

Na základě dohody smluvních stran tímto dochází ke změně ve Smlouvě o nájmu a to v jejím článku 8. Práva a povinnosti smluvních stran, kdy se mění celé znění odst. 8.1 písmena j), který řeší nově pravidla vstupů nájemce do/na/v objektů pronajímatele umístěných na RLB Písek. Důvodem této úpravy je, že vstup do/na/v objektů je realizován pouze na základě ID karet pro určené osoby na straně nájemce, protože tyto objekty jsou již bez obsluhy zaměstnanců pronajímatele na Předmětu nájmu.

3.2 Odstavec 8.1 písmena j) nově zní takto:

„8.1 j) Nájemce je povinen řídit se dokumentem „Pravidla a podmínky pro nájemce na RLB Písek“ (viz. P4 Příloha č. 4 – Pravidla vstupu), přičemž aktuálnost týkající se samotných pravidel vstupů, změn, úprav zajišťuje odborný útvar pronajímatele, tj. Oddělení bezpečnostních a požárních systémů (dále jen „OBPS“). OBPS bude nájemce o jakýchkoliv změnách pravidel vstupu písemně informovat. Proškolení nájemce, výdej ID karet, obsluhu klíčového kabinetu zajišťuje OBPS. Dotazy ze strany nájemce týkajících se vstupů a/nebo příslušných pravidel, respektive souvisejících skutečností, budou směřovány na OBPS, na dispečink BPS (viz. P5 Příloha č. 5 – Kontaktní osoby).“

3.3 V souvislosti s výše uvedenou změnou smlouvy se tímto vyhotovuje aktualizovaná příloha P 4 Příloha č. 4 – Pravidla vstupu. Veškeré informace a dotazy ohledně vstupů na RLB Písek nebo do ostatních objektů podniku ŘLP ČR, s.p. spadají pod OBPS pronajímatele.

3.4 Dále se Dodatkem č. 1 aktualizuje příloha P5 Příloha č. 5 – Kontaktní osoby, jejíž nové znění je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jako jeho příloha a Plná moc nájemce tj. P6 Příloha č. 6 – Plná moc ČRA Mgr. Pavel Kos.

4. Závěrečná ustanovení Dodatku č. 1

4.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 1 v platnosti beze změn.

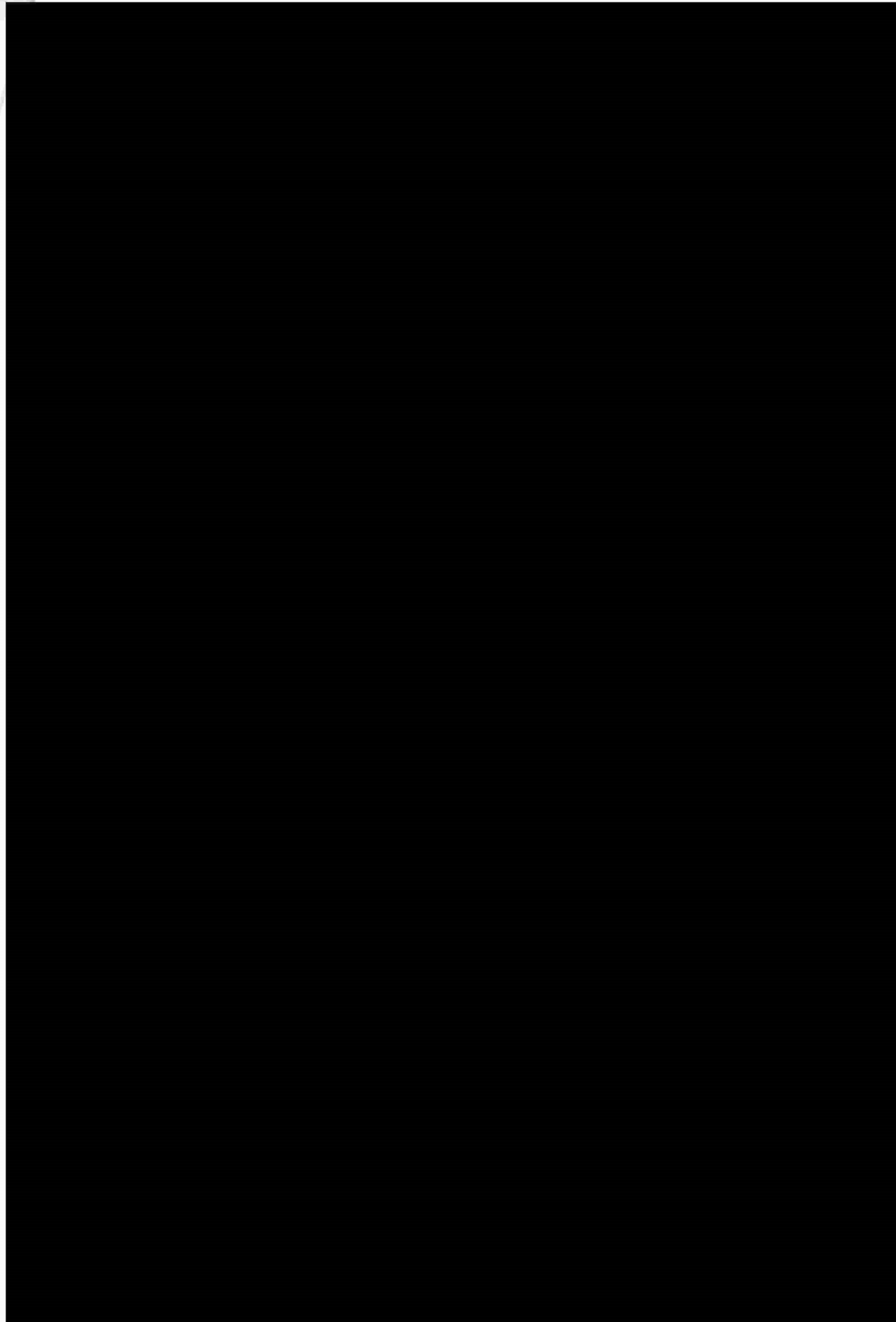
4.2 Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) stejnopisech.

