

ZMĚNOVÝ LIST Č.14

- Stavba:** Rekonstrukce sokolovny Luhačovice
- Objednatel:** Město Luhačovice
nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
- Zhotovitel:** STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.
Otokarova 108, 686 01 Uherské Hradiště
- Projektant:** PROJEKTY STAVEB Czech Republic s.r.o.
Přemysla Otakara II 2476, 688 01 Uherský Brod
- Technický dozor:** Ing. Karel Miča, Hradská III, č.221, 763 17 Lukov

Datum vydání: 30.11.2022

Změna 14.1

Popis změny

Jedná se o doplnění čidla k havarijní jímce, PVC podlahy na schody v místnosti 1.20d, podlahových přechodových lišt a nátěrů VZT pro SOP 01.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace nebylo uvažováno s čidlem u havarijní jímky, novou podlahou na schodech v místnosti 1.20d, podlahovými přechodovými lištami na rozhraní podlahoviny PVC a keramické dlažby a s barevnou úpravou potrubí VZT a anemostatů.

Stav po změně

V rámci realizace bude doplněno čidlo u havarijní jímky, provedena nová PVC podlaha na schodech v místnosti 1.20d, na rozhraní podlahoviny PVC a keramické dlažby budou osazeny podlahové přechodové lišty, potrubí VZT v místnostech 0.11 a 0.11a bude natřeno, anemostaty v hlavním sále budou opatřeny barevným nástřikem.

Zdůvodnění změny

Čidlo u havarijní jímky bude doplněno na základě dodatečného požadavku investora z důvodu zajištění provozního chybového hlášení při poruše čerpadla. Novou PVC podlahu na schodech v místnosti 1.20d je nutné provést s ohledem na špatný stav stávajícího PVC. Doplněním podlahových přechodových lišt na rozhraní podlahoviny PVC a keramické dlažby bude překryt nevzhledný detail napojení různých typů podlah. Nátěr potrubí VZT v místnostech 0.11 a 0.11a je dodatečným požadavkem objednatele, nástřik anemostatů do barvy podhledu vychází z požadavku dodatečně zpracovaného projektu interiéru.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde k navýšení ceny díla o 44.368,18 Kč.

Změna 14.2

Popis změny

Jedná se o doplnění okapového chodníku a izolací pod terénem pro SOP 01.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace bylo uvažováno s okapovým chodníkem podél fasády od potoka a s tepelnou izolací a hydroizolací kolem objektu pod terénem, tyto stavební úpravy však nebyly součástí výkazu výměr.

Stav po změně

V rámci realizace budou okapových chodníků a izolace pod terénem doplněny do výkazu výměr včetně nezbytných výkopových prací.

Zdůvodnění změny

Okapový chodník a izolace pod terénem včetně nezbytných výkopových prací budou doplněny do výkazu výměr.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde k navýšení ceny díla o 122.450,62 Kč.

Změna 14.3

Popis změny

Jedná se o doplnění úprav povrchů v místnostech 0.20 a 0.21, změna počtu dveří a sanitárních příček pro SOP 01.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace nebylo uvažováno s úpravou povrchů v místnostech 0.20 a 0.21 a bylo uvažováno s počtem dveří a sanitárních příček dle návrhu projektanta.

Stav po změně

V rámci realizace budou upraveny povrchy stěn a stropů v místnostech 0.20 a 0.21, počet dveří a sanitárních příček bude upraven dle aktuálních požadavků.

Zdůvodnění změny

Omítkové povrchy stěn a stropů v místnostech 0.20 a 0.21 budou vyspraveny případně doplněny s ohledem na jejich nevyhovující technický stav. Dodávka původně navržených nových dveří do místnosti 0.21 nebude realizována a stávající dveře zůstanou zachovány (jsou součástí obkladu stěn). Dodávka původně navržených nových dveří do místnosti 1.20c nebude realizována s ohledem na změnu požadavku objednatele z provozních důvodů. S ohledem na úpravu dispozice v místnosti 1.26 dojde k doplnění jedné sanitární příčky mezi umývadlo a pisoár.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde ke zvýšení ceny díla o 4.611,45 Kč.

