

# SMLOUVA O DÍLO Č. 231

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

**OBJEDNATEL** Studijní a vědecká knihovna Plzeňského kraje, příspěvková organizace  
se sídlem: Smetanovy sady 179/2, Plzeň, 301 00  
IČO: 00078077  
DIČ: Neplátce DPH  
zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
bankovní spojení: KB, číslo účtu 26133311/0100  
dále jen „objednatel“

**ZHOTOVITEL** Kypta – Stavoservis s.r.o.  
se sídlem: Ke střílně 331, 330 08 Zruč - Senec  
IČO: 25213750  
DIČ: CZ25213750  
zapsaný ve veřejném rejstříku: Spisová značka: C 9017 uvedená u Krajského soudu v Plzni  
zastoupený: xx  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.  
Osoba pověřená vedením stavby: 27-9164800267/0100  
dále jen „zhotovitel“ xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**OBSAH**

1. PREAMBULE.....	3
2. PŘEDMĚT SMLOUVY.....	3
3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ.....	3
4. MÍSTO PLNĚNÍ .....	5
5. TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA .....	5
6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	6
7. ZÁRUKY .....	8
8. ODPOVĚDNOST ZA VADY.....	9
9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU .....	10
10. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE.....	10
11. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU .....	12
12. PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE .....	12
13. PROVÁDĚNÍ KONTROL.....	13
14. VLASTNICTVÍ DÍLA.....	13
15. SANKCE .....	13
16. UKONČENÍ SMLOUVY .....	15
17. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI .....	16
18. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ.....	17

## 1. PREAMBULE

- 1.1. Tato Smlouva o dílo č. 231 (dále jen „Smlouva“) je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
- 1.2. Smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky“ Zámek Bušovice - oprava zámku na stavební parcele č. 1 v k. ú. Bušovice - II. etapa“. Zadávací řízení k předmetné veřejné zakázce bylo vyhlášeno dne 6. 10. 2022. Veřejná zakázka byla zadána mimo režim zákona – zakázka malého rozsahu.
- 1.3. Důvodem uzavření této Smlouvy je vymezení způsobu a rozsahu provedení díla zhotovitelem a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.
- 1.4. Objednatelem je zadavatel a zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy.
- 1.5. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.) v podrobnostech pro provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. - Příloha č. 13.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v realizaci v realizaci stavebních prací podle článku 3.1. této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel bude realizovat dílo po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením oprávněné osoby dle zák. 360/1992 Sb., jejíž osvědčení bylo doloženo před uzavřením této Smlouvy. Tato osoba bude vždy přítomna při kontrolních dnech stavby.
- 2.3. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.

## 3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro objednatele stavební práce spočívající zejména v provedení:
  - Oprava omítky stropu v archivu č. V ve 2. NP
  - Oprava dřevěného schodiště
  - Vyřešení podepření přesahu krovu nad pavlačí s ohledem na konstrukci stávajícího zábradlí
  - Vyřešení zpětného osazení původních opravených kamenných sloupků zábradlí, osazení dřevěného madla, zpětné osazení ocelové konstrukce výplní zábradlí a ocelových sloupků a pásků
  - Oprava prevétu přístupného z pavlače
  - Zakonzervování stávajících omítek a maleb na stěně v archivu č. II v 1.NP
  - Oprava západní fasády
  - Výmalba objektu
  - Doplnění sítí (ochrany proti ptactvu) do otvorů v zastřešení kaple

a. Pro rozsah provedení prací je závazný obsah projektové dokumentace, soupisu prací a výkazu výměr, jakož podmínky veřejné zakázky. Přesný popis předmětu díla je zřejmý z projektové dokumentace pro provedení stavby, technických zpráv, soupisu prací a výkazůvýměr, zpracované společností:

Projektant: STATICA Plzeň s.r.o., V Obilí 1180/12, Plzeň, 326 00 Plzeň;  
 kanceláře: Ruská 2358/16, 326 00 Plzeň

HIP: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Arch. stavební řešení:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Stavebně konstrukční řešení:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Chmelíková

Restaurátorská zpráva:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- b. Kompletní projektová dokumentace ve dvou (2) pare byla předána zhotoviteli nejpozději před uzavřením této Smlouvy.
- c. V případě, že jsou v projektové dokumentaci, která je součástí Výzvy k podání nabídky, uvedeny odkazy nebo specifikace výrobků či konkrétní dodavatelé, je toto uvedení pouze příkladné. Materiály a výrobky je možné zaměnit jinými kvalitativně stejnými nebo lepšími výrobky při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkcí. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu.
- 3.2. Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že předmětnou projektovou dokumentaci před započítím prací převzal, podrobil kontrole a shledal ji bez zjevných vad a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění Smlouvy nezbytné.
- 3.3. Dílo musí být provedeno plně v souladu s projektovou dokumentací, touto Smlouvou, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy stavby.
- 3.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, úspěšnému dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu, a to zejména:
- dodržování požadavků projektové dokumentace,
  - zabezpečení odborného provádění stavby oprávněnými osobami,
  - dle potřeby vytýčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a v jejich blízkosti pracovat v souladu s vyjádřeními jednotlivých správců těchto sítí,
  - dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, včetně jeho prováděcích vyhlášek, a dalších právních předpisů, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování podmínek rozhodnutí, vyjádření a stanovisek orgánů státní správy,
  - pořízení kompletní barevné fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací - v datové podobě na datovém nosiči,
  - poskytnutí součinnosti objednateli při kolaudaci díla.
  - dodržování všech podmínek rozhodnutí – stavebního povolení a všech dalších vyjádření, stanovisek dotčených orgánů a správců sítí, které jsou součástí projektové dokumentace;
- 3.5. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla projekt skutečného provedení stavby (dokumentace změn) v jednom (1) pare + 1x na datovém nosiči, pokud byly provedeny oproti projektové dokumentaci pro realizaci stavby. Zároveň předá objednateli originál stavebního deníku.
- 3.6. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 3.7. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.

- 3.8. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 3.9. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatelem ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. Případná záměna materiálu nemá vliv na navýšení ceny díla.
- 3.10. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu založeného touto Smlouvou smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v bezvadné kvalitě. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné právní předpisy, které se vztahují k předmětu této smlouvy. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
- 3.11. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla a že práce budou prováděny pod odborným vedením oprávněné osoby, kterou zhotovitel uvedl v nabídce k veřejné zakázce.

#### 4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je stavba nacházející se na:

Adresa místa plnění: Bušovice 1, 338 24 Bušovice, Česko  
Obec: Bušovice, Plzeňský kraj  
Katastrální území: k. ú. Bušovice (6163378)  
Statistický kód LAU 1: CZ0326 - okres Rokycany  
Stavba na pozemku: parcela č. 1

#### 5. TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

**Zahájení stavebních prací:** Staveniště bude zhotoviteli předáno do 5 dnů od písemného pokynu objednatele. Následně budou neprodleně zahájeny stavební práce na díle. Termín pro dokončení díla počíná běžet dnem následujícím po předání staveniště. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Při realizaci díla je zhotovitel povinen řídit se harmonogramem, který je součástí smlouvy.

**Dokončení stavebních prací:** nejpozději do 28. 12. 2023

- 5.1. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele a dalších podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání díla po dokončení stavebních prací za podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně odstranění vad a nedodělků).
- 5.2. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Práce na díle je zhotovitel povinen zahájit v co nejkratším možném termínu po předání staveniště zhotoviteli nebo dle písemné dohody s objednatelem.

