

# **SMLOUVA O DÍLO č. 47/16**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. na stavební zakázku

## ***I. Smluvní strany***

### **Obec Ladná**

adresa a sídlo: Masarykova 119/60, 691 46 Ladná  
zastoupený: Renáta Priesterrathová, starostka obce  
IČ: 75082128  
bankovní spojení: KB, a.s.  
č. účtu: 35-6979690237/0100  
(dále jen objednatel)

a

### **PMCS s.r.o.**

sídlo: Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav  
zastoupený: Ing. Libor Stránský, jednatel  
IČ: 03313590  
DIČ: CZ03313590  
bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
č. ú.: 2400646643/2010

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zhotovitel dále prohlašuje, že je oprávněn provést dílo sjednané v této smlouvě.

## ***II. Předmět a způsob plnění smlouvy***

II. 1. Předmětem a účelem uzavřené smlouvy zpracování žádosti o dotaci z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu, Prioritní osa 2: Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionu, Investiční priorita 10, Specifický cíl 2.4: Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení, výzva č. 47:

### **Rekonstrukce budovy základní školy a OÚ – půdní přístavba - zvýšení kvality vzdělávání v klíkových kompetencích**

Žádost bude vypracována ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží objednatel. Druhé vyhotovení bude odevzdáno autoritě pověřené administrací příjmu žádostí (Centrum regionálního rozvoje ČR – prostřednictvím elektronického systému MS2014+).

### **II. 2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že:**

- a) zpracuje studii proveditelnosti projektu na základě informací poskytnutých objednatelem.
- b) provede vlastním jménem a na vlastní odpovědnost kompletní dodávku prací, jejichž předmět je uveden v článku II. 1 této smlouvy a to včetně kompletace všech povinných a nepovinných příloh dodaných objednatelem;
- c) získá stanoviska a vyjádření orgánů pověřených řízením a administrací odpovídajícího dotačního titulu (objednatel předá zhotoviteli plnou moc k zastupování);
- d) zhotovitel díla může pověřit provedením některých prací spolupracující osoby, pokud o tom bude informovat objednatele a takové pověření nebude v rozporu s platnými právními předpisy; tím není dotčena jeho odpovědnost při provedení díla;

- e) zabezpečí podklady převzaté od objednavatele před jejich poškozením, znehodnocením nebo ztrátou, přičemž neodpovídá za škody, které nemohl předvídat nebo jim zabránit s vynaložením přiměřeného úsilí;
- f) zachová mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se objednatele, o kterých se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla; získané skutečnosti nesmí použít ke svému prospěchu nebo k prospěchu nebo újmě třetí osoby;

### II. 3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje:

- a) k řádnému plnění závazků, které v této smlouvě přijímá, či které přijme později, zavazuje se za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem, jak je dále dohodnuto;
- b) dále se zavazuje předat zhotoviteli veškerá vyjádření a stanoviska týkající se předmětu smlouvy, která získá v souvislosti s předmětem smlouvy a to včetně akceptace žádosti o dotaci, registrační list akce, rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo rozhodnutí o zamítnutí vyplacení podpory;
- c) vyvinout na své náklady nezbytnou součinnost, o kterou byl zhotovitelem požádán, zejména:
  - poskytnout zhotoviteli veškeré požadované informace a dokumenty, které souvisí nebo mohou souviset s prováděním díla; jako projektovou dokumentaci současného stavu, správní rozhodnutí, technické a věcné specifikace a další dokladové části dle požadavku zhotovitele, nejpozději do 10 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele, za písemnou výzvu je považována i výzva uskutečněná zasláním elektronické zprávy – email.
  - vykonávat činnosti podle pokynů zhotovitele, jež souvisí s předmětem této smlouvy.

## III.

### Čas plnění předmětu smlouvy

- a) dodací lhůta předmětu plnění podle čl. II. 1. této smlouvy je dohodnuta následovně: splněním předmětu smlouvy a úplným dokončením díla se rozumí řádné zpracování, dokončení a předání předmětu smlouvy dle čl. II. 1. této smlouvy do termínu stanoveného poskytovatelem dotace platnou výzvou k předkládání žádostí o dotaci – výzva č. 47 – do 14. 2. 2017.
- b) v případě požadavku objednatele na změnu rozsahu díla, případně jiných důvodů, neležících na straně zhotovitele, bude řešena změna lhůty plnění, projednána a stanovena formou písemného dodatku k této smlouvě.