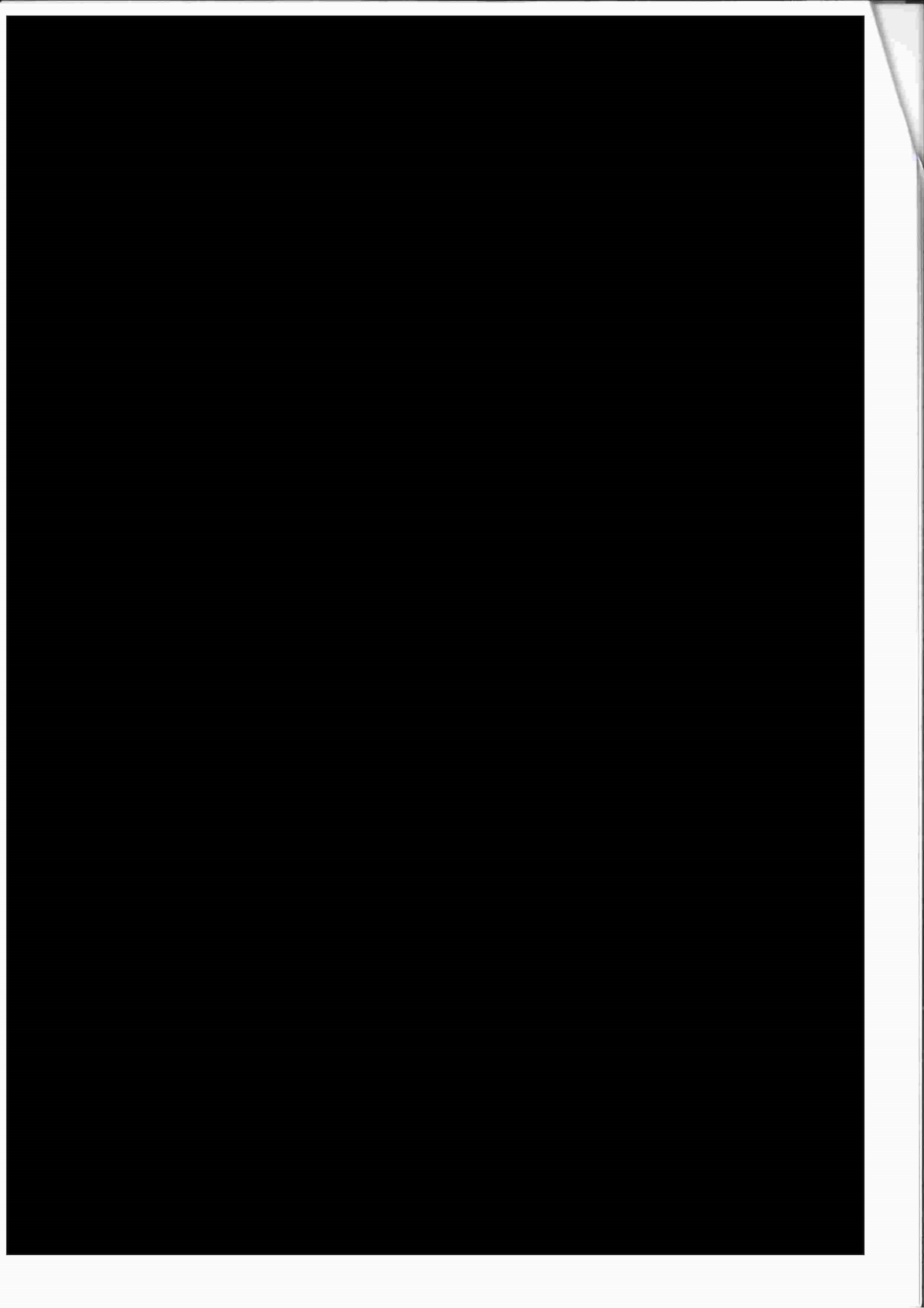
4.3 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen uveřejnit tento Dodatek č. 1 ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