Změna 14.4

Popis změny

Jedná se o změnu ovládání vodovodních baterií v učebnách a změna ochranných prvků hromosvodu pro SOP 01.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci zpracované dokumentace bylo uvažováno u umyvadel v učebnách s vodovodními tlačnými bateriemi a s ochrannými úhelníky u hromosvodu.

Stav po změně

V rámci realizace stavby budou osazeny u umyvadel v učebnách vodovodními pákové baterie a ochranné zaváděcí tyče u hromosvodu.

Zdůvodnění změny

Změna ovládání vodovodních baterií u umyvadel v učebnách je provedena s ohledem na výběr objednatele, stejně jako ochranné zaváděcí tyče u hromosvodu (jsou oproti úhelníkům vzhlednější).

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou nedojde ke změně ceny díla.

Změna 14.5

Popis změny

Jedná se o doplnění rozsahu omítek a maleb pro SOP 01.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace bylo uvažováno ve výkazu výměr s rozsahem a způsobem úpravy povrchů stávajících omítek a rozsahem maleb dle návrhu projektanta.

Stav po změně

V rámci realizace budou upraveny výkazy výměr pro úpravu povrchů stávajících omítek a maleb dle aktuálního rozsahu a technických požadavků.

Zdůvodnění změny

Výkazy výměr pro úpravu povrchů stávajících omítek a maleb budou upraveny dle aktuálních výměr. S ohledem na stav povrchu omítek v 1. a 2.NP se stávající výmalbou (nový štuk na nevhodné stávající výmalbě nedržel a vypraskával) bylo rozhodnuto o dodatečném přestěrkování povrchů v těchto podlažích s vloženou perlínkou. V prostorách 1.PP je stav stávajících povrchů stěn obdobný, ale s ohledem na finanční náročnost přestěrkování s perlínkou byla v tomto podlaží zvolena úprava povrchů hloubkovým penetračním nátěrem stěn s realizací štku s vlákny. S ohledem na kvalitu provedení stávajících omítek bylo rovněž nutné část ploch stěn vyrovnat vrstvou malty pod omítku.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde ke zvýšení ceny díla o 430.701,30 Kč.

Přílohy

- Příloha č. 1 – položkový rozpočet změny 14.1
- Příloha č. 2 – položkový rozpočet změny 14.2
- Příloha č. 3 – položkový rozpočet změny 14.3
- Příloha č. 4 – položkový rozpočet změny 14.4
- Příloha č. 5 – položkový rozpočet změny 14.5

Vypracoval: Ing. Karel Miča, TDS

Odsouhlasil: Ing. Dušan Šišpera, PROJEKTY STAVEB Czech Republic s.r.o.

Odsouhlasil: Ing. Marian Ležák
starosta města Luhačovice

Změnový list č.14.1 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 722		Vnitřní vodovod	2 760,00			
Z1	PC	čidlo vč. kabelů, relé a instalační krabice pro čerpání vody z havarijní jímky	kompl	1,00000	2 760,00	2 760,00
Díl: 776		Podlahy povlakové	29 169,74			
Z2	776210300	Lepení hran pryžových na stupně včetně dodávky hran - barevná	m	16,25000	176,00	2 860,00
				č.m.1.20d : 13*1,25	16,25000	
Z3	776210110	Lepení podlah pryžových na stupnice rovné pouze lepení - pryž ve specifikaci	m	16,25000	235,00	3 818,75
Z4	776210200	Lepení podlah pryžových na podstupnice pouze lepení - pryž ve specifikaci - nabídka	m	16,25000	263,00	4 273,75
Z5	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	12,48000	103,00	1 285,44
				č.m.1.20d : 2*13*(0,18+0,3)	12,48000	
Z6	771577113R01	lišta přechodová PVC / keramická dlažba, nerez kartáčovaná	bm	20,00000	438,00	8 760,00
Z7	PC	Lišta schodová nerezová šroubovaná vč. montáže	bm	18,20000	449,00	8 171,80
Díl: M26		Montáže vzduchotechnických zařízení	12 438,44			
Z8	783423330R001	nátěr VZT potrubí v místnosti 0.11a, 0.11	m2	19,00000	329,00	6 251,00
Z9	PC	barevný nástřik anemostatu do barvy podhledu	ks	14,00000	441,96	6 187,44

