

**Dodatek č. 4**  
**k nájemní smlouvě při nájmu sekundárních kolektorů**  
**uzavřené dne 10. října 2006**

sjednané dle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**1. SMLUVNÍ STRANY**

**1. 1 Pronajímatel :**

**Statutární město Brno**

se sídlem:

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

zastoupený:

**Bc. Romanem Onderkou, MBA,**  
**primátorem**

oprávněn jednat ve věcech této  
smlouvy a pověřen k podpisu této  
smlouvy:

technických sítí Magistrátu města Brna

bankovní spojení, číslo příjmového  
úctu:

The Royal Bank of Scotland N. V.,  
Jungmannova 745/24, 111 21 Praha 1

(dále jen pronajímatel)

**1. 2 Nájemce :**

**MAXPROGRES, s.r.o.**

se sídlem

Traťová 1, Brno, PSČ 619 00

IČ:

25307126

DIČ:

CZ25307126

zastoupený:

**Ing. Jiřím Suchánkem, jednatelem**


bankovní spojení, číslo účtu:

KB Brno – Pod Petrovem

zapsán v obchodním rejstříku:

Krajského soudu v Brně  
oddíl C, vložka 24060

(dále jen nájemce)



Čl. 1

Odstavec **3. PŘEDMĚT NÁJMU** se v čl. 3. 1 rozšiřuje následovně:

**3.1** Předmětem nového nájmu je část stavby sekundárních kolektorů specifikované v příloze č.1 (Přehled technických vedení nájemce v kolektorech) tohoto dodatku včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen předmět nájmu) a to:

- část majetkového 2. souboru staveb sekundárních kolektorů
- **7. stavba** sekundárních kolektorů s příslušenstvím Koblížná/Poštovská/Kozi: úsek TK 110 (Sukova)-Jánská (6. stavba), úsek TK 110 (Sukova)-odbočka Pohořelec, úsek odbočka Pohořelec-TK 111 (Kozi), úsek TK 111 (Kozi)-přípojka Kozi 2, úsek TK 111 (Kozi)-TK 112 (Dvořákova), úsek TK 112 (Dvořákova)-přípojka Kozi 7 a úsek TK 111 (Kozi)-KÚ 0,304km.

V uvedených částech stavby sekundárního kolektoru je uložen 1ks nové optokabelové chráničky o celkové délce **420,0m**.

Čl. 2

Nové úplné znění odstavce **6. NÁJEMNÉ**, článků 6.1 a 6.2 zní:

**6. 1** Nájemné včetně služeb se stanovuje dohodou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Základními cenovými podmínkami nájemní smlouvy při nájmu primárních a sekundárních kolektorů pronajímatele schválených R5/093. schůzí RMB konanou dne 13. 1. 2009 a to:

- za uložení stávajících zařízení dle smlouvy, čl. 6.3, se zvyšuje o hodnotu „Průměrné meziroční míry inflace“ ve výši **1,5%** v roce 2010 z částky **12.136,20 Kč/kalendářní měsíc** na částku **12.318,20 Kč/kalendářní měsíc** (slovy dvanácttisícťristaosmnáctkorunadvacethaléřůčeských za jeden kalendářní měsíc)

- za uložení nových zařízení od 1. 4. 2011 se zvyšuje o částku **420,0m x 6,- Kč = 2.520,- Kč/kalendářní měsíc** (slovy dvatisícepětsetdvacetkorunčeských za jeden kalendářní měsíc).

**Celkové nájemné** pak v dalších obdobích činí **14.838,20Kč/kalendářní měsíc** (slovy čtrnácttisícosmsetřicetosmkorunadvacethaléřůčeských za jeden kalendářní měsíc) bez DPH.

**6. 2** K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazných právních předpisů.

Čl. 3

Nové úplné znění odstavce **7. PLATEBNÍ PODMÍNKY**, článku 7.1 zní:

**7. 1** Nájemné je povinen nájemce platit pronajímateli za každé uplynulé kalendářní čtvrtletí (tj. 3 kalendářní měsíce) příslušného roku v souladu s ust. § 28 odst. (5) úplného znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a to dle tohoto splátkového kalendáře

<u>p.č.</u>	<u>období</u>	<u>základ daně</u>	<u>DPH 20%</u>	<u>celkem</u>	<u>DUZP</u>	<u>splatnost</u>
1	01-03	36.408,60	7.281,72	43.690,00	31.3.	10.4.
2	04-06	44.514,60	8.902,92	53.418,00	30.6.	10.7.
3	07-09	44.514,60	8.902,92	53.418,00	30.9.	10.10.
4	10-12	44.514,60	8.902,92	53.418,00	31.12.	10.1.

#### Čl. 4

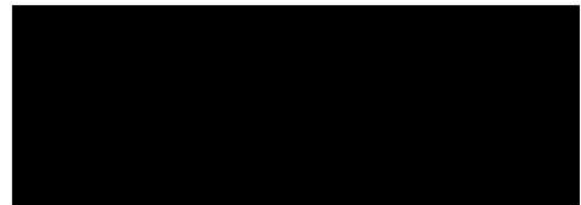
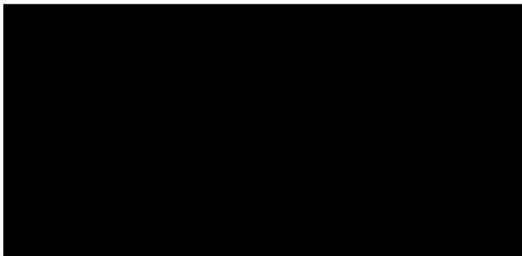
4. 1 Tento dodatek se uzavírá na dobu neurčitou, platnosti nabývá podpisem smluvních stran, účinnosti od 1. 4. 2011.
4. 2 Znění ostatních článků smlouvy č. 57 06 2 005 se nemění.
4. 3 Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 4 uzavřely dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek.
4. 4 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Podmínky smlouvy a tohoto dodatku byly schváleny na R4/153. schůzi Rady města Brna konané dne 27. července 2006 a R5/093. schůzi Rady města Brna konané dne 13. 1. 2009.

V Brně dne 15. 6. 2011

V Brně dne 15. 6. 2011



Ing. Jiří Suchánek  
jednatel MAXPROGRES, s.r.o.

Přílohy:

č. 1 Přehled technických vedení nájemce v kolektorech

č. 3 Trasy a řezy kolektorů

Přehled technických vedení nájemce v kolektorech

Nájemce MAXPROGRES, s.r.o. uložil na základě tohoto dodatku 1 ks HDPE PYROSTOP chráničku o celkovém průměru do 50 mm, která je jeho majetkem, do sekundárního kolektoru v majetku města Brna v následujících úsecích:

- 7. stavba sekundárních kolektorů Koblišná/Poštovská/Kozí s příslušenstvím:  
úsek TK 110 (Sukova)-Jánská (6. stavba), úsek TK 110 (Sukova)-odbočka Pohofelec, úsek odbočka Pohofelec-TK 111 (Kozí), úsek TK 111 (Kozí)-přípojka Kozí 2, úsek TK 111 (Kozí)-TK 112 (Dvořákova), úsek TK 112 (Dvořákova)-přípojka Kozí 7 a úsek TK 111 (Kozí)-KÚ 0,304km,  
nacházející se pod pozemky p.č. 54/2, 54/5, 56/2, 59/1, 102, 128, 144 a 160/1 k.ú. Město Brno.

V uvedených částech stavby sekundárního kolektoru je uložena HDPE PYROSTOP chránička o průměru do 50mm na lávce vlastního vybavení správce kolektoru o celkové délce 420,0m.

22/10 