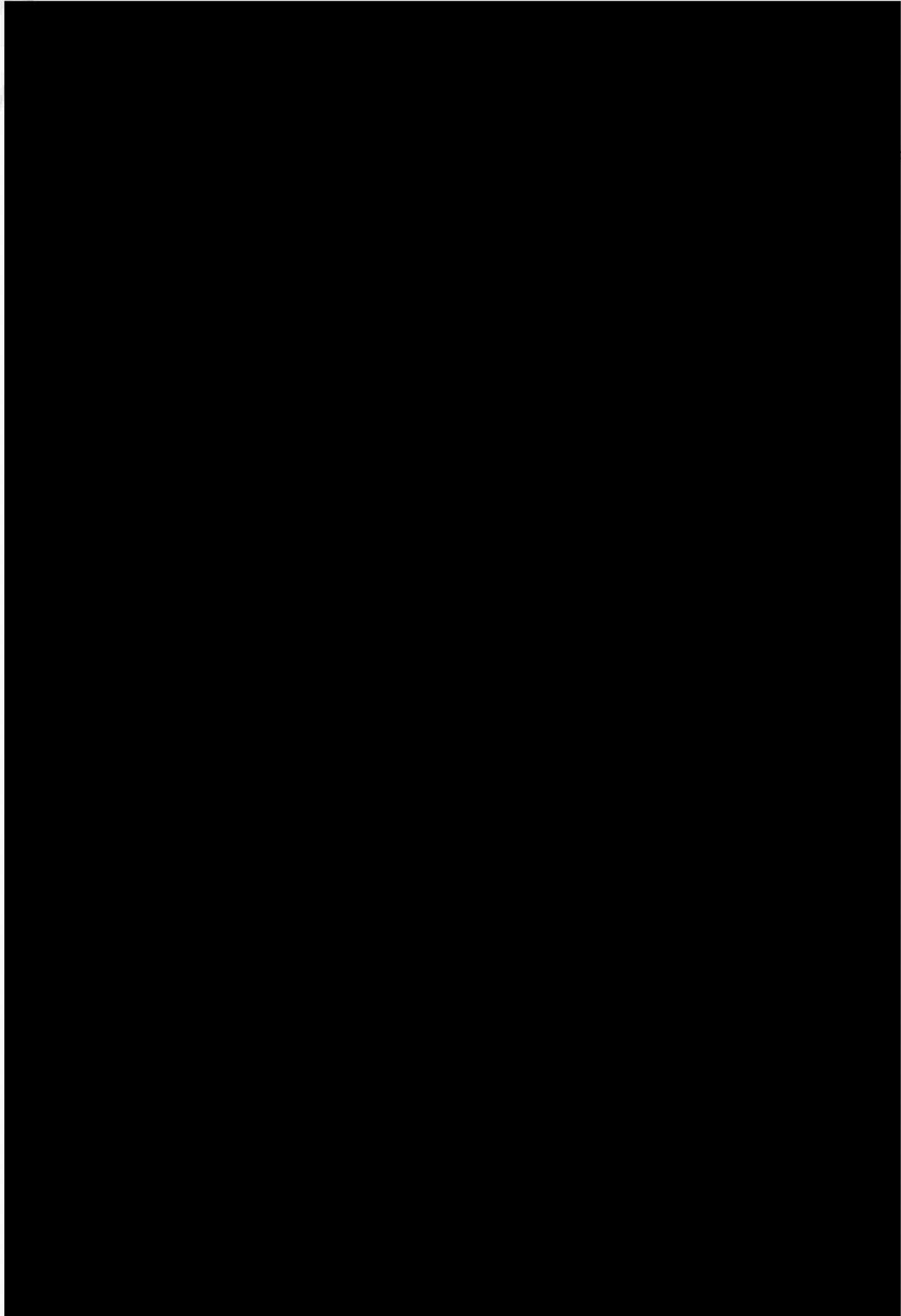
4.4 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv. Při uveřejnění v registru smluv budou v jeho textu znečitelněny zejména tyto údaje: bankovní spojení a číslo účtu nájemce, podpisy na Dodatku č. 1, jméno osoby zastupující pronajímatele v čl. 1 a u podpisu, jméno osoby zastupující pronajímatele ve věcech technických v čl. 1, informace uvedené v obou přílohách tohoto Dodatku č. 1 a osobní údaje uvedené v „Plné moci“ nájemce, týkajících se zmocněnce Mgr. Pavla Kose.