- 5.3. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla. Objednatel zahájí přejímku díla nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předání výzvy.
- 5.4. Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této Smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. K předání díla objednateli bude přizván technický dozor stavebníka a dle uvážení objednatele také autorský dozor projektanta. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, odůvodnění a soupis případných vad a nedodělků. Drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 5.5. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na vlastní náklady zhotovitele.
- 5.6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Po řádném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků začíná běžet sjednaná záruční lhůta.
- 5.7. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré **atesty, kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u jednotlivých použitých komponentů, materiálů a výrobků** (nebyly-li doloženy dříve), **prohlášení o shodě na celou stavbu, záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, doklad o uložení sutí na skládku, doklady o nakládání s odpady, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby – jedno pare v listinné podobě a jeden krát (1) PD skutečného provedení na datovém nosiči v elektronické podobě), originál stavebního deníku**, apod. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele, dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu, včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání, jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.
- 5.8. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Povinností zhotovitele je zajištění uspořádání staveniště v souladu s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Na staveništi je zhotovitel povinen udržovat pořádek po celou dobu provádění díla až do řádného převzetí dokončeného díla.

## 6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

<b>Celkem cena za dílo bez DPH činí</b>	<b>3 131 996,63 Kč</b>
(slovy: třimilionystotřicetjednatísícděvětsetdevadesátšest korun českých a šedesát tři haléřů)	
Celkem za DPH 21%	657 719,29 Kč
(slovy: šestsetpadesátšedmtisícšedmsetdevatenáct korun českých a dvacetdevět haléřů)	
Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí	3 789 715,92 Kč

(slovy: třímilionysedmsetosmdesátdevěttisícsešmsetpatnáct korun českých a devadesátdva haléřů)

- 6.2. Zhotoviteli bude uhrazena cena vč. DPH, neboť objednatel není plátcem DPH.
- 6.3. DPH se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této Smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této Smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této Smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je krycí list rozpočtu, rekapitulace soupisu prací objektů stavby a rekapitulace položkového rozpočtu. Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v nabídce zhotovitele a cenou uvedenou v čl. 6.1. této Smlouvy. Soupis prací s výkazem výměr, který bude předkládán objednateli před fakturací, bude plně odpovídat soupisu prací a výkazu výměr předloženého v nabídce zhotovitele.
- 6.5. **Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, zahrnuje i veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele (náklady a poplatky se rozumí zejména např. náklady na geodetické vytyčení staveniště, geodetické zaměření stavby a oddělení pozemků, zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení; náklady na zařízení staveniště, na dopravu, na zajištění požadovaných certifikátů, osvědčení a zkoušek; náklady za skládkovné apod.).**
- 6.6. Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla vždy po skončení kalendářního měsíce dílčí fakturu (daňový doklad) na úhradu části hodnoty skutečně provedených prací oceněných na základě výkazu výměr, objednatel předem potvrzených a odsouhlasených prací. Odsouhlasení provedených prací objednatel pověřenou osobou (technickým dozorem stavebníka) je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatel, či jím pověřenou osobou (technický dozor stavebníka), podepsaný soupis prací (bez tohoto soupisu je faktura neúplná) - bude-li soupis prací podepsán v listinné podobě, pak v případě vystavení elektronické faktury bude předložen elektronický sken. Pokud se strany nedohodnou při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Splatnost dílčích faktur je třicet (30) kalendářních dnů dne doručení objednateli. Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě vystavení elektronické faktury stačí přílohy předložit v naskenované podobě.
- 6.8. Jsou-li splněny veškeré podmínky této Smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatel podepsaný předávací protokol, popř. objednatel podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 6.9. Každá faktura musí být označena názvem veřejné zakázky. Zhotovitel předloží objednateli fakturu v elektronické podobě nebo v listinné podobě. Pokud zhotovitel vystaví listinnou fakturu, bude obsahovat vždy dva (2) originály daňových účetních dokladů (faktur) včetně soupisu provedených prací potvrzeného technickým dozorem stavebníka. Faktura včetně všech povinných náležitostí musí být doručena objednateli nejpozději do desátého (10.) dne následujícího měsíce po ukončení příslušného fakturačního období.
- 6.10. Objednatel zaplatí zhotoviteli na základě vystavených a odsouhlasených faktur částku až do výše 90 % celkové hodnoty díla dle čl. 6.1. Smlouvy. Zbývající odměnu ve výši 10 % ceny díla je objednatel oprávněn zadržet jako závazek za řádné dokončení díla dle čl. 7.2. Smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné proti závěrečné faktuře po řádném předání díla bez vad a nedodělků v termínu do patnácti (15) kalendářních dnů po předání díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

- 6.11. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto Smlouvou, nebude objednatel proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto Smlouvou objednateli.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 6.13. Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie, na které mu objednatel umožní napojení v souladu s čl. 10.3. Smlouvy (elektrická energie, voda), na základě vyúčtování objednatele.
- 6.14. Podmínky přípustného zvýšení nebo snížení ceny za provedení díla:
- a. pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, avšak s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
  - b. pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známé, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,
  - e. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - f. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla,
  - g. pokud tak stanoví Zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce.
- 6.15. Pro změnu ceny díla v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Nejsou-li tyto práce obsaženy v položkovém rozpočtu, určí se jednotková cena předmětných položek na základě návrhu kalkulace zhotovitele odpovídající smluvní úrovni ceny díla dle položek obecně dostupné cenové soustavy (v aktuální cenové úrovni).
- 6.16. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla, v takovém případě bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací, který zhotovitel předložil ve své nabídce. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Odsouhlasením méněprací zaniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny nerealizovaných prací.
- 6.17. Naplnění shora uvedených podmínek pro zvýšení a snížení ceny za provedení díla musí být v souladu s právními předpisy, přihlédne se zejména k § 222 ZZVZ. Smluvní strany v případě změny uzavřou dodatek ke Smlouvě.

## 7. ZÁRUKY

### Záruky za řádné plnění:

- 7.1. **Závazek za řádné provádění díla objednatel nevyžaduje.**
- 7.2. **Závazek za řádné dokončení díla**

Objednatel má právo zadržet v souladu s čl. 6.10 této Smlouvy 10 % sjednané ceny díla bez DPH do doby předání celého díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, jako záruku za řádné dokončení díla.



Objednatel je povinen uhradit případnou nevyčerpanou zadrženu část zádržného zhotoviteli bezodkladně, nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů, po řádném předání díla na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání bez vad a nedodělků, pokud dílo při předání netrpělo žádnými vadami ani nedodělků, nebo po odstranění vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu.

Závazek za řádné dokončení díla si objednatel vyhrazuje zejména pro případ, že:

- zhotovitel nesplní povinnost spočívající v odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla,
- zhotovitel včas neuhradil sankce za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků,
- zhotovitel nedokončil dílo ve stanoveném termínu a včas neuhradil sankce za nedodržení termínu dokončení díla,
- zhotovitel nevyklidil staveniště ve stanoveném termínu a včas neuhradil sankce za nedodržení stanoveného termínu pro vyklizení staveniště.

**7.3. Závazek za řádné plnění záručních podmínek objednatel nevyžaduje.**

**Záruční doba**

- 7.4. Záruční doba na kompletní stavební dílo dle této Smlouvy činí pět (5) roků (tj. šedesát (60) měsíců).
- 7.5. Záruční doba počíná běžet předáním díla objednateli. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady či nedodělků nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uplatnění vady, není-li písemně sjednáno jinak. O předání díla bez vad a nedodělků, popř. o odstranění případných vad a nedodělků bude pořízen zápis do protokolu o předání díla.
- 7.6. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
- 7.7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 7.8. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení Smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, anebo poskytnutím slevy z ceny díla, a to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady.

## **8. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 8.1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve Smlouvě, popř. není-li tento účel ve Smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo, nebo jeho část, neodpovídá právnímu předpisu či závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejména v zákonu o technických požadavcích na výrobky).
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla. Objednatel však není oprávněn převzetí díla odmítnout pro ojedinělé drobné vady dle § 2628 OZ. Objednatel převezme pouze dílo, které je dokončeno bez zjevných vad, a to s výhradami nebo bez výhrad. Je-li dílo převzato s výhradami, je objednatel oprávněn uplatnit práva z vadného plnění.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.