celkem bez DPH 44 368,18

Změnový list č.14.2 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				16 733,02
Z1	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4 - RTS ulička : (7,5+4,2)*0,6*0,6 od potoka : (17,4-1,4)*0,6*0,6	m3	9,97200	1 678,00	16 733,02
				4,21200		
				5,76000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				3 948,78
Z2	622904121	Ruční čištění ocelovým kartáčem - RTS v místě anglických dvorků : 23,16*1	m2	23,16000	170,50	3 948,78
				23,16000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				6 056,07
Z3	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. položka RTS 2021/I 17,4*0,5	m2	8,70000	190,00	1 653,00
				8,70000		
Z4	631571004R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, tř. I položka RTS 2021/I 17,4*0,5*0,1	m3	0,87000	1 239,00	1 077,93
				0,87000		
Z5	59245601R	dlažba betonová jednovrstvá; čtverec; šedá; l = 500 mm; š = 500 mm; tl. 50,0 mm položka SODč.78 17,4*0,5*1,01	m2	9,13500	364,00	3 325,14
				9,13500		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 544,75
163	962042321R00	Bourání zdiva z betonu prostého nadzákladového anglické dvorky - větší šíře betonů : 0,05*0,9*23,16 skrytý základ v uličce : 0,4*0,9*2,5	m3	1,94220	2 340,00	4 544,75
				1,04220		
				0,90000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				306,63
214	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m SOD	t	0,51105	600,00	306,63
Díl: 711		Izolace proti vodě				29 123,88
Z6	711823121RT2	Montáž nopové fólie svíse včetně dodávky fólie ulička : (7,5+4,2)*1,0 od potoka : (17,4-1,4)*1,5	m2	35,70000	166,00	5 926,20
				11,70000		
				24,00000		
Z7	711212002RT3	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti ulička mimo anglické dvorky : (7,5+4,2)*0,9 ulička v místě anglických dvorků : 23,16*1,2 od potoka : (17,4-1,4)*0,9	m2	52,72200	440,00	23 197,68
				10,53000		
				27,79200		
				14,40000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				54 900,94
Z8	622311515	Izolace suterénu Baumit XPS tl. 160 mm, bez PÚ ulička mimo anglické dvorky : (7,5+4,2)*0,6 ulička v místě anglických dvorků : 23,16*0,9 od potoka : (17,4-1,4)*0,9	m2	42,26400	1 299,00	54 900,94
				7,02000		
				20,84400		
				14,40000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				6 836,55
381	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km 1,9422*2,2	t	4,27284	185,00	790,48
				4,27284		
382	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 14*4,27284	t	59,81976	10,00	598,20
				59,81976		
383	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,27284	300,00	1 281,85
384	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 5*4,27284	t	21,36420	35,00	747,75
				21,36420		
383	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,27284	300,00	1 281,85
385	979990107	Poplatek za uložení suti - směr betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	4,27284	500,00	2 136,42

