy;

Časový průběh provádění Díla

- (a) Datum zahájení a plánované datum ukončení Díla;
- (b) Vzniklá zpoždění – podrobná / konkrétní zdůvodnění;
- (c) Předpokládaná zpoždění – podrobná / konkrétní zdůvodnění;
- (d) Vyhodnocení plnění harmonogramu prací;
- (e) Vyhodnocení plnění uzlových bodů a klíčových termínů výstavby;

9.5.4 Změnové listy (dále jen „ZL“; změnový list je nezávazným podkladem pro případnou změnu Smlouvy)

- (a) Přehled schválených ZL (schválením změnového listu nedochází ke změně Smlouvy);
- (b) Přehled projednávaných ZL;

Fotodokumentace

- (i) Fotodokumentace průběhu provádění Díla v digitální formě na DVD/flash disku/jiném vhodném nosiči.

Doplňuje se nový bod 4.34 v tomto znění:

Pokud se prokáže nutnost přeložek inženýrských sítí bude Zhotovitel respektovat pokyny Objednatele a požadavky správců sítí na jejich realizaci jim určeným poddodavatelem.

Mění se bod 4.6. nově na:

Zhotovitel je povinen vést ode dne započetí provádění Díla až do jeho převzetí Objednatelem stavební deník v souladu s § 152 odst. 6 a § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí obsahovat náležitosti dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“). Stavební deník bude veden elektronicky i v písemné podobě. Zhotovitel je povinen provádět 1x měsíčně konverzi stavebního deníku v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, pokud Objednatel nestanoví jinak. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro provádění Díla, zejména denní údaje o časovém postupu prací a jakosti Díla.

Objednatel je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům Zhotovitele připojovat svá stanoviska – souhlas, námitky, návrh na řešení či opatření apod. Oprávnění provádět záznamy mají zejména technický dozor Objednatele, autorský dozor projektanta, projektový manažer Objednatele a státní stavební dohled. Jestliže Zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele či jiné oprávněné osoby, je povinen připojit k takovému záznamu do 3 pracovních dnů své nesouhlasné stanovisko s odůvodněním. Pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se Smluvní strany projednat příslušné požadavky bezodkladně. Bude-li vznik této situace zapříčiněn Zhotovitelem, uhradí Objednateli náklady a škodu tím způsobenou.

Veškeré požadavky Smluvních stran uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány, a to v případě elektronické formy stavebního deníku elektronickým podpisem. Pokud osoby provádějící zápis do elektronického stavebního deníku nejsou vlastníky elektronického podpisu, musí být zápis takové osoby do elektronického stavebního deníku vložen jako tzv. konvertovaný dokument podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy; mohou však sloužit jako podklad ke změně Smlouvy.

Originálem stavebního deníku je jeho elektronická verze. Listinné průpisy stavebního deníku budou po provedení Díla předány Objednateli.

Objednatel jmenuje technický dozor Objednatele. Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Osobu technického dozoru a její změny oznámí Objednatel Zhotoviteli písemně, není-li uvedena v této Smlouvě.

Technický dozor bude pravidelně, po celou dobu provádění Díla, provádět kontrolu zápisů ve stavebním deníku a také písemně potvrzovat jejich platnost. V případě nesouhlasu s textem zápisu je oprávněn napsat vlastní vyjádření.

Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku. Zhotovitel je dále povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici Objednateli a orgánům veřejné správy pro výkon stavebního dohledu a dalších činností.