- 8.4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.),
  - požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
  - ukončit Smlouvu v souladu se čl. 16.
- 8.5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla.
- 8.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Je-li reklamace zhotovitelem uznána, je zhotovitel povinen odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uznání reklamace, není-li písemně sjednáno s objednatелеm jinak. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- 8.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, v souvislosti s odstraněním vady, prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 8.8. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 8.9. V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.

## **9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 9.1. Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržáním nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle této Smlouvy (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat obecné pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min 5000000,- Kč (pětmilionů Kč). Pojistná smlouva bude zhotovitelem předložena deset (10) pracovních dní před uzavřením této Smlouvy.

## **10. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

- 10.1. Objednatel je odpovědný za správnost a kompletnost předané projektové dokumentace.
- 10.2. Objednatel je povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Náklady za tuto činnost hradí objednatel. Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a poskytne jim potřebou součinnost.

- 10.3. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa odsouhlasená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit (dle odst. 6.13. Při ukončení díla bude provedeno vzájemné odsouhlasení odečtu spotřeby vody a el. energie, na jehož základě bude spotřeba objednateli zhotovitelem uhrazena.
- 10.4. Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 10.5. Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činnostmi ve spojitosti s prováděním díla.
- 10.6. Zhotovitel bude plně respektovat provoz v objektu výstavby, a s dostatečným předstihem bude s objednatelem sjednávat případná nezbytně nutná omezení.
- 10.7. **Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.** Harmonogram je pro zhotovitele závazný.
- 10.8. **Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob a minimalizovat negativní vlivy výstavby (hluk, prašnost, ochrana životního prostředí atd.). Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat a zabránění přístupu nepovolaným osobám.**
- 10.9. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu staveniště a okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku. V případě způsobení škody na majetku na tuto skutečnost zhotovitel upozorní objednatele a bezprostředně zajistí nápravu na své náklady.
- 10.10. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu, překopy atd. (tzn. plochy mimo pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do pěti (5) pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 10.11. Zhotovitel je povinen průběžně (min. při kontrolních dnech) informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
- 10.12. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby oprávněnou autorizovanou osobou (dále také „stavbyvedoucí“) v souladu s požadavky § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb. Stavbyvedoucí je povinen vykonávat dozor nad prováděním všech odborných prací, zajistit odborné vedení a organizaci stavby osobně na místě realizace díla v rozsahu dostatečném pro naplnění povinností stavbyvedoucího stanovených zákonem a řádné a kvalitní provedení díla. Stavbyvedoucí je povinen účastnit se pravidelně kontrolních dnů stavby. Stavbyvedoucí je povinen pozvat technický dozor stavebníka a autorský dozor minimálně tři (3) pracovní dny před konáním kontrolní prohlídky, na které má být schváleno pokrytí konstrukcí. Stavbyvedoucí je povinen zajistit provedení veškerých úkonů požadovaných v projektové dokumentaci.
- 10.13. Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této Smlouvy.

- 10.14. Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, kteří byli uvedeni v seznamu poddodavatelů, který doložil před uzavřením této smlouvy. V případě že vybraný dodavatel zamýšlí provést výměnu poddodavatele, musí výměnu poddodavatele oznámit technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP min. 5 dnů před nástupem nového poddodavatele.
- 10.15. Pokud měněným poddodavatelem dodavatel prokazoval část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace, nový poddodavatel musí splňovat způsobilost (kvalifikaci) minimálně v rozsahu požadavků Výzvy k podání nabídky. Splnění způsobilosti (kvalifikace) nového poddodavatele doloží zhotovitel objednateli kopií dokumentu ke splnění způsobilosti (kvalifikace) před zahájením činnosti nového poddodavatele. V případě že by nový poddodavatel způsobilost (kvalifikaci) v požadovaném rozsahu nespĺňoval nebo nedoložil, musí zhotovitel zajistit takového poddodavatele, který požadovaná kritéria splňuje a doloží.
- 10.16. Objednatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s veřejnou zakázkou včetně účetních dokladů minimálně 5 let ode dne uzavření Smlouvy nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. V případě, že ke Smlouvě bude uzavřen dodatek, tak tato lhůta začíná běžet od počátku ode dne účinnosti tohoto dodatku. Pokud je v českých právních předpisech nebo v pravidlech poskytovatele dotace stanovena lhůta delší, musí se tato lhůta použít.
- 10.17. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu pověřeným osobám a zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 10.18. Zhotovitel při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. V příloze č. 4 Výzvy zadavatel požaduje od poskytovatele doložení čestného prohlášení, kde se zavazuje, zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavatelem a zajistit dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO). Dodavatel na kontrolních dnech nebo nejpozději při předání díla doloží písemné prohlášení poddodavatelů, že vůči nim nemá splatné pohledávky související s předmětnou VZ.

## **11. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU**

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky 499/2006 Sb. – příloha č. 16.
- 11.2. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně dozoru objednatele ke schválení. Originál veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá zhotovitel objednateli při předání dokončeného díla.

## **12. PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE**

- 12.1. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato Smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní

předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušení nemá vliv na ve Smlouvě uvedenou dobu plnění díla.

- 12.2. Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
- 12.3. Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele

### 13. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 13.1. **Kontrola bude prováděna formou sjednaných pravidelných kontrolních dnů (předpoklad konání 1x týdně). Povinností osoby, která bude zajišťovat odborné vedení stavby, je pravidelná účast na kontrolních dnech.** Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který obdrží všechny zúčastněné osoby.
- 13.2. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Jestliže se objednatel na kontrolu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené.
- 13.3. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatel nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 13.4. Mimo pravidelné kontrolní dny stavby zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole provedených prací vždy při ukončení určité technologické etapy a před fakturací provedených prací. Těmto kontrolám bude vždy přítomna osoba pověřená vedením stavby. Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na výzvu zhotovitele nejpozději do tří (3) pracovních dnů od obdržení této výzvy. Není-li tato povinnost zhotovitelem splněna, tak je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 13.5. Každá skutečně provedená kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku.

### 14. VLASTNICTVÍ DÍLA

- 14.1. Vznikající dílo je od počátku výroby vlastnictvím objednatele, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

### 15. SANKCE

- 15.1. Pokud zhotovitel nepřevezme staveniště na základě písemného pokynu objednatele, objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši tři tisíce korun českých (3.000,00 Kč) za každý započatý den prodlení s převzetím staveniště až do jeho převzetí. Tím není dotčeno právo objednatele vypovědět smlouvu nebo odstoupit od smlouvy podle čl. 16. této smlouvy.
- 15.2. Pokud zhotovitel nezačne realizaci díla nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od předání staveniště, objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši tři tisíce korun českých (3.000,00 Kč) za každý započatý den následující po 15. dni od předání staveniště, dokud nedojde k započetí realizace díla. Tím není dotčeno právo objednatele vypovědět smlouvu nebo odstoupit od smlouvy podle čl. 16. této smlouvy.
- 15.3. Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dvě desetiny procenta (0,2 %) z celkové ceny díla bez DPH, vč. případných dodatků ke Smlouvě, za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.