## IV.

### Cena předmětu díla a platební podmínky

- a) ve smyslu § 2, odstavce 2, zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, se smluvní strany dohodly, že cena díla, je považována za cenu smluvní a maximálně možnou a činí:

|        |                             |                                                             |
|--------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| II. 1. | Zpracování žádosti o dotaci | 15 000 Kč bez DPH, DPH 21% 3 150 Kč<br>18 150 Kč včetně DPH |
|        |                             | + 3 % z poskytnuté dotace                                   |

- b) práce budou uhrazeny na podkladě předaného daňového dokladu - faktury;
- c) rozhodným datem pro vystavení faktury je předání příslušné části předmětu smlouvy autoritě pověřené administrací projektu, u procentní sazby je to vydání Rozhodnutí/stanovení vydajů;
- d) daňový doklad (faktura), který bude zhotovitelem objednateli předán, musí obsahovat příslušné náležitosti s tím, že termín splatnosti je po dohodě obou stran 14 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání;
- e) objednatel prohlašuje, že má zcela zajištěno financování prací sjednaných touto smlouvou, uznává svůj závazek zaplatit zhotoviteli dodávku díla;
- f) ke změně smluvní ceny může dojít při změně právních předpisů stanovujících sazby DPH
- g) k překročení smluvní výše ceny díla může dojít pouze na základě dohody smluvních stran, formou dodatku ke smlouvě.

## V.

### Záruční doba, odpovědnost za vady a smluvní pokuty

- a) zhotovitel bude při plnění smlouvy postupovat s odpovídající odbornou znalostí; zavazuje se, že předmět této smlouvy bude realizován v řádné kvalitě, v souladu s platnými právními normami a závaznými předpisy a dále výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran;

- b) zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věci poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani po vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval;
- c) zhotovitel poskytne na předané dílo (viz. čl. II. 1.) záruční lhůtu v délce 6 měsíců, ode dne předání a převzetí;
- d) zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit bezplatně skryté vady do 7 pracovních dnů od doručení písemné reklamace; zhotovitel zodpovídá za vady, které vzniknou v době od předání díla po celou záruční lhůtu, pokud jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele; neodpovídá za vady vzniklé zaviněním objednatele;
- e) objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní písemnou formou bezodkladně po jejím zjištění;
- f) v případě prodlžení objednatele s úhradou, oprávněně v souladu se smlouvou vystavených faktur zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlžení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## VI.

### Ostatní ujednání

- a) objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, kterými jsou:
  - nedodržení předmětu díla;
  - nedodržení termínu dokončení;
  - překročení smluvní ceny (kromě ustanovení v čl. IV, písm. f);
- b) odstoupí-li objednatel od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele – uvedených v čl. II. 2 této smlouvy, nemá zhotovitel právo na finanční náhradu;
- c) jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.
- d) zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatele - uvedených v čl. II. 3 této smlouvy;
- e) odstoupí-li zhotovitel od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli vzniklou škodu.
- f) marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.
- g) obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy především dohodou.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- a) tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, související s ukončením a předáním předmětu smlouvy;
- b) smlouva se uzavírá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy, může být změněna pouze písemnými dodatky účastníků;
- c) v záležitostech touto smlouvou neupravených se poměry mezi účastníky řídí obecnými právními předpisy;
- d) smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních (každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení), z nichž každé má platnost originálu;
- e) obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily s celým textem smlouvy a s tímto souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána vědomě, bez nátlaku a nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek; na důkaz toho připojují své podpisy.

Ladná, dne 5. 9. 2016

OPEC LADNÁ  
PSČ 691 46  
okr. Břeclav-3

Obec Ladná  
Renáta Priesterrathová  
Starostka

Břeclav, dne 5. 9. 2016

PMCS s.r.o.  
Ing. Libor Stránský  
jednatel