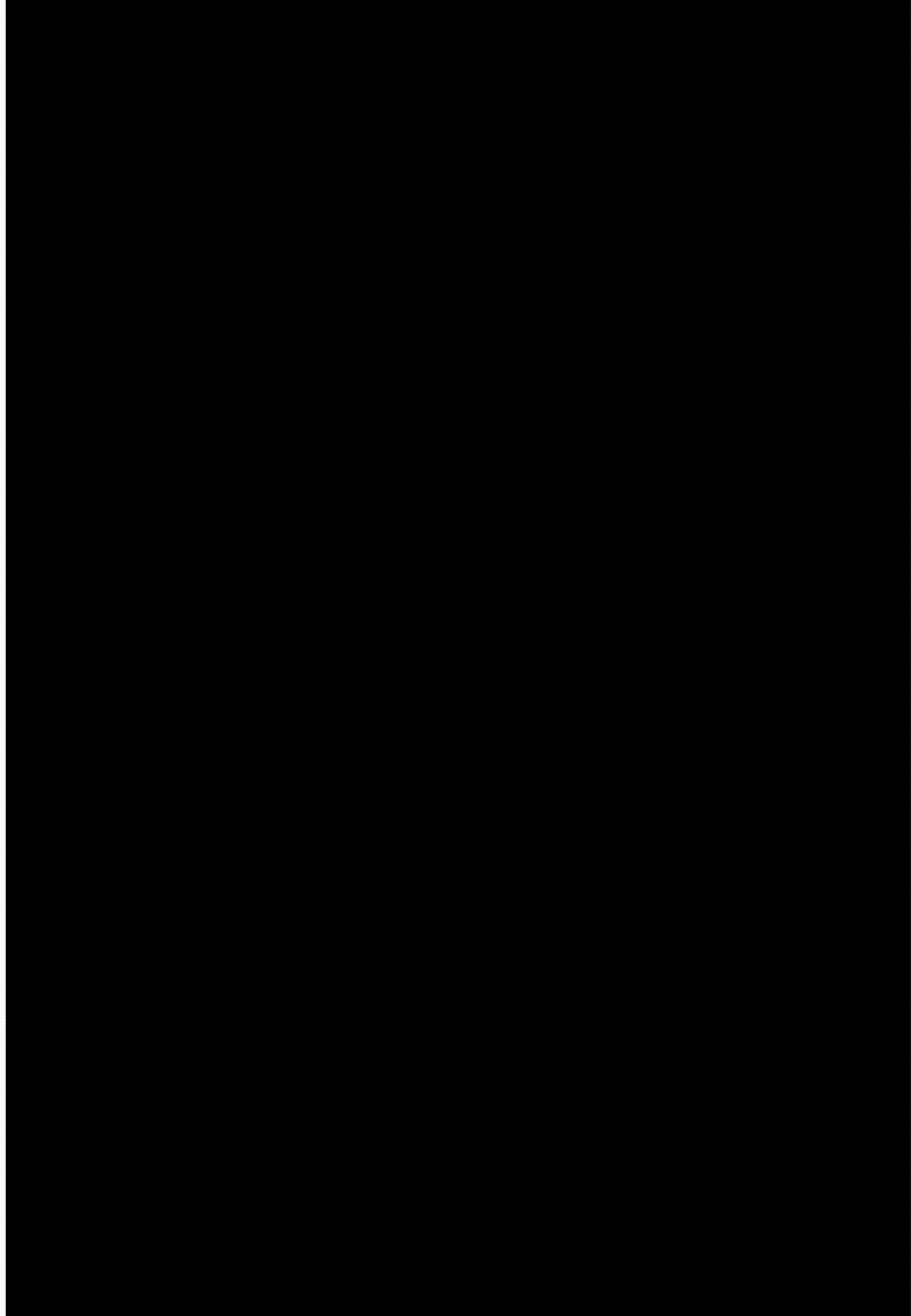
4.5 Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou tyto přílohy:

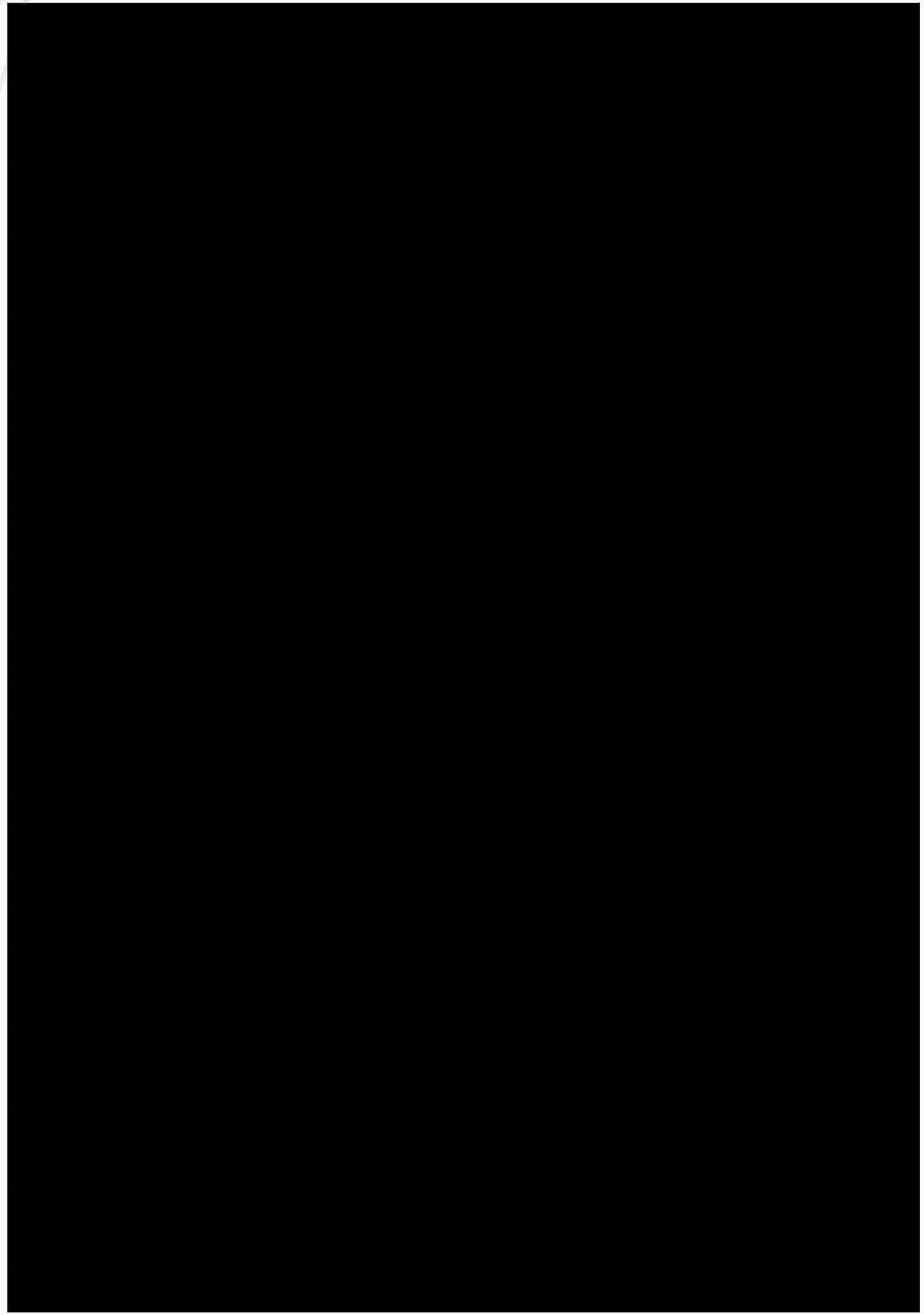
- P4 Příloha č. 4 - Pravidla vstupu („Pravidla a podmínky pro nájemce na RLB Písek“)
- P5 Příloha č. 5 - Kontaktní osoby
- P6 Příloha č. 6 - Plná moc nájemce pro Mgr. Pavla Kose