- 15.4. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,00 Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti, až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 15.5. Pokud zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění uznané reklamované vady (dle čl. 8.6.), objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,00 Kč) za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy. V případech, kdy se jedná o vadu bránící v řádném užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši deset tisíc korun českých (10.000,00 Kč) za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy za každou reklamovanou vadu.
- 15.6. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za nedodržení termínů realizace závazných uzlových bodů uvedených v harmonogramu prací, a to ve výši pět tisíc korun českých (5.000,00 Kč) za každý započatý den prodlení.
- 15.7. Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této Smlouvě může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši tři tisíce korun českých (3.000,00 Kč) za každý započatý den prodlení.
- 15.8. Při porušení povinnosti zhotovitele provádět veškeré odborné práce pod dohledem stavbyvedoucího a zajištění odborného vedení stavby osobou stavbyvedoucího, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dva tisíce korun českých (2.000,00 Kč) za každé jednotlivé porušení. Porušením této povinnosti se rozumí také neprovedení kontrol částí stavby před zakrytím a dokončením jednotlivých technologických etap výstavby, které musí být zaznamenány ve stavebním deníku a podepsány osobou stavbyvedoucího, technického dozoru stavebníka a autorského dozoru, neprovádění pravidelných kontrol a organizace probíhajících stavebních prací osobou stavbyvedoucího min. jedenkrát (1x) týdně s potvrzením ve stavebním deníku a neúčast na kontrolním dnu, kdy by tato osoba v odůvodněném a nezbytně nutném případě nezajistila za sebe odpovídající náhradu. Porušením této povinnosti se rozumí i nepřizvání technického dozoru stavebníka a autorského dozoru na kontrolní prohlídku před zakrytím konstrukcí.
- 15.9. Stavební deník bude na stavbě k dispozici po celou dobu provádění stavby. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,00 Kč) za každý den, kdy nebude na stavbě k dispozici stavební deník.
- 15.10. V případě porušení povinností ze strany Zhotovitele (zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli a zajistit dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO)) bude Zhotoviteli účtována pokuta dvacet tisíc korun českých (20.000,00 Kč) bez DPH za každý případ objektivně prokazatelného porušení.
- 15.11. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou úplného daňového dokladu, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši patnáct tisícín procenta (0,015 %) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 15.12. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 15.13. Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.

- 15.14. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.
- 15.15. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.
- 15.16. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě ukončení Smlouvy odstoupením nebo výpovědí a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

## 16. UKONČENÍ SMLOUVY

- 16.1. Tato Smlouva může být ukončena:
- splněním závazků ze smlouvy oběma smluvními stranami,
  - písemnou dohodou smluvních stran,
  - odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem,
  - výpovědí Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě.
- 16.2. Smluvní strana je oprávněna Smlouvu vypovědět s okamžitou platností, pokud:
- druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem,
  - ve vztahu ke Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, a insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájena likvidace, popř. likvidace, nebo se již v tomto řízení nachází, příp. je-li vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - pokud Zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.

Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

- 16.3. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou platností rovněž v případě, pokud:
- zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této Smlouvě, a to zejména v čl. 3. této Smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů;
  - zhotovitel neposkytuje dostatečnou součinnost a koordinaci činností;
  - zhotovitel je v prodlení s plněním každého jednotlivého závazného uzlového dobu harmonogramu po dobu delší patnácti (15) kalendářních dnů. Tato výpověď však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody;
  - zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nereaguje-li na výzvu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru či objednatele do pěti (5) pracovních dnů (o takovéto výzvě bude proveden záznam – např. ve stavebním deníku), nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu nápravu;
  - zhotovitel využívá poddodavatele, který nebyl objednateli v souladu s touto Smlouvou a Výzvou k podání nabídky oznámen;

- f. nepřevzal-li zhotovitel staveniště do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště dle čl. 5 této Smlouvy;
  - g. v případě, že nedojde ke schválení a obdržení finanční prostředků (dotace) a objednatel na realizaci předmětného díla neobdrží příslušný příspěvek,
  - h. pokud zhotovitel po předání staveniště do patnácti (15) kalendářních dnů nezačne s realizací díla, pokud není písemně sjednáno jinak;
  - i. ze zákonem stanovených důvodů.
- 16.4. Zhotoviteli výpovědí Smlouvy vzniká nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů souvisejících s již realizovanými činnostmi ke dni výpovědi. Zhotovitel provede soupis skutečně provedených prací. Skutečně provedené práce nesmí vykazovat vady a musí být řádně předány objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele, zástupcem zhotovitele a technickým dozorem stavebníka. V případě, že by část díla provedená před výpovědí Smlouvy vykazovala vady nebo nebyla řádně předána objednateli na základě podepsaného předávacího protokolu, zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů.
- 16.5. Objednatel nebo zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy za předpokladu, že dílo nebylo zahájeno. Jedná se o případy uvedené ve čl. 16.2 Smlouvy (insolvenční řízení, uvedení nepravdivých údajů). Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených ve čl. 16.3 písm. e., f., g., h. a i., Smlouvy, zhotovitel je rovněž oprávněn od smlouvy v případě stanoveném v čl. 16.3 písm. i. Smlouvy. Bylo-li dílo aspoň částečně realizováno, je přípustné ukončit smlouvu pouze výpovědí.
- 16.6. V případě výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku výpovědi/odstoupení. Při výpovědi se úhrada nevztahuje na již pořízený materiál či drobné náklady zhotovitele.
- 16.7. Výpověď nebo odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky výpovědi Smlouvy nastávají dnem doručení výpovědi Zhotoviteli. V případě odstoupení se Smlouva zrušuje od počátku. Pro výpověď a odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## 17. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 17.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Smluvní kontakty:

za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel.:

e-mail

za zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail xxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoby:

za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail xxxxxx

za zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxx



Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail xxxxxxxxxxxxxxxx

## Odborné osoby:

za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Tel.:  
e-mail

za zhotovitele: xxxxxxxxxxxx  
Tel.: xxxxxxxxxxxx  
e-mail xxxxxxxxxxxx

- 17.2. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran budou adresovány výše uvedeným zástupcům. Pokud je vyžadována písemná forma, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím e-mailu opatřeného zaručeným elektronickým podpisem zástupce smluvní strany na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany, popř. písemnosti budou zaslány datovou schránkou nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy
- 17.3. Písemnost je doručena potvrzením přijetí zprávy. Nepotvrdí-li adresát přijetí zprávy, ale dokument se dostane do dispozice adresáta, bude zpráva zasláná doručena příští pracovní den po odeslání.

## 18. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 18.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován. Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím zůstávají nedotčena.
- 18.2. Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 18.3. Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na sebe bere nebezpečí změny okolností, a tedy není oprávněn domáhat se po objednateli obnovení jednání o této Smlouvě a/nebo podávat soudu návrh na změnu smluvního závazku či jeho zrušení z důvodu podstatné změny okolností zakládající zvláště hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran. Zhotovitel dále tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky přípustného zvýšení nebo snížení ceny za provedení díla jsou taxativně uvedeny v čl. 6.14 této smlouvy.
- 18.4. Veškeré změny této Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.

- 18.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto Smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků zveřejnit na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v zákonné lhůtě v Registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně příloh bude veřejně přístupná.
- 18.6. Objednatel je správcem osobních údajů, které získal ve veřejné zakázce a v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost objednatele ke zpracování osobních údajů v poptávkovém řízení vyplývá přímo ze ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky. Osobní údaje budou zpracovány až do uplynutí skartační lhůty této veřejné zakázky. Ostatní informace jsou uvedeny ve Výzvě k podání nabídky.
- 18.7. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 18.8. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 18.9. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke Smlouvě:

Příloha č. 1 - harmonogram prací

Příloha č. 2 – rozpočet v souladu s nabídkou dodavatele (krycí list rozpočtu a rekapitulace objektů)

Příloha č. 3 – seznam poddodavatelů

v Plzni

v Plzni

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ředitel

Jednatel společnosti

Studijní a vědecká knihovna Plzeňského kraje,  
příspěvková organizace

Kypta – Stavoservis s.r.o.

