

**DODATEK č. 4**  
**k Nájemní smlouvě č. DS202001229**  
**Evidenční číslo dodatku č. 4: .....**

Níže uvedené smluvní strany uzavírají Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č. DS 202001229 ze dne  
22. 11. 2020 (dále jen „Dodatek“):

**Smluvní strany**

**Pronajímatel: Universal holding – správa s.r.o.**  
založeno: Městský soud Praha, spisová značka C54123  
IČ: 25604597, DIČ: CZ25604597  
jednatel: Ing.Oldřich Kocourek  
zastoupená: Bc.Veronika Kocourková - na základě plné moci  
sídlo: 463 31 Mníšek, K Batimě 336

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I-Staré Město  
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem,  
osoba pověřená k podpisu smlouvy: Mgr. Jan Hruška, náměstek primátora  
IČ: 00262978

(dále jen nájemce)

(dále také společně jako „smluvní strany“)

**Preambule**

Smluvní strany uzavřely dne 22. 11. 2020 Nájemní smlouvu č. DS202001229 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je užívání nebytových prostor, v rozsahu specifikovaném v článku I. Obecná ustanovení Nájemní smlouvy.

**I.**  
**Předmět Dodatku**

1. Předmětem tohoto Dodatku je **změna článku III, odstavec 1 a změna článku V, odstavec 5**, Nájemní smlouvy, které nově zní:

**III.**

Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu

1. Výše **nájemného bez energií** za užívání nebytových prostor je sjednána dohodou obou smluvních stran a činí **17 250,-Kč / měsíc** včetně inflačního indexu.

Zálohy za služby činí pro rok 2023:

<b>ROZPIS</b>				
<b>zálohy na služby / měsíc / v Kč</b>				
	základ	Sazba DPH	DPH	CELKEM
<b>Teplo</b>	3 700	10%	370	4 070
<b>TUV</b>	520	10%	52	572
<b>Voda</b>	390	10%	39	429
<b>ČEZ</b>	1 445	21%	303	1 748
				<b>6 819</b>

*Celkem bude zapláceno na zálohách za služby **6 819,-Kč/měsíc.***

**Celkové předepsané měsíční platby (nájem + zálohy za služby) jsou 24 069 Kč.**

V.

5. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou na dobu od **1. 1. 2023 – 31. 10. 2025** s tím, že po dohodě a za předpokladu řádného plnění může být prodloužena a to vždy na dobu dohodnutou mezi nájemcem a pronajímatelem.

Od 1. 11. 2022 se užívají pronajaté nebytové prostory nájemcem za účelem realizace projektu Centrum bydlení Liberec II, reg. č. CZ.03.02.01/00/22\_007/0000173.

2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

## II.

### Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle tohoto Dodatku poskytnutá před jeho účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností tohoto Dodatku, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Ve věcech tímto Dodatkem neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy, v platném znění.

6. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, všechna mají stejnou platnost, pronajímatel obdrží jedno a nájemce dvě vyhotovení.
7. Tento Dodatek byl schválen Radou města Liberec usnesením č. 1178 /2022 ze dne 6. 12. 2022.
8. Na důkaz projevu vážně míněné a svobodně učiněné vůle připojují smluvní strany své podpisy.

V Liberci dne .....

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

.....  
Universal holding-správa s.r.o.  
Veronika Kocourková

.....  
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Mgr. Jan Hruška  
náměstek primátora