



evidenční číslo smlouvy ŘLP ČR, s.p.:220/2018/PS/078

evidenční číslo smlouvy nájemce: 20/61894711/2018

Nájemní smlouva
7785/2018/RLPCR



NÁJEMNÍ SMLOUVA

na pronájem letního dětského tábora

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)

se sídlem: Navigační 787, 252 61 Jeneč

zastoupený: Ing. Miloslavou Mezerovou, výkonnou ředitelkou Útvaru finančně správního

IČO: 49710371

DIČ: CZ699004742

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 5, č.ú. 88153/0300

SWIFT kód: CEKOCZPP

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle A, vložce 10771

(dále jen „pronajímatel nebo ŘLP ČR, s.p.“)

a

Dětský domov, Unhošť, Berounská 1292

se sídlem: Berounská 1292, 273 51 Unhošť

zastoupený: Mgr. Jiří Beránek, ředitel

IČO: 61894711

bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaný ve rejstříku škol a školských zařízení MŠMT pod IZO 102 114 366

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně rovněž „smluvní strany“)

2. Preambule

Účelem této smlouvy je pronájem letního dětského tábora „Zlatá zátoka“ v Ledči nad Sázavou. Letní dětský tábor je situován na pozemcích, které tvoří s hlavní stavbou jídelny a sociálním zařízením jeden ucelený funkční celek. Nájemce bude využívat tento prostor výhradně pro účely dětského tábora. Jedná se o pronájem na období jedenácti dní s cílem podpořit využití volného času a rozvíjení talentů dětí a mládeže.

3. Předmět smlouvy

3.1 Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s ustanoveními § 2 zák. 77/1997 Sb., o statním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu, konkrétně s nemovitými věcmi:

- stavební pozemek parcelní číslo st. 2150 o výměře 322 m², zastavená plocha a nádvoří
- pozemková parcela parcelní č. 432/1 o výměře 2118 m², ostatní plocha
- pozemková parcela parcelní číslo, 432/2 o výměře 4429 m², ostatní plocha
- budova číslo popisné 351, jiná stavba, situovaná na stavebním pozemku parcelní číslo st. 2150

evidenční číslo smlouvy nájemce: 20/61894711/2018

vše v katastrálním území Ledeč nad Sázavou, obec Ledeč nad Sázavou, zapsané na listu vlastnictví č. 1240 vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „předmět nájmu“).

- 3.2 Na základě vzájemné dohody obou smluvních stran pronajímatel přenechává nájemci do nájmu předmět nájmu a nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu zaplatit pronajímateli nájemné.
- 3.3 Nájemce prohlašuje, že je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a tento přijímá do nájmu ve stavu, v jakém se nachází.

4. Účel nájmu

- 4.1 Předmět nájmu slouží jako dětský letní tábor. Nájemce bude předmět nájmu užívat pro účely dětského tábora. Nájemce nesmí předmět nájmu užívat k jinému než sjednanému účelu, nesmí postoupit jeho užívání třetí osobě a při užívání předmětu nájmu musí postupovat s náležitou péčí.

5. Doba nájmu

- 5.1 Nájemní vztah založený touto smlouvou se sjednává na dobu určitou, a to od **11.8.2018 do 21.8.2018**. Předání a převzetí předmětu nájmu bude probíhat na základě předávacího protokolu sepsaného mezi oběma smluvními stranami v den nástupu resp. odjezdu z předmětu nájmu. Za ŘLP ČR, s.p. je ve věci předání předmětu nájmu a zpětného převzetí předmětu nájmu oprávněn jednat [REDAKCE] za nájemce je oprávněnou osobou [REDAKCE] zástupce DD Unhošť.

6. Nájemné

- 6.1 Smluvní strany se dohodly dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na nájemném ve výši **47 700 Kč bez DPH** za dobu trvání nájmu. Cena za veškeré energie a služby spojené s nájmem činí 24 300 Kč bez DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). K ceně za energie a služby spojené s nájmem bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem o DPH. Platba bude provedena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem ke dni **21. 8. 2018**.
- 6.2 Splatnost faktury se stanovuje na 17 kalendářních dní ode dne vystavení faktury pronajímatelem. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dané ustanoveními zákona o DPH a musí obsahovat odkaz na číslo této smlouvy.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