za objednatele

za zhotovitele

# HARMONOGRAM

## Zámek Bušovice - oprava zámku na stavební parcele č.1 v k.ú. Bušovice - II.etapa



		2023																																																				
		Měsíc	březen			duben			květen			červen			červenec			srpen			září			říjen			listopad			prosinec																								
		Týden	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52								
<b>001</b>	<b>Stavební úpravy</b>																																																					
	D01 - Úprava podlahy na půdě																																																					
	D02 - Oprava záklopu stropu																																																					
	D03 - Úprava konstrukce krovu nad pavlačí																																																					
	D04 - Dlažba v úrovni 2.NP a na 5.mezipodestě																																																					
	D1 - Omítky stropu archivu II. (113,12 m2)																																																					
	D2 - Dřevěné schodiště (orientační rozměr stupně 1,5x0,37x0,16 m)																																																					
	D3 - Zábradlí pavlače																																																					
	D4 - Portál a dveře prěvetu																																																					
	D5 - Sedátko prěvetu (rozměr 1,3x0,59x0,55 m)																																																					
	D6 - Konzoly pavlače (1,2x1,2x0,3 m)																																																					
	D7 - Fasáda - Průzkumy před zahájením a v průběhu prací																																																					
	D8 - Fasáda - A. Přípravné práce – odstojení a konsolidace																																																					
	D9 - Fasáda - B. Oprava omítek a profilací																																																					
	D10 - Fasáda - Provedení nových omítek a profilací																																																					
	D11 - Fasáda - C. Provedení nátěru																																																					
	D12 - Omítky s odhalenou historickou malbou v místnosti 1.04																																																					
	D13 - Výmalba objektu																																																					
	D14 - Doplnění sítě proti ptactvu do kopule kaple																																																					
	D15 - Ostatní náklady a přesun hmot																																																					
<b>040</b>	<b>VON</b>																																																					
	VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce																																																					
	VRN3 - Zařízení staveniště																																																					
	VRN4 - Inženýrská činnost																																																					
	VRN5 - Finanční náklady																																																					

\* zahájení prací 1.3.2022

ukončení prací 28.12.2023 \*

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 3498

**Stavba: Zámek Bušovice - oprava zámku na stavební parcele č.1 v k.ú.Bušovice - II.etapa**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 17.10.2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Kypta - Stavoservis s.r.o.

IČ: 25213750

DIČ: CZ25213750

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**3 131 996,63**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>3 131 996,63</b>	<b>657 719,29</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**3 789 715,92**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 3498

**Stavba:** Zámek Bušovice - oprava zámku na stavební parcele č.1 v k.ú.Bušovice - II.etapa

Místo: Datum: 17.10.2022

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Kypta - Stavoservis s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>3 131 996,63</b>	<b>3 789 715,92</b>
<b>001</b>	<b>Stavební úpravy</b>	3 096 311,63	3 746 537,07
<b>040</b>	<b>VON</b>	35 685,00	43 178,85

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zámek Bušovice - oprava zámku na stavební parcele č.1 v k.ú.Bušovice - II.etapa

Objekt:

**001 - Stavební úpravy**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 17.10.2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Kypta - Stavoservis s.r.o.

IČ:

25213750

DIČ:

CZ25213750

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**3 096 311,63**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 096 311,63	21,00%	650 225,44
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**3 746 537,07**

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zámek Bušovice - oprava zámku na stavební parcele č.1 v k.ú.Bušovice - II.etapa

Objekt:

**001 - Stavební úpravy**

Místo:

Datum: 17.10.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Kypta - Stavoservis s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**3 096 311,63**

HSV - HSV	3 096 311,63
D01 - Úprava podlahy na půdě	301 572,50
D02 - Oprava záklopu stropu	323 562,00
D03 - Úprava konstrukce krovu nad pavlačí	90 031,20
D04 - Dlažba v úrovni 2.NP a na 5.mezipodestě	374 849,00
D1 - Omítky stropu archivu II. (113,12 m2)	839 800,00
D2 - Dřevěné schodiště (orientační rozměr stupně 1,5x0,37x0,16 m)	140 578,00
D3 - Zábradlí pavlače	178 784,00
D4 - Portál a dveře prvého	28 900,73
D5 - Sedátko prvého (rozměr 1,3x0,59x0,55 m)	10 650,00
D6 - Konzoly pavlače (1,2x1,2x0,3 m)	10 000,00
D7 - Fasáda - Průzkumy před zahájením a v průběhu prací	36 000,00
D8 - Fasáda - A. Přípravné práce – odstrojení a konsolidace	36 000,00
D9 - Fasáda - B. Oprava omítek a profilací	21 600,00
D10 - Fasáda - Provedení nových omítek a profilací	256 579,20
D11 - Fasáda - C. Provedení nátěru	32 640,00
D12 - Omítky s odhalenou historickou malbou v místnosti 1.04	27 971,30
D13 - Výmalba objektu	302 638,70
D14 - Doplnění sítí proti ptactvu do kopule kaple	9 360,00
D15 - Ostatní náklady a přesun hmot	74 795,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zámek Bušovice - oprava zámku na stavební parcele č.1 v k.ú.Bušovice - II.etapa

Objekt:

**001 - Stavební úpravy**

Místo:

Datum: 17.10.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Kypta - Stavoservis s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**3 096 311,63**

D HSV

HSV

**3 096 311,63**

D D01

Úprava podlahy na půdě

301 572,50

1	K	6316310091R	Sejmutí cihelné dlažby včetně pískového lože a očištění cihel	m2	220,000	145,00	31 900,00	
		vv	220		220,000			
2	K	6316310092R	Odstranění vrstvy lehčené malty	m2	275,000	96,00	26 400,00	
		vv	275		275,000			
3	K	6316310093R	Odstranění asfaltové lepenky	m2	275,000	85,90	23 622,50	
		vv	275		275,000			
4	K	6316310094R	Očištění dřevěného záklopu s vyspravením do 5% plochy	m2	275,000	166,00	45 650,00	
		vv	275		275,000			
5	K	6316310095R	Provedení sond do záklopu, zjištění stavu vrstev a opětovné uvedení do původního stavu	kus	4,000	1 260,00	5 040,00	
		vv	4		4,000			
6	K	6316310096R	Likvidace suti - staveništní přesun, odvoz na skládku a poplatek za uložení na skládku	t	16,500	2 360,00	38 940,00	
		vv	16,5		16,500			
7	K	6316310097R	Montáž a dodávka difúzní folie s parametry dle popisu v technické zprávě	m2	275,000	136,00	37 400,00	
		vv	275		275,000			
8	K	6316310098R	Zpětná montáž cihelné dlažby do pískového lože včetně vyplnění spár	m2	220,000	421,00	92 620,00	
		vv	220		220,000			

D D02

Oprava záklopu stropu

323 562,00

9	K	6316310191R	Demontáž stávajícího záklopu pro zpětnou montáž	m2	275,000	252,00	69 300,00	
		vv	275		275,000			
10	K	6316310192R	Stavebně technický průzkum konstrukce	kpl	1,000	13 208,00	13 208,00	
		vv	1		1,000			
11	K	6316310193R	Výměna tepelné izolace	m2	275,000	534,00	146 850,00	
		vv	275		275,000			
12	K	6316310194R	Zpětná montáž záklopu s doplněním 25% plochy prken	m2	275,000	245,00	67 375,00	
		vv	275		275,000			
13	K	6316310195R	Likvidace suti - staveništní přesun, odvoz na skládku a poplatek za uložení na skládku	t	8,250	3 252,00	26 829,00	
		vv	8,25		8,250			

