

DODATEK č. 9 KE SMLOUVĚ O NÁJMU č. KT/7959/14 ZE DNE 02.07.2014

Smluvní strany

1. Město Litvínov

se sídlem: náměstí Míru 11, Litvínov 436 01
 zastoupeno: Mgr. Kamilou Bláhovou, Starostkou města
 IČ: 00266027
 DIČ: CZ00266027
 bank. spoj.: Komerční banka, a.s., expozitura Litvínov
 číslo účtu: 190000921491/0100
 (dále jen „uživatel“)

a

2. Střední odborná škola pro ochranu a obnovu životního prostředí – Schola Humanitas, Litvínov, Ukrajinská 379

se sídlem: Ukrajinská 379, Litvínov 436 01
 zastoupena: Mgr. Milanem Šťovíčkem, ředitelem školy
 IČ : 00832375
 DIČ: CZ00832375
 bank. spoj. : ČSOB Litvínov
 číslo účtu: 615209273/0300
 (dále jen „pronajímatel“)

uzavírají Dodatek č. 9

ke Smlouvě o užívání nebytových prostor č. KT/7959/14, ve znění Dodatku č. 7 a Dodatku č. 8
 (dále jen „Dodatek č. 9“)

I.

Úvod

1. Smluvní strany uzavřely dne 2. 7. 2014 Smlouvu o užívání nebytových prostor č. KT/7959/14, ve znění dodatku č. 7 ze dne 19. 11. 2020 a dodatku č. 8 ze dne 19. 11. 2021 (dále jen „**Smlouva**“), na jejímž základě pronajímatel přenechal uživateli nebytové prostory o celkové výměře 43,99 m², které se nacházejí v budově č. p. 453 – stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 587, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Horní Litvínov, obec Litvínov, okres Most, a uživatel se zavázal za to pronajímateli hradit nájemné.

II.

Změnová ujednání

1. Smluvní strany tímto v souladu s článkem 12 odst. 3 Smlouvy uzavírají tento Dodatek, kterým

- 1.1. se mění **článek 4 Smlouvy**, a to tak, že nově zní následovně:

„1. Platby za užívání nebytových prostor, specifikovaných v čl. 1, činí:

- | | |
|--------------------|--------------------------------------|
| a. místnost č. 111 | 2749,- Kč měsíčně + platná sazba DPH |
| b. místnost č. 203 | 1650,- Kč měsíčně + platná sazba DPH |

Platby za služby spojené s užíváním nebytových prostor, specifikovaných v čl. 1, činí:

- | | |
|--------------------|--------------------------------------|
| a. místnost č. 111 | 2870,- Kč měsíčně + platná sazba DPH |
| b. místnost č. 203 | 1809,- Kč měsíčně + platná sazba DPH |

2. V rámci užívání je poskytováno rovněž připojení k internetu. Cena za toto připojení je stanovena paušální částkou 200,- Kč bez DPH měsíčně za každou IP adresu.
3. Platbu za užívání nebytových prostor a internet (celkovou cenu) dle odst. 1. a 2. je uživatel povinen uhradit měsíčně předem v CZK do 14 dnů od doručení faktury, a to na účet a s údaji ve faktuře uvedenými. K celkové ceně bude připočtena DPH, dle aktuální sazby. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele. V případě, že je uživatel v prodlení s úhradou faktury více než 3 kalendářní dny, sjednávají si pronajímatel a uživatel smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky denně. Smluvní pokuta nemá vliv na další zákonné nároky pronajímatele.

