

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 31.03.2006

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice, IČ 00253316, DIČ CZ00253316, zastoupené starostou Ing. Radkem Wiesnerem
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Základní škola Domažlice, Komenského 17, se sídlem Komenského 17, 344 01 Domažlice - Týnské Předměstí, IČ 48342301, DIČ CZ 48342301, zastoupená ředitelem Mgr. Ivanem Rybářem
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

tento

dodatek č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 31.03.2006

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 31.03.2006 nájemní smlouvu na pronájem nemovitých věcí uvedených v článku I. této smlouvy za účelem uvedeným jako předmět činnosti ve zřizovací listině nájemce (dále jen „Smlouva“). Tímto dodatkem sjednávají smluvní strany dále uvedené změny Smlouvy spočívající v:

- a) rozšíření předmětu nájmu o pozemek p. č. st. 544 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m², jehož součástí je podle zápisu v katastru nemovitostí budova bez čp./če. - zemědělská stavba, v k. ú. Domažlice, a o movité věci tvořící vybavení níže uvedených staveb,
- b) zvýšení nájemného v důsledku výše popsaného rozšíření předmětu nájmu a v důsledku zvýšení hodnoty předmětu nájmu následkem realizace staveb "Bezbariérové úpravy ZŠ Domažlice Komenského 17 a vybudování odborných učeben včetně zajištění vnitřní konektivity CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003958" a "Rekonstrukce kotelny, kuchyně, jídelny, skladů a části suterénu".

II.

Změna Smlouvy

Článek I. (Úvodní ustanovení) Smlouvy se mění a má nadále toto znění:

"Pronajímatel je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí v katastrálním území Domažlice:

- a) pozemku p. č. st. 538 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 17 - stavba občanského vybavení, která se nachází na adrese Domažlice, Komenského 17 (dále též jen "**budova dívčí školy**");*
- b) pozemku p. č. st. 502/1 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp./če. - objekt občanské vybavenosti;*
- c) pozemku p. č. st. 502/2 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp./če. - stavba občanského vybavení;*
- d) pozemku p. č. st. 499/1 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 11 - stavba občanského vybavení, která se nachází na adrese Domažlice, Komenského 11 (dále též jen "**budova chlapecké školy**");*
- e) pozemku p. č. st. 499/2 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp./če. - stavba občanského vybavení (dále též jen "**budova tělocvičny**");*
- f) pozemku p. č. 365/1 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha;*

g) pozemku p. č. 365/3 - zahrada;

h) pozemku p. č. st. 544 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je podle zápisu v katastru nemovitostí budova bez čp./če. - zemědělská stavba (která se ale na pozemku ve skutečnosti nenachází).

Článek II. (Předmět nájmu a předmět smlouvy, účel nájmu, doba nájmu) Smlouvy se mění a má nadále toto znění:

- „1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nemovité věci specifikované v čl. I této smlouvy (vše dále též „**předmět nájmu**“ nebo „**pozemky a budovy**“), za účelem uvedeným jako předmět činnosti ve zřizovací listině nájemce.
2. Předmětem nájmu jsou též movité věci, jejichž seznam je uveden v **příloze č. 1** této smlouvy, a které tvoří vybavení (inventář) budov.
3. Nájemce se touto smlouvou zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu za podmínek daných touto smlouvou dále dohodnuté nájemné.
4. Doba nájmu je smluvními stranami sjednána jako doba neurčitá.
5. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem předmětu nájmu před uzavřením této smlouvy.
6. Na realizaci stavby "Bezbariérové úpravy ZŠ Domažlice Komenského 17 a vybudování odborných učeben včetně zajištění vnitřní konektivity CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003958" čerpal pronajímatel dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), když popsaná stavba byla poskytovatelem dotace vedena jako projekt s názvem "Bezbariérové úpravy ZŠ Domažlice Komenského 17 a vybudování odborných učeben včetně zajištění vnitřní konektivity CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003958" (dále též také jen „**projekt**“).
7. Nájemce se touto smlouvou zavazuje užívat předmět nájmu v souladu se zákonem, touto smlouvou a s pravidly a podmínkami pro poskytnutí dotace uvedené v předcházejícím odstavci. Nájemce potvrzuje, že byl před uzavřením této smlouvy seznámen s tím, jakou dotaci pronajímatel ve vztahu k předmětu nájmu čerpal, co bylo jejím předmětem a účelem, jaké jsou podmínky a omezení plynoucí z tohoto dotačního titulu, jakož i s ostatními významnými skutečnostmi, které souvisejí s čerpáním dotace ve vztahu k předmětu nájmu.“