D D03

Úprava konstrukce krovu nad pavlačí

90 031,20

14	K	7623329291R	Zesílení krokví a námětků dle statické části, včetně stavební úpravy nadezdívky	kus	7,000	1 095,00	7 665,00	
		PP	Zesílení krokví a námětků dle statické části, včetně stavební úpravy nadezdívky					
		vv	7		7,000			
15	K	7623329292R	Demontáž a likvidace externího trámu včetně podepření	m	7,000	631,60	4 421,20	
		vv	7		7,000			
16	K	7623329293R	Demontáž a likvidace podbití přestřešení pavlače	m2	17,500	442,00	7 735,00	
		vv	7*2,5		17,500			
17	K	7623329294R	Montáž a dodávka podbití přestřešení pavlače včetně nátěru	m2	17,500	964,00	16 870,00	
		vv	7*2,5		17,500			
18	K	7623329295R	Úprava laťování střešní krytiny - v nutném rozsahu demontáže pro úpravy krovu a zpětné doplnění po provedení prací	m2	28,000	808,00	22 624,00	
		vv	"zpětná montáž"					
		vv	8*3,5		28,000			
19	K	765111101	Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho přes 32 do 40 ks/m2 korunové krytí	m2	28,000	890,00	24 920,00	CS ÚRS 2021 01
		PP	Montáž krytiny keramické sklonu do 30° hladké (bobrovky) přes 32 do 40 ks/m2 na sucho korunové krytí					
		vv	"zpětná montáž"					
		vv	8*3,5		28,000			
20	K	765111803	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	28,000	207,00	5 796,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Demontáž krytiny keramické drážkové, sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití					
VV			8*3,5		28,000			
D	D04		Dlažba v úrovni 2.NP a na 5.mezipodestě				374 849,00	
21	K	7715739191R	Demontáž popraskaných a poškozených dlaždic a pásků včetně soklů, odstranění lokálních dobetonávek, včetně likvidace, očištění a příprava podkladu pro doplnění dlažby	m2	204,460	261,00	53 364,06	
PP			Demontáž popraskaných a poškozených dlaždic a pásků včetně soklů, odstranění lokálních dobetonávek, včetně likvidace, očištění a příprava podkladu pro doplnění dlažby					
P			Poznámka k položce: předpoklad do 10% plochy					
VV			"2.NP"					
VV			27,99+113,12+35,97+6,82+16,96		200,860			
VV			"5.mezipodesta" 3,6		3,600			
22	K	7715739192R	Doplnění dlažby včetně soklů, shodného či velmi podobného vzhledu	m2	204,460	1 120,00	228 995,20	
P			Poznámka k položce: předpoklad do 10% plochy					
VV			"2.NP"					
VV			27,99+113,12+35,97+6,82+16,96		200,860			
VV			"5.mezipodesta" 3,6		3,600			
23	K	7715739193R	Vyčištění celé plochy dlažby s dotmelením spár	m2	213,110	434,00	92 489,74	
VV			"2.NP"					
VV			27,99+113,12+35,97+6,82+16,96		200,860			
VV			"5.mezipodesta" 3,6		3,600			
VV			"1.-4.mezipodesta" 1,75+2,35+2,3+2,25		8,650			
D	D1		Omítky stropu archivu II. (113,12 m2)				839 800,00	
24	K	Pol31	Postupné osnímání druhotných nátěrů	m2	113,120	350,00	39 592,00	
PP			Postupné osnímání druhotných nátěrů					
25	K	Pol32	Příprava omítek zrcadel ke snesení-provedení přelepů	m2	20,000	1 400,00	28 000,00	
PP			Příprava omítek zrcadel ke snesení-provedení přelepů					
26	K	Pol33	Sejmutí transferu, úprava rubu transferu, konsolidace	m2	20,000	2 200,00	44 000,00	
PP			Sejmutí transferu, úprava rubu transferu, konsolidace					
27	K	Pol34	Osnímání nesoudržných omítek z plochy stropu mimo zrcadla, odstranění nevhovujících oprav a izolací	m2	43,400	400,00	17 360,00	
PP			Osnímání nesoudržných omítek z plochy stropu mimo zrcadla, odstranění nevhovujících oprav a izolací					
28	K	Pol35	Konsolidace ponechané omítky, fixace hodnotných barevných vrstev (50% PLOCHY)	m2	50,000	220,00	11 000,00	
PP			Konsolidace ponechané omítky, fixace hodnotných barevných vrstev (50% PLOCHY)					
29	K	Pol36	Zpětné osazení transferovaných zrcadel	m2	20,000	2 400,00	48 000,00	
PP			Zpětné osazení transferovaných zrcadel					
30	K	Pol37	Sejmutí přelepů, začištění ploch po sejmutí přelepů	m2	20,000	1 200,00	24 000,00	
PP			Sejmutí přelepů, začištění ploch po sejmutí přelepů					
31	K	Pol38	Zajištění fragmentů maleb uvnitř zrcadel novým ochranným přelepem	m2	20,000	1 800,00	36 000,00	
PP			Zajištění fragmentů maleb uvnitř zrcadel novým ochranným přelepem					
32	K	Pol39	Doplnění chybějících omítek, tmelení poškozených míst, injektáž	m2	100,000	1 600,00	160 000,00	
PP			Doplnění chybějících omítek, tmelení poškozených míst, injektáž					
33	K	Pol40	Oprava profilovaných rámu zrcadel	bm	31,000	1 200,00	37 200,00	
PP			Oprava profilovaných rámu zrcadel					
34	K	Pol41	Oprava subtilní profilace	bm	31,000	1 200,00	37 200,00	
PP			Oprava subtilní profilace					
35	K	Pol42	Doplnění chybějících částí subtilních profilace	bm	31,000	800,00	24 800,00	
PP			Doplnění chybějících částí subtilních profilace					
36	K	Pol43	Oprava (tmelení) dochované masivní římsy pod stropem	bm	20,000	2 200,00	44 000,00	
PP			Oprava (tmelení) dochované masivní římsy pod stropem					
37	K	Pol44	Doplnění chybějící masivní profilované římsy pod stropem	bm	34,000	3 000,00	102 000,00	
PP			Doplnění chybějící masivní profilované římsy pod stropem					
38	K	Pol45	Monochromní nátěr	m2	113,120	1 650,00	186 648,00	
PP			Monochromní nátěr					
D	D2		Dřevěné schodiště (orientační rozměr stupně 1,5x0,37x0,16 m)				140 578,00	
39	K	Pol46	Demontáž stupňů schodiště	ks	26,000	600,00	15 600,00	
PP			Demontáž stupňů schodiště					
40	K	Pol47	Očištění stupňů	ks	23,000	350,00	8 050,00	
PP			Očištění stupňů					
41	K	Pol48	Biosanace	ks	23,000	300,00	6 900,00	
PP			Biosanace					
42	K	Pol49	Zbroušení degradovaných míst na rubu stupňů	ks	23,000	500,00	11 500,00	
PP			Zbroušení degradovaných míst na rubu stupňů					
43	K	Pol50	Vysazení příliš degradovaných míst	ks	23,000	1 200,00	27 600,00	
PP			Vysazení příliš degradovaných míst					
44	K	Pol51	Výroba tří nových stupňů	ks	3,000	3 500,00	10 500,00	
PP			Výroba tří nových stupňů					
45	K	Pol52	Zavoskování stupňů	ks	26,000	350,00	9 100,00	
PP			Zavoskování stupňů					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K	Pol53	Vyčistění kapes ve zdivu	ks	26,000	260,00	6 760,00	
	PP		Vyčistění kapes ve zdivu					
47	K	Pol54	Zpětné osazení stupňů, špánování škvír	ks	26,000	600,00	15 600,00	
	PP		Zpětné osazení stupňů, špánování škvír					
48	K	Pol55	Vyplnění vybouraných kapes ve zdivu	ks	26,000	300,00	7 800,00	
	PP		Vyplnění vybouraných kapes ve zdivu					
49	K	Pol55.1	Demontáž a zpětná montáž keramických pásků, podél nástupních a výstupních stůpnů jednotlivých podest	m	18,000	799,00	14 382,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> - v případě, že je dnes místo pásků dobetonávka, bude tato odstraněna tak, aby bylo možné provést osazení nových pásků - pásky budou před zpětným osazením vyčištěny					
	VV		6*2*1,5		18,000			
50	K	Pol55.2	Dodávka keramických pásků obdobného vzhledu jako stávající	m	9,000	754,00	6 786,00	
	VV		"předpoklad doplnění 50%" (6*2*1,5)*0,5		9,000			
D D3			Zábradlí pavlače				178 784,00	
51	K	Pol56	Revize a úprava druhotných tmelů trnože - plastická retuš a dotmelení	bm	6,900	1 850,00	12 765,00	
	PP		Revize a úprava druhotných tmelů trnože - plastická retuš a dotmelení					
52	K	Pol57	Revize a úprava druhotných tmelů kamenných sloupků (dřík 0,74x0,23x0,25, hlavice 0,27x0,35x0,14 m)	ks	4,000	2 500,00	10 000,00	
	PP		Revize a úprava druhotných tmelů kamenných sloupků (dřík 0,74x0,23x0,25, hlavice 0,27x0,35x0,14 m)					
53	K	Pol58	Barevná retuš druhotných doplňků trnože	bm	6,900	650,00	4 485,00	
	PP		Barevná retuš druhotných doplňků trnože					
54	K	Pol59	Barevná retuš druhotných doplňků kamenných sloupků - plastická retuš a dotmelení (dřík 0,74x0,23x0,25, hlavice 0,27x0,35x0,14 m)	ks	4,000	850,00	3 400,00	
	PP		Barevná retuš druhotných doplňků kamenných sloupků - plastická retuš a dotmelení (dřík 0,74x0,23x0,25, hlavice 0,27x0,35x0,14 m)					
55	K	Pol60	Revize a oprava nátěru kovaných výplní a zdobných tyčí (2 ks výplní 0,86x2,13, 1 ks výplně 0,86x1,86, 4 ks probíjených tyčí 2,5x0,035x0,035, 4 ks prohnuté vzpěry 0,7x0,5 m)	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	
	PP		Revize a oprava nátěru kovaných výplní a zdobných tyčí (2 ks výplní 0,86x2,13, 1 ks výplně 0,86x1,86, 4 ks probíjených tyčí 2,5x0,035x0,035, 4 ks prohnuté vzpěry 0,7x0,5 m)					
56	K	Pol61	Revize spojovacích prvků zábradlí, výroba chybějících	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
	PP		Revize spojovacích prvků zábradlí, výroba chybějících					
57	K	Pol62	Provedení nového profilovaného madla vč. Osazení	bm	4,900	9 660,00	47 334,00	
	PP		Provedení nového profilovaného madla vč. Osazení					
58	K	Pol63	Provedení restaurování původního fragmentu madla - viz. Podmínka závazného stanoviska	bm	2,000	17 500,00	35 000,00	
	PP		Provedení restaurování původního fragmentu madla - viz. Podmínka závazného stanoviska					
59	K	Pol64	Nátěr madla	bm	6,900	800,00	5 520,00	
	PP		Nátěr madla					
60	K	Pol65	Oplechování madla	bm	6,900	1 200,00	8 280,00	
	PP		Oplechování madla					
61	K	Pol66	Zpětné osazení zábradlí, spárování	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	
	PP		Zpětné osazení zábradlí, spárování					
D D4			Portál a dveře prvétu				28 900,73	
62	K	Pol67	Očištění kamenného portálu, lokální osnímání nesoudržných nátěrů (rozměr portálu 1,1x2,2x0,22 m)	kpl	1,000	6 800,00	6 800,00	