1.2. se mění **článek 5 Smlouvy**, a to tak, že nově zní následovně:

- „1. Smlouva se sjednává na dobu určitou od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2023 bez nutnosti zvláštní výpovědi.
2. Pronajímatel i uživatel jsou oprávněni smlouvu vypovědět. Pro tyto případy platí zákonné ustanovení dle § 2308 - 2311 zák. č. 89/2012 Sb.
3. Každá výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. V případě odepření přijetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena 3 dnem po jejím uložení na poště.“

1.3. se mění **článek 11 Smlouvy**, a to tak, že nově zní následovně:

- „1. Pronajímatel prohlašuje, že objekt jako takový je pojištěn proti škodám způsobeným živelnou pohromou (vodou, požárem, bleskem, pádem předmětu apod.) Pojištění ostatního majetku je uživatel oprávněn uzavřít na své náklady a toto je plně v rozsahu jeho uvážení. Pronajímatel nijak neručí za žádné škody vzniklé na majetku.
2. Uživatel se zavazuje mít na všech svých zařízeních připojených k síti internet nainstalován plně funkční odpovídající antivirový program. Porušení této povinnosti opravňuje pronajímatele k dočasnému odpojení uživatele od sítě internet. Opětovné zapojení bude následovat po odstranění všech vad. Uživatel se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré škody, které porušením tohoto ustanovení vzniknou.
3. Uživatel je odpovědný za dodržování všech předpisů na úseku BOZP a PO. Tyto činnosti si je povinen zajišťovat na vlastní náklady a vést si o nich řádnou evidenci. Výjimku tvoří kontroly a revize hasicích přístrojů, hydrantů a nouzového osvětlení, které je součástí instalace objektu a jejich kontroly a revize zajišťuje pronajímatel.
4. Dále je uživatel povinen na své náklady zajišťovat periodické revize jím provozovaných elektrických a plynových zařízení a spotřebičů. O této činnosti si uživatel musí vést vlastní evidenci.“

1.4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Změny jakéhokoli druhu, které se týkají smluvního vztahu nebo předmětu užívání, jsou účinné pouze tehdy, pokud byly učiněny v písemné formě a byly právoplatně podepsány pronajímatelem a uživatelem.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a při jeho uzavírání nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, nebo lehkomyšlnosti jedné ze stran ke slibu či poskytnutí vzájemné plnění, jehož majetková hodnota by byla k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku svým podpisem.
5. Obě strany souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl veden v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tento Dodatek bude v plném rozsahu uveřejněn v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením RM č R/5546/4 dne 07.12.2022.
8. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu tohoto Dodatku za smluvní strany.

V Litvínově, dne 19. 12. 2022

V Litvínově, dne 09-12-2022

Za uživatele:

Za pronajímatele:



Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

Mgr. Milan Štoviček
ředitel školy

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:		Schola Humanitas		
Schválil:	14. 12. 2022		vedoucí odboru NM	
Správce rozpočtu:	14. 12. 2022		ekonom odboru NM	
Právní oddělení:		FFK Legal	právní oddělení	1click ID13144
Schváleno - RM:	07.12.2022	Číslo usnesení:	R/5546/4	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:				
Vedení města:	19. 12. 2022	Karel Rosenbaum	1. místostarosta	

RADA MĚSTA LITVÍNOV



Výpis z usnesení z 4. jednání

Rady města Litvínov konané dne 07.12.2022

R/5546/4 - 4. Rada města 07.12.2022

Dodatky nájemních smluv č. KT/7958/14 a č. KT/7959/14 - Schola Humanitas

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 9 k nájemní smlouvě č. KT/7959/14 ze dne 02.07.2014, v platném znění, uzavřené mezi Střední odbornou školou pro ochranu životního prostředí – SCHOLOU HUMANITAS, IČ 00832375, a městem Litvínov, IČ 00266027, za účelem změny doby platnosti smlouvy a ceny služeb pro rok 2023, který je přílohou č. 1 k návrhu usnesení.
2. uzavření Dodatku č. 9 k nájemní smlouvě č. KT/7958/14 ze dne 02.07.2014, v platném znění, uzavřené mezi Střední odbornou školou pro ochranu životního prostředí – SCHOLOU HUMANITAS, IČ 00832375, a městem Litvínov, IČ 00266027, za účelem změny doby platnosti smlouvy a ceny služeb pro rok 2023, který je přílohou č. 1 k návrhu usnesení.