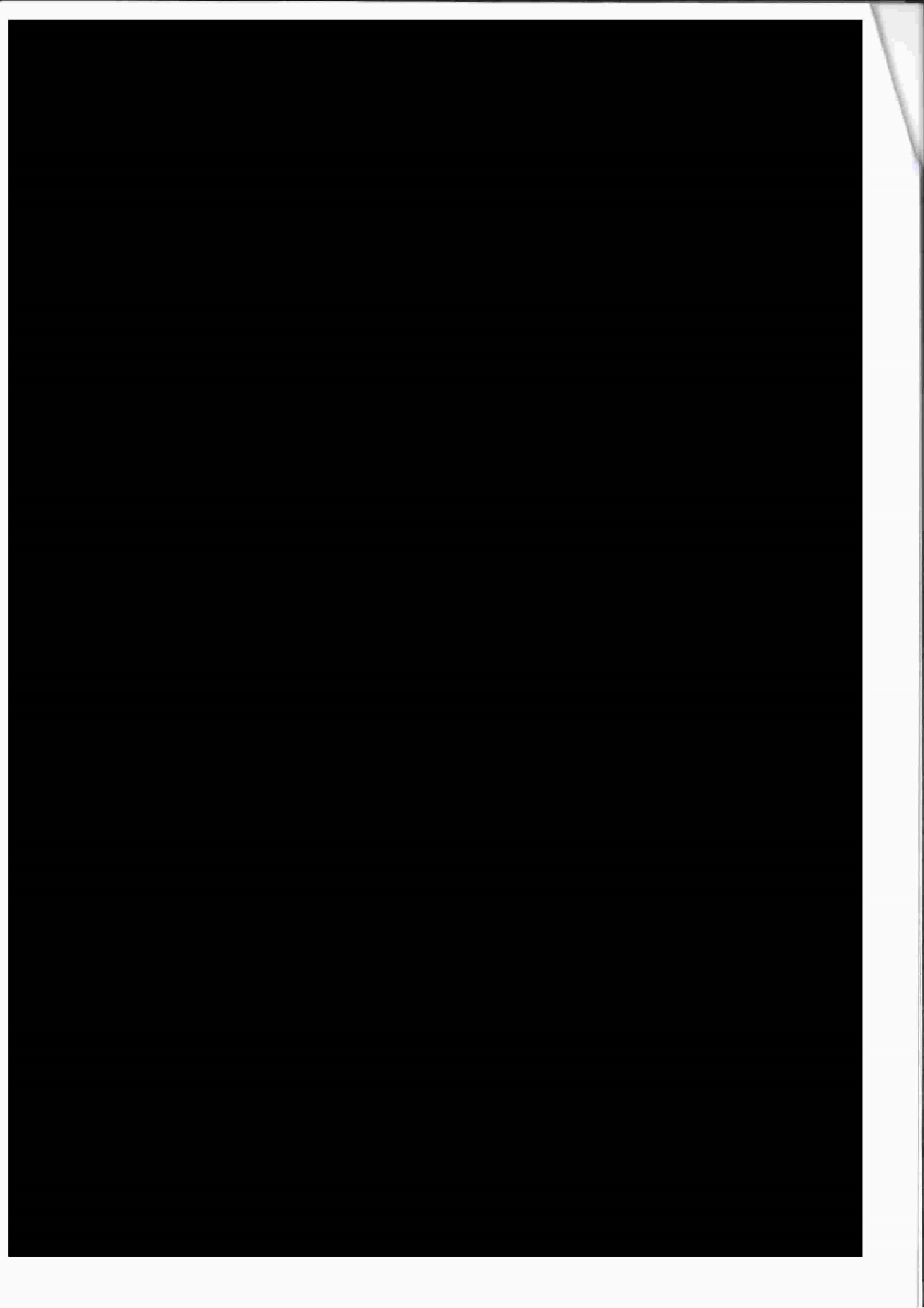


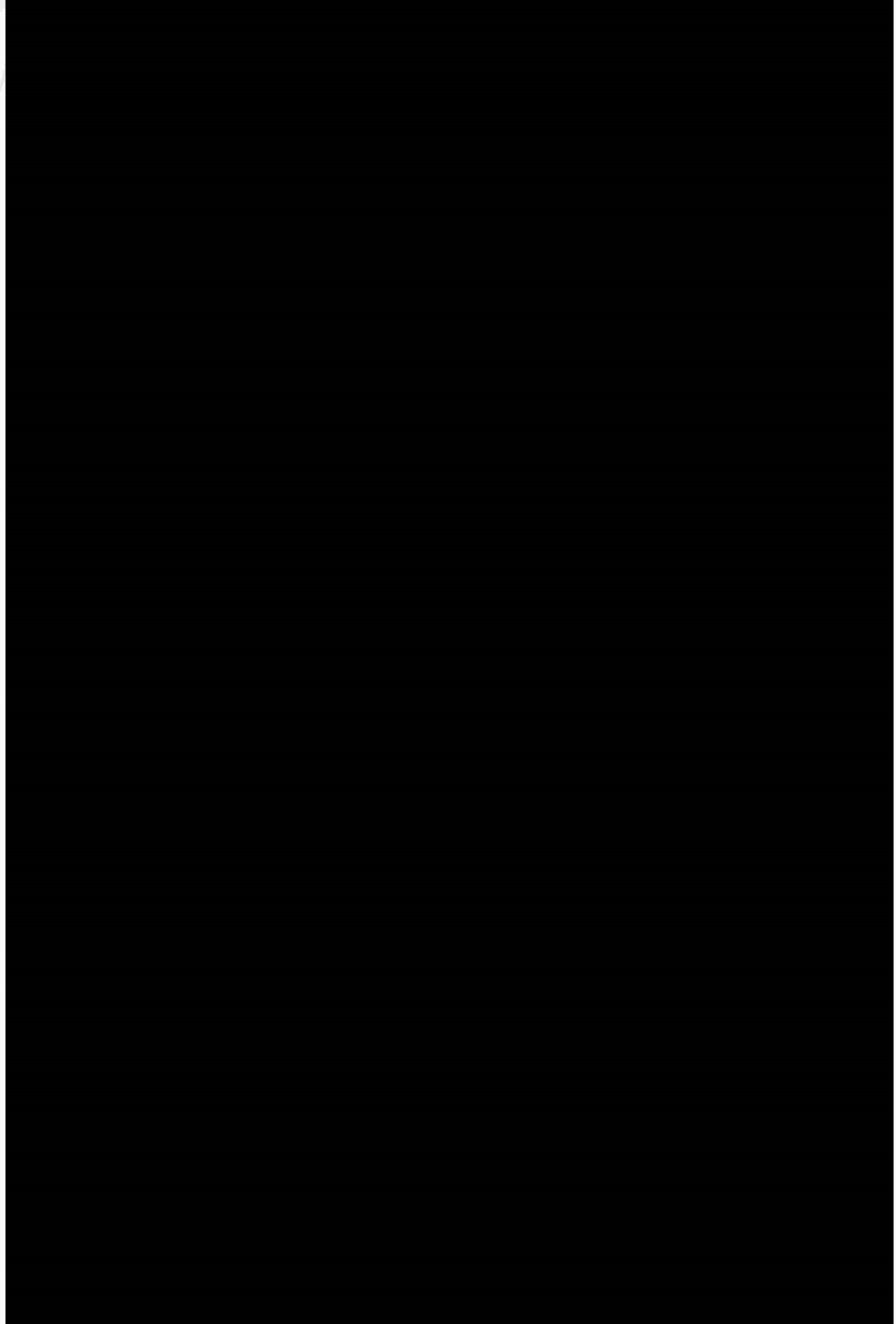


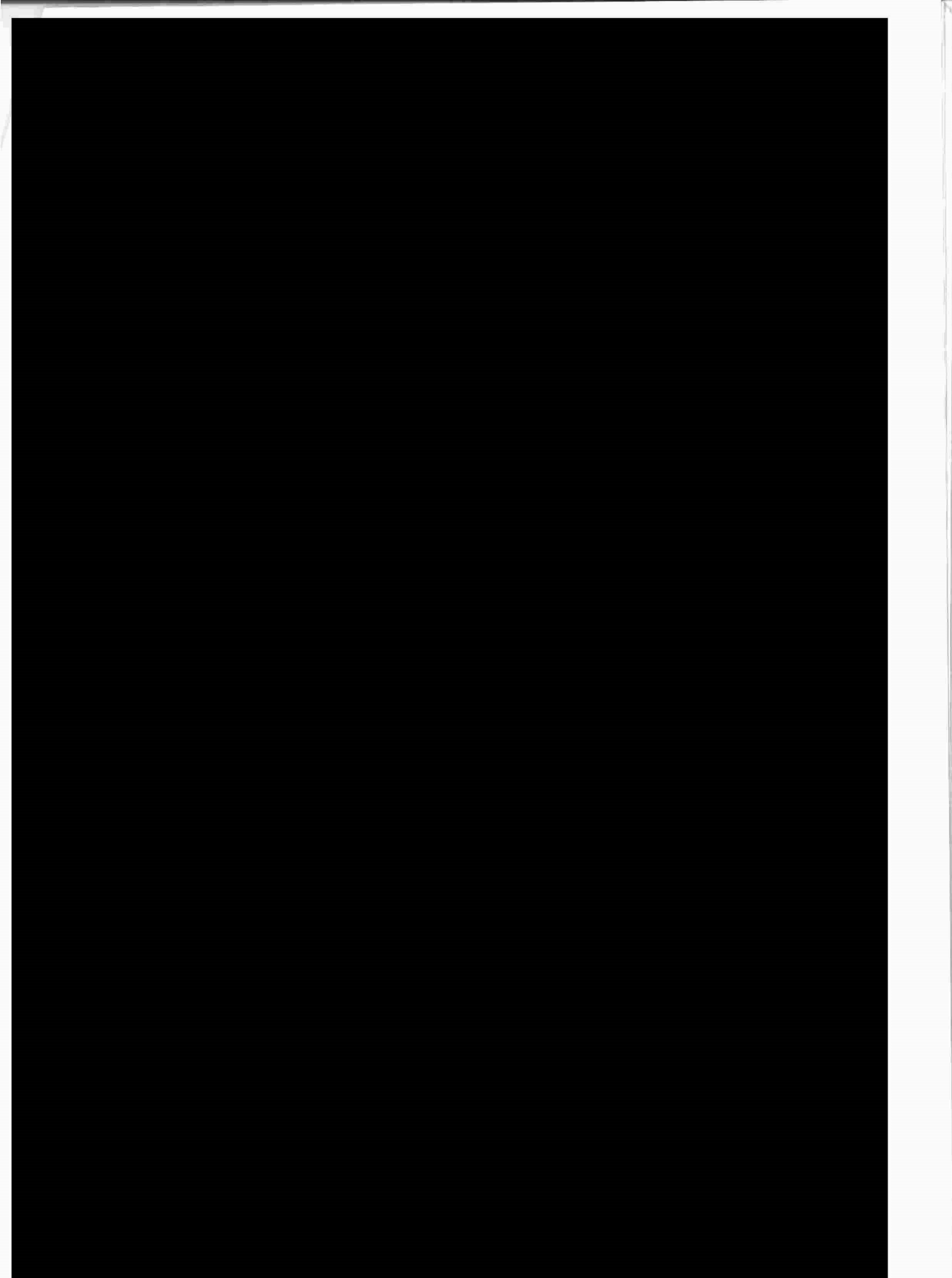














Mgr. ~~_____~~ Konstantinová
adv. kancelář, s.r.o.
TEMPLŮVA 10, c. ev. ČAK 09269
Benčova 660/7, Staré Město
110 00 Praha 1

PLNÁ MOC

České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika, IČO: 247 38 875, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505, (dále jen „Společnost“), zastoupená Ing. Martinem Gebauerem, předsedou představenstva Společnosti,

tímto uděluje plnou moc

~~_____~~

aby v souladu s příslušnými ustanoveními českého práva zastupoval Společnost a činil za Společnost veškeré kroky a právní jednání týkající se:

- pronájmu jakýchkoli nemovitostí vlastněných Společností či movitých věcí vlastněných Společností souvisejících s provozem těchto nemovitostí Společností jako pronajímatelem; a
- nájmu či podnájmu nemovitostí najímaných Společností či movitých věcí souvisejících s provozem těchto nemovitostí Společností jako nájemcem; a
- provozu výše uvedených nemovitostí;
- zřízení zástavních práv k jakýmkoli nemovitostem vlastněným Společností či movitým věcem vlastněným Společností souvisejícím s provozem těchto nemovitostí Společností;
- zřízení věcného břemene či jiného uživatelského práva zatěžujícího jakékoli nemovitosti vlastněné Společností;

to však pouze pokud:

- roční nájemné či úhrada věcné břemeno či jiné uživatelské právo v případě jednotlivé smlouvy nepřesáhne 1 000 000 Kč za rok bez DPH (s výjimkou smluv o poskytování elektřiny a energetických kapacit, smluv o poskytnutí vody, plynu); a
- roční nájemné či úhrada za věcné břemeno či jiné uživatelské právo v případě jednotlivé nemovitosti nepřesáhne 1 000 000 Kč za rok bez DPH (s výjimkou smluv o poskytování elektřiny a energetických kapacit, smluv o poskytnutí vody, plynu); a
- hodnota dluhu zajišťovaného zástavním právem včetně příslušenství nepřesáhne v případě jednotlivé smlouvy 1 000 000 Kč; a
- cena díla v případě jednotlivé smlouvy o dílo nepřesáhne celkem 1 000 000 Kč bez DPH; a
- výpovědní doba v případě smluv obsahujících možnost výpovědi nepřesáhne 12 měsíců; a
- doba trvání v případě smluv uzavíraných na dobu určitou nepřesáhne 3 roky.

Výše uvedené oprávnění zahrnuje v rámci výše uvedených limitů také uzavírání a ukončování:

- nájemních smluv;
- servisních smluv týkajících se sítí a/nebo nemovitých věcí;
- provozních smluv;
- dodávkových smluv a rámcových dodávkových smluv týkajících se sítí a nemovitých věcí;
- smluv o užívání komunikací a smluv o vstupu;
- smluv o poskytování elektřiny a energetických kapacit, smluv o poskytnutí vody, plynu;
- smluv o dílo týkajících se sítí a/nebo nemovitých věcí;
- smluv o překládce podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění (dále jen „ZEK“), či v souvislosti s provozováním činnosti Společnosti podle ZEK;
- jakýchkoli dalších smluv souvisejících s výše uvedenými smlouvami.

AI

Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Společnost a činit za Společnost bez výše uvedených limitů výhradně tyto
akty a právní jednání:

- zřízení zástavních práv ve prospěch Společnosti;
- zřízení věcného břemene či jiného užívacího práva ve prospěch Společnosti.

Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Společnost ve výše uvedených záležitostech před notáři (např. rejstřík zástav)
a ve veškerých správních řízeních, zejména v řízeních před katastrálními a jinými úřady.

Zmocněnec je dále oprávněn činit veškeré další kroky a právní jednání k naplnění výše uvedeného předmětu této plné
moci a samostatně přijímat a doručovat jménem Společnosti dokumenty ve výše uvedených záležitostech. Zmocněnec
je oprávněn na základě této plné moci činit právní jednání přesahující výše uvedené limity výhradně a pouze společně
s předsedou představenstva či místopředsedou představenstva Společnosti. Zmocněnec není oprávněn na základě této
plné moci zeizovat nemovitosti, uznávat závazky či dluhy, poskytovat, vystavovat, měnit, rušit či přijímat směnky
nebo ručení.

Zmocněnec není oprávněn ustavit si za sebe zástupce na základě této plné moci. Tato plná moc je udělena na dobu
určitou do 31. prosince 2021. Tato plná moc může být kdykoliv ukončena písemným odvoláním ze strany Společnosti
(z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) nebo písemnou výpovědí ze strany Zmocněnce.

V Praze dne 26. listopadu 2019

České Radiokomunikace a.s.
Ing. Martin Gebauer, předseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám.

V Praze dne _____ 2019

Mgr. Pavel Kos, Zmocněnec

Mgr. Karin Konstantinová
advokátka, č. ev. ČAK 09269
TEMPUS, advokátní kancelář, s.r.o.
Benediktská 690/7, Staré Město
110 00 Praha 1

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ
SEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
016488/76/2019/V.

Já, níže podepsaná Mgr. Karin Konstantinová, advokátka se
sídlem Benediktská 690/7, 110 00 Praha 1, zapsaná v seznamu
advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 09269,
prohláším, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou
vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal:

1. Ing. Martin Cebauer, nar. 4. listopadu 1969, bytem Říčany,
Radešovice, Rybova č.p. 549/12, okres Praha-východ, jehož totožnost
jsem zjistila z občanského průkazu č.: 203234891.

V Praze, dne 26. listopadu 2019

Mgr. Karin Konstantinová
advokátka, č. ev. ČAK 09269
TEMPUS, advokátní kancelář, s.r.o.
Benediktská 690/7, Staré Město
110 00 Praha 1

vlastnoruční podpis advokátky
Mgr. Karin Konstantinové



Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č.: 11005-0248-0798
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 05

Tato úplná kopie, obsahující 3 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvcps, obsahující 3 stran.

Listina, z níž je včtinovaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek.

Praha 05 dne 27.01.2020
Peták Vítězslav

Podpis, úřední razítko