	PP		Očištění kamenného portálu, lokální osnímání nesoudržných nátěrů (rozměr portálu 1,1x2,2x0,22 m)					
63	K	Pol68	Pročištění a opětovné vyplnění spár (rozměr portálu 1,1x2,2x0,22 m)	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
	PP		Pročištění a opětovné vyplnění spár (rozměr portálu 1,1x2,2x0,22 m)					
64	K	Pol69	Očištění a odrezení kování, nátěr	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00	
	PP		Očištění a odrezení kování, nátěr					
65	K	Pol70	Očištění a zpětné osazení křídla dveří (rozměr 1,85x0,77 m)	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	
	PP		Očištění a zpětné osazení křídla dveří (rozměr 1,85x0,77 m)					
66	K	Pol70.1	Vyspravení zdiva a omítek uvnitř prvétu	m2	10,095	955,00	9 640,73	
	VV		(1,15*2+0,9*2)*2,6+(1,15*0,9)-1,6		10,095			
67	K	Pol70.2	Očištění ocelového táhla	m2	1,000	160,00	160,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D D5			Sedátko prvétu (rozměr 1,3x0,59x0,55 m)				10 650,00	
68	K	Pol71	Očištění	kpl	1,000	1 850,00	1 850,00	
	PP		Očištění					
69	K	Pol72	Biosanace	kpl	1,000	800,00	800,00	
	PP		Biosanace					
70	K	Pol73	Vysazení míst zasažených hnilobou	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
	PP		Vysazení míst zasažených hnilobou					
71	K	Pol74	Barevná retuš	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00	
	PP		Barevná retuš					
72	K	Pol75	Voskoolejový nátěr	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	
	PP		Voskoolejový nátěr					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	D6		Konzoly pavlače (1,2x1,2x0,3 m)				10 000,00	
73	K	Pol76	Očištění	ks	2,000	3 500,00	7 000,00	
	PP		Očištění					
74	K	Pol77	Nátěr	ks	2,000	1 500,00	3 000,00	
	PP		Nátěr					
D	D7		Fasáda - Průzkumy před zahájením a v průběhu prací				36 000,00	
75	K	Pol10	Plošné vyhodnocení dochovaných částí omítek v průběhu fáze odstraňování dožilých vrstev – zakreslením do výkresů fasády	m2	96,000	125,00	12 000,00	
	PP		Plošné vyhodnocení dochovaných částí omítek v průběhu fáze odstraňování dožilých vrstev – zakreslením do výkresů fasády					
76	K	Pol11	Odběr vzorku malty k analýze plniv a pojiv, granulometrii	ks	2,000	3 000,00	6 000,00	
	PP		Odběr vzorku malty k analýze plniv a pojiv, granulometrii					
77	K	Pol12	Provedení cca 5ti stratigrafických sond pro určení vývoje barevného řešení fasády	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	
	PP		Provedení cca 5ti stratigrafických sond pro určení vývoje barevného řešení fasády					
78	K	Pol13	Odběr a laboratorní analýzu historického nátěru – pojivo, druhy pigmentů	ks	2,000	3 000,00	6 000,00	
	PP		Odběr a laboratorní analýzu historického nátěru – pojivo, druhy pigmentů					
D	D8		Fasáda - A. Přípravné práce – odstrojení a konsolidace				36 000,00	
79	K	Pol14	Osnímání nátěrů a druhotných omítkových vrstev	m2	96,000	90,00	8 640,00	
	PP		Osnímání nátěrů a druhotných omítkových vrstev					
80	K	Pol15	Odstranění omítek oklepáním a odřezáním, včetně likvidace odpadu a přesunu hmot	m2	96,000	210,00	20 160,00	
	PP		Odstranění omítek oklepáním a odřezáním, včetně likvidace odpadu a přesunu hmot					
81	K	Pol16	Lokální konsolidace ponechaných historických omítek	m2	96,000	75,00	7 200,00	
	PP		Lokální konsolidace ponechaných historických omítek					
D	D9		Fasáda - B. Oprava omítek a profilací				21 600,00	
82	K	Pol17	Proškrábnutí spár v místech odhaleného zdiva	m2	96,000	45,00	4 320,00	
	PP		Proškrábnutí spár v místech odhaleného zdiva					
83	K	Pol18	Nanese ní kontaktního šprice v místech odhaleného zdiva	m2	96,000	180,00	17 280,00	
	PP		Nanese ní kontaktního šprice v místech odhaleného zdiva					
D	D10		Fasáda - Provedení nových omítek a profilací				256 579,20	
84	K	Pol19	- hladká plocha stěny	m2	50,000	900,00	45 000,00	
	PP		- hladká plocha stěny					
85	K	Pol20	- sokl fasády, výška 0,8 až 1,37 m	bm	13,300	1 100,00	14 630,00	
	PP		- sokl fasády, výška 0,8 až 1,37 m					
86	K	Pol21	- lizénové rámy	m2	13,500	1 400,00	18 900,00	
	PP		- lizénové rámy					
87	K	Pol22	- nárožní rustika	m2	13,500	2 000,00	27 000,00	
	PP		- nárožní rustika					
88	K	Pol23	- kordonová římsa (šířka 0,35 m)	bm	13,300	1 000,00	13 300,00	
	PP		- kordonová římsa (šířka 0,35 m)					
89	K	Pol24	- korunní římsa (šířka 0,45 m)	bm	13,300	2 500,00	33 250,00	
	PP		- korunní římsa (šířka 0,45 m)					
90	K	Pol25	- římsa parapetu okna (šířka 0,17 m)	bm	11,500	2 000,00	23 000,00	
	PP		- římsa parapetu okna (šířka 0,17 m)					
91	K	Pol26	- okenní ostění (šířka ostění 0,15 bm, délka 4,44 m)	bm	35,520	600,00	21 312,00	
	PP		- okenní ostění (šířka ostění 0,15 bm, délka 4,44 m)					
92	K	Pol27	- podokenní pole-parapy (cca 1,1 x 08 m)	m2	3,520	1 600,00	5 632,00	
	PP		- podokenní pole-parapy (cca 1,1 x 08 m)					
93	K	Pol28	Opakované vlhčení podkladu před nanese ní omítek a opakované vlhčení nanese ných omítek v průběhu zrání	m2	96,000	160,00	15 360,00	
	PP		Opakované vlhčení podkladu před nanese ní omítek a opakované vlhčení nanese ných omítek v průběhu zrání					
94	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	112,000	74,90	8 388,80	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m					
	VV		14*8		112,000			
	VV		Součet		112,000			
95	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	10 080,000	0,89	8 971,20	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111					
	VV		14*8		112,000			
	VV		Součet		112,000			
	VV		112*90 'Přepočtené koeficientem množství		10 080,000			
96	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	112,000	21,30	2 385,60	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken					
	VV		14*8		112,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
97	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	10 080,000	0,38	3 830,40	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111					
	VV		14*8		112,000			
	VV		112*90 Přepočtené koeficientem množství		10 080,000			
98	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	112,000	44,80	5 017,60	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m					
	VV		14*8		112,000			
99	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	112,000	14,30	1 601,60	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken					
	VV		14*8		112,000			
100	K	Pol28.4	Úpravy vzdušného vedení NN	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
	D	D11	Fasáda - C. Provedení nátěru				32 640,00	
101	K	Pol29	Penetrační nátěr řídkou vápennou barvou	m2	96,000	75,00	7 200,00	
	PP		Penetrační nátěr řídkou vápennou barvou					
102	K	Pol30	Finální vápenný nátěr, dvě vrstvy	m2	96,000	265,00	25 440,00	
	PP		Finální vápenný nátěr, dvě vrstvy					
	D	D12	Omítky s odhalenou historickou malbou v místnosti 1.04				27 971,30	
103	K	Pol1	Očištění malby od prachových depozitů a jiných nečistot	m2	8,850	315,00	2 787,75	
	PP		Očištění malby od prachových depozitů a jiných nečistot					
104	K	Pol2	Lokální osnímání příliš nesoudržných nátěrů	m2	8,850	210,00	1 858,50	
	PP		Lokální osnímání příliš nesoudržných nátěrů					
105	K	Pol3	Lokální osnímání příliš nesoudržných omítek	m2	8,850	245,00	2 168,25	
	PP		Lokální osnímání příliš nesoudržných omítek					
106	K	Pol4	Revize druhotné zajišťující plastické retuše okrajů omítek	m2	8,850	168,00	1 486,80	
	PP		Revize druhotné zajišťující plastické retuše okrajů omítek					
107	K	Pol5	Konsolidace odhalených omítek- zpevňovač na bázi organokřemičitanu	m2	8,850	350,00	3 097,50	
	PP		Konsolidace odhalených omítek- zpevňovač na bázi organokřemičitanu					
108	K	Pol6	Fixace historických barevných vrstev- zpevňovač na bázi akrylátové disperze užívané při restaurování	m2	8,850	350,00	3 097,50	
	PP		Fixace historických barevných vrstev- zpevňovač na bázi akrylátové disperze užívané při restaurování					
109	K	Pol7	Doplnění chybějících omítek, tmelení poškozených míst, injektáž- vápenné materiály	m2	8,850	700,00	6 195,00	
	PP		Doplnění chybějících omítek, tmelení poškozených míst, injektáž- vápenné materiály					
110	K	Pol8	Dočištění a zpevnění (zpevňovač na bázi organokřemičitanu) zbytků odhalených omítek na zdivo (v ceně není zahrnuta aplikace nové omítky)	m2	7,400	700,00	5 180,00	
	PP		Dočištění a zpevnění (zpevňovač na bázi organokřemičitanu) zbytků odhalených omítek na zdivo (v ceně není zahrnuta aplikace nové omítky)					
111	K	Pol9	Závěrečná restaurátorská zpráva	kpl	1,000	2 100,00	2 100,00	
	PP		Závěrečná restaurátorská zpráva					
	D	D13	Výmalba objektu				302 638,70	
112	K	7847840091R	Malba jednovrstvá, bílá, přírodní	m2	1 662,850	182,00	302 638,70	
	VV		1662,85		1 662,850			
	D	D14	Doplnění sítí proti plectvu do kopule kaple				9 360,00	
113	K	7847840092R	Doplnění zakrytí otvorů sítěmi proti plectvu 0,5/1,0m	kus	8,000	1 170,00	9 360,00	
	VV		8		8,000			
	D	D15	Ostatní náklady a přesun hmot				74 795,00	
114	K	9980010091R	Přesun hmot	kpl	1,000	19 195,00	19 195,00	
	VV		1		1,000			
115	K	9980010092R	Vyčištění budov	kpl	1,000	55 600,00	55 600,00	
	VV		1		1,000			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zámek Bušovice - oprava zámku na stavební parcele č.1 v k.ú.Bušovice - II.etapa