celkem bez DPH 122 450,62

Změnový list č.14.3 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				5 993,75
65	612421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových	m2	21,45200	221,00	4 740,89
				0,20 : $(2*(3,13*1,25))+(1,15*1,25)$	9,26250	
				0,21 : 3,31*2,45	8,10950	
				0,21 : $(1,2*1,3)+(1,2*2,1)$	4,08000	
66	612473182R00	Omítky vnitřní zdiva ze suchých směsí štukové, strojně	m2	2,66000	471,00	1 252,86
				0,20 : 1,4*1,9	2,66000	
Díl: 64		Výplně otvorů				-11 453,40
123	VO/62	Dodávka a montáž vnitřních dveří HPL plných 900/1970mm bez zárubně (pouze nátěr), + kování + FAB + větrací mřížky	kus	-1,00000	5 191,20	-5 191,20
				0,21 : -1	-1,00000	
124	VO/63	Dodávka a montáž vnitřních dveří HPL plných 800/1970mm včetně obložkové zárubně do šířky 170mm, + kování a FAB a popisky dveří	ks	-1,00000	6 262,20	-6 262,20
				1.20c : -1	-1,00000	
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				6 274,00
275	Z/08	Dodávka a montáž sanitární příčky 600/2100mm	kus	1,00000	6 274,00	6 274,00
Díl: 784		Malby				3 797,10
370	784161501R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	75,94188	10,00	759,42
				0,20 : $((1,545+3,225+3,225+1,545)*3,2)+(1,545*3,225)$	35,51063	
				0,21 : $((2,85+2,575+2,85+2,575)*3,05)+(2,85*2,575)$	40,43125	
371	784165622R00	Malby z malířských směsí disperzních, , barevné, dvojnásobné	m2	75,94188	40,00	3 037,68
				0,20 : $((1,545+3,225+3,225+1,545)*3,2)+(1,545*3,225)$	35,51063	
				0,21 : $((2,85+2,575+2,85+2,575)*3,05)+(2,85*2,575)$	40,43125	

celkem bez DPH 4 611,45

Změnový list č.14.4 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 720		Zdravotechnická instalace Zařizovací předměty	0,00			
24.	PC	umyvadlo diturvit v učebně š.cca 500mm, polosloup umyvadlová směšovací stojánková tlačná baterie s omezenou dobou výtoku cca 7s, nastavení teploty na 45°C ovládací kovovou chrom.hlavici = možnost blokace max. teploty vody obsluhou, samočisticí kalibrovaná drážka, flexibilní hadičky z nerez oceli, integrované zpětné klapky a sítko, rohové kohouty, materiály odolné vodnímu kameni, antivandal upevnění, chrom, 2x rohový odstavňý ventil 1/2"	soubor	-24,00	4 746,00	-113 904,00
24.	PC	umyvadlo diturvit v učebně š.cca 500mm, polosloup umyvadlová směšovací stojánková páková baterie s omezenou dobou výtoku cca 7s, nastavení teploty na 45°C ovládací kovovou chrom.hlavici = možnost blokace max. teploty vody obsluhou, samočisticí kalibrovaná drážka, flexibilní hadičky z nerez oceli, integrované zpětné klapky a sítko, rohové kohouty, materiály odolné vodnímu kameni, antivandal upevnění, chrom, 2x rohový odstavňý ventil 1/2"	soubor	24,00	4 746,00	113 904,00
Díl: M21		Elektromontáže Hromosvod a uzemnění	0,00			
		úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700 mm, FeZn, vč. držáků	ks	-4,00000	855,00	-3 420,00
		hromosvodová zaváděcí tyč	ks	4,00000	855,00	3 420,00

celkem bez DPH 0,00

Změnový list č.14.5 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				393 683,30
65	612421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových	m2	473,05000	221,00	104 544,05
		položka SOD		-840,00000		
		1.PP :				
		0.05		36,10000		
		0.01+0.01a		38,88000		
		0.03		16,28000		
		0.04		1,16000		
		0.06		27,47000		
		0.07.1+0.07.2		23,40000		
		0.11b		1,84000		
		0.12		21,78000		
		0.09		81,39000		
		0.10+0.10a		62,41000		
		0.11+0.11a		43,63000		
		0.13		19,64000		
		0.14+0.14a		3,63000		
		0.22		84,29000		
		0.23		110,31000		
		0.24		1,73000		
		0.25		47,50000		
		0.33.1až6		35,15000		
		0.34		18,60000		
		0.35		30,84000		
		0.26		15,72000		
		0.27		17,59000		
		výměra v 1.PP celkem :		739,34000		
		1.NP :				
		1.09		1,45000		
		0.12		22,60000		
		foyer		37,22000		
		1.20a,b,c,		8,67000		
		1.14		11,25000		
		1.11až13		6,34000		
		1.22		13,07000		
		1.23+1.23a		26,66000		
		1.24+a+b+c		13,44000		
		1.25		24,78000		
		1.21a+b+c+d		28,45000		
		1.20		13,05000		
		výměra v 1.NP celkem :		206,98000		
		2.NP :				
		2.03		71,14000		
		2.17		19,24000		
		2.18		11,98000		
		2.02		90,55000		
		2.01		13,36000		
		2.05		4,86000		