7.1 Práva a povinnosti nájemce:

- 7.1.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádným způsobem v souladu s jeho stavebním charakterem a účelem ke kterému slouží. Pokud činností nájemce dojde ke škodám na majetku pronajímatele nebo třetích osob, je nájemce povinen tyto škody v plné výši uhradit.
- 7.1.2. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu pouze pro vlastní potřebu v rozsahu daném článkem 4 této smlouvy a dále se zavazuje, že předmět nájmu nepřenechá k užívání jiné osobě.
- 7.1.3. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy.
- 7.1.4. Nájemce je povinen v předmětu nájmu zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou při jeho činnosti. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit úklid areálu.

evidenční číslo smlouvy nájemce: 20/61894711/2018

- 7.1.5. Nájemce je povinen nakládat s odpady, vzniklými při jeho činnosti v pronajatých prostorách, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Na směsný odpad nájemce využívá plastické pytle dodané pronajímatelem určené pro tento typ odpadu. Nájemce je povinen vytrídit do zvláštních nádob pronajímatele PET lahve a papír. Nebezpečný odpad tj. například suché články, resp. monočlánky, akumulátorové baterie a obaly znečištěné nebezpečnými látkami (jako jsou např. nádoby od postřiků na hmyz, obalů od kosmetiky – spray apod.) je nájemce povinen likvidovat sám předáním k využití nebo odstranění v souladu s výše uvedeným zákonem.
- 7.1.6. Nájemce je povinen na základě výzvy pronajímatele umožnit přístup pronajímateli do předmětu nájmu za účelem provedení kontroly způsobu užívání předmětu nájmu.
- 7.1.7. Nájemce odpovídá za škody jím způsobené nebo způsobené porušením jeho povinností v předmětu nájmu.
- 7.1.8. Dnem převzetí předmětu nájmu přechází na nájemce nebezpečí škody. Pronajímatel neodpovídá za ochranu majetku nájemce ani za škody způsobené jeho činností nebo činnostmi osob pozvaných nájemcem.
- 7.1.9. Pronajímatel doporučuje nájemci uzavřít relevantní pojistnou smlouvu po dobu užívání předmětu nájmu, a to na vlastní náklady, rovněž tak i pojištění za škody způsobené činnostmi nájemce.

7.2 Práva a povinnosti pronajímatele:

- 7.2.1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.
- 7.2.2. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda nájemce užívá předmět nájmu k účelu sjednanému v této smlouvě a zda řádně užívá související prostory a plochy.
- 7.2.3. V případě ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku má pronajímatel právo i povinnost provést neprodleně všechna opatření, která vedou k odvrácení nebezpečí nebo vzniku škody. V těchto případech tak může pronajímatel učinit i bez předchozího souhlasu nájemce za předpokladu, že takový souhlas nájemce nebylo možné okamžitě získat. Pronajímatel je však povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit nájemci.

8. Vypořádání při skončení nájmu

- 8.1 Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, včetně úklidu celého areálu, jídelny a sociálního zařízení.

9. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě prodloužení nájemce s placením nájemného za užívání předmětu nájmu vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
- 9.2 V případě porušení povinností nájemce týkající se řádného užívání předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každé takové porušení smluvní povinnosti.
- 9.3 Odchylně od § 2050 občanského zákoníku se strany dohodly, že sjednání jakékoli smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a nárok na náhradu škody může být uplatněn nezávisle na smluvní pokutě a v plné výši.

10. Ostatní ustanovení

10.1 Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je situován v lese, u řeky, je určen pro účely dětského letního tábora. Nájemce si proto bude počínat tak, aby nedošlo k poškození majetku pronajímatele nebo třetí osoby. V případě, že dojde k rušení nebo ohrožení okolí areálu je nájemce povinen okamžitě přijmout taková opatření, která budou směřovat k odstranění tohoto nežádoucího stavu.

10.2 Uveřejňování

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce bere dále na vědomí, že pronajímatel je povinen poskytnout informace podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Při uveřejnění této smlouvy v registru smluv budou v jejím textu znečitelněny zejména tyto údaje: bankovní spojení nájemce, jména kontaktních osob smluvních stran, podpisy na smlouvě.

10.3 Ochrana osobních údajů

Pronajímatel respektuje pravidla o ochraně osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), tj. nařízení GDPR, a dalších obecně závazných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů. Bližší informace o ochraně osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách www.rlp.cz

11. Závěrečná ustanovení

11.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, a to ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.2 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

11.3 Obě smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Jenči dne