Objekt:

**040 - VON**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 17.10.2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Kypta - Stavoservis s.r.o.

IČ:

25213750

DIČ:

CZ25213750

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**35 685,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	35 685,00	21,00%	7 493,85
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**43 178,85**

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zámek Bušovice - oprava zámku na stavební parcele č.1 v k.ú.Bušovice - II.etapa

Objekt:

**040 - VON**

Místo:

Datum: 17.10.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Kypta - Stavoservis s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>35 685,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	35 685,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	3 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	19 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	12 685,00
VRN5 - Finanční náklady	1 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zámek Bušovice - oprava zámku na stavební parcele č.1 v k.ú.Bušovice - II.etapa

Objekt:

**040 - VON**

Místo:

Datum: 17.10.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Kypta - Stavoservis s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**35 685,00**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 35 685,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 3 000,00

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

PP Dokumentace skutečného provedení stavby

D VRN3 Zařízení staveniště 19 000,00

2	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

PP Zařízení staveniště

3	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---------------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

PP Informační tabule na staveništi

D VRN4 Inženýrská činnost 12 685,00

4	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	12 685,00	12 685,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

PP Kompletační a koordinační činnost

D VRN5 Finanční náklady 1 000,00

5	K	053002000	Poplatky	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	----------	-----	-------	----------	----------	----------------

PP Poplatky

VV "zábor veřejného prostranství"1 1,000



<b>SEZNAM PODDODAVATELŮ</b>					
NÁZEV ZAKÁZKY					
<b>ZÁMEK BUŠOVICE - OPRAVA ZÁMKU NA STAVEBNÍ PARCELE Č. 1 V K. Ú. BUŠOVICE - II. ETAPA</b>					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/85/CN/22	ČÍSLO JEDNACÍ:	3759/22/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P22V00000594
ODKAZ - EZAK