V **článku III.** (Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady) Smlouvy se odstavec 1 mění a má nadále toto znění:

"Celkové nájemné za užívání předmětu nájmu činí **677.676,00 Kč** bez DPH ročně, přičemž sestává jednak z dílčího nájemného za

a) pozemky a budovy ve výši **579.141,60 Kč** ročně, když tato část nájemného byla stanovena podle vzorce: **$N = 0,5 \% \times PC$**

kde N = výše nájemného za kalendářní rok bez daně z přidané hodnoty,

PC = pořizovací cena pozemků a budov,

b) za inventář ve výši **98.534,40 Kč** ročně, když tato část nájemného byla stanovena podle

vzorce: **$N = 0,5 \% \times PC$,**

kde N = výše nájemného za kalendářní rok bez daně z přidané hodnoty,

PC = pořizovací cena inventáře.

Ke sjednané částce nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši podle platných právních předpisů. Nájemné z pronájmu předmětu nájmu je pro pronajímatele výnos a taktéž je o něm účtováno. Po přijaté platbě bude odváděno DPH v základní sazbě dle platného zákona."

V **článku IV.** (Práva a povinnosti nájemce) Smlouvy se v odstavci 6 mění písmeno e), které má nadále toto znění:

"bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav či úprav předmětu nájmu, které je povinen provést pronajímatel a umožnit mu jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Dále je nájemce povinen neodkladně informovat pronajímatele o hrozící škodě nebo i již vzniklé škodě na předmětu nájmu či inventáři, jakož i o všech skutečnostech, na jejichž podkladě lze soudit, že došlo k pojistné události v souvislosti s užíváním předmětu nájmu."

Do **článku IV.** (Práva a povinnosti nájemce) Smlouvy se doplňuje odstavec 10, který má nadále toto znění:

*"Nájemce je povinen a zavazuje se počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby nedošlo k porušení podmínek a pravidel pro poskytnutí dotací, zvláště pak k porušení podmínek Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace (ve znění rozhodnutí a pozdějších změn), které je jako **příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy. Dále se nájemce zejména zavazuje, že zachová původní záměr (cíle) projektu, bude provádět publicitu projektu, bude spolupracovat s pronajímatelem při naplňování projektu a jeho monitoringu v období udržitelnosti a zachová provozování základní školy v předmětu nájmu. Nájemce si je vědom, že není možné umožnit užívání předmětu nájmu jiné osobě s výjimkami výslovně uvedenými v této smlouvě."*

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tento dodatek včetně všech dodatků dříve uzavřených, včetně Smlouvy, včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Nájemce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně Smlouvy.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **01.01.2023**.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážně míněné vůle jeho účastníků, byl uzavřen nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých statutárních zástupců své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – soupis inventáře

Příloha č. 2 – registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace (ve znění rozhodnutí a pozdějších změn)

Domažlice 20.12.2022

.....
pronajímatel
město Domažlice
Ing. Radek Wiesner, starosta

.....
nájemce
Základní škola Domažlice, Komenského 17
Mgr. Ivan Rybár, ředitel

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 31.03.2006 bylo schváleno usnesením rady města č. 143 dne 06.12.2022.

město Domažlice
Ing. Radek Wiesner, starosta