Změnový list č.14.5 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2.08+a		76,12000		
		2.09		6,22000		
		jevištní stěna		22,59000		
		2.22		13,20000		
		2.23		7,13000		
		2.24		7,21000		
		2.10+a+b		23,13000		
		výměra ve 2.NP celkem :		366,73000		
Z1	319201316	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 20 mm	m2	235,76000	242,00	57 053,92
		1.PP :				
		0.01+0.01a		11,43000		
		0.03		8,14000		
		0.04		0,60000		
		0.11b		0,92000		
		0.09		15,18000		
		0.12		10,68000		
		0.13		9,82000		
		0.14a		2,40000		
		0.33.2		3,72000		
		0.34		9,30000		
		0.35		5,54000		
		výměra v 1.PP celkem :		77,73000		
		1.NP :				
		1.03+1.04		25,48000		
		1.15a		12,00000		
		1.11+12+13		12,46000		
		1.22		6,54000		
		1.23+a		8,74000		
		1.24+a+b		9,50000		
		1.25		12,40000		
		1.26		5,72000		
		výměra v 1.NP celkem :		92,84000		
		2.NP :				
		2.17		3,70000		
		2.18		6,00000		
		2.02		12,61000		
		2.22		6,60000		
		2.23		3,56000		
		2.24		3,60000		
		2.10+b		13,45000		
		2.25+a		5,52000		
		2.07+a		4,03000		
		2.06+a		6,12000		
		výměra ve 2.NP celkem :		65,19000		
Z2	PC	Příplatek za štuk s vlákny	m2	739,34000	25,00	18 483,50
		výměra v 1.PP celkem :		739,34000		
Z3	602022191	Penetrační nátěr stěn	m2	739,34000	56,50	41 772,71
		pod štuk s vlákny - výměra v 1.PP celkem :		739,34000		

Změnový list č.14.5 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Z4	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2	672,52100	255,50	171 829,12
<div style="padding-left: 20px;"> <p>stávající stěny v 1.NP a 2.NP :</p> <p>výměra v 1.NP celkem : 206,98000</p> <p>výměra ve 2.NP celkem : 366,73000</p> <p>nové stěny pod keramický obklad v 1.PP :</p> <p>0.14 2,60000</p> <p>0.33.2+0.33.5 24,15000</p> <p>nové stěny pod keramický obklad v 1.PP celkem : 26,75000</p> <p>nové stěny pod keramický obklad v 1.NP :</p> <p>1.03+1.04 5,49000</p> <p>1.09 7,20000</p> <p>1.15a 5,72000</p> <p>1.11+12+13 5,08000</p> <p>1.24a+b 12,82000</p> <p>1.26 10,07000</p> <p>nové stěny pod keramický obklad v 1.NP celkem : 46,38000</p> <p>nové stěny pod keramický obklad ve 2.NP :</p> <p>2.10b 4,46000</p> <p>2.25+a 9,54000</p> <p>2.07+a 6,68100</p> <p>2.06+a 5,00000</p> <p>nové stěny pod keramický obklad ve 2.NP celkem : 25,68100</p> </div>						
Díl: 784		Malby				37 018,00
370	784161501R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	740,36000	10,00	7 403,60
371	784165622R00	Malby z malířských směsí disperzních, barevné, dvojnásobné	m2	740,36000	40,00	29 614,40
<div style="padding-left: 20px;"> <p>omítka se štukem navíc dle ZL14.5 : 473,05 473,05000</p> <p>SDK konstrukce navíc dle ZL13.2 : 53,06*2 106,12000</p> <p>SDK konstrukce navíc dle ZL13.4 : 161,19000</p> <p>95,93+16,62+146,89-98,25</p> </div>						

celkem bez DPH 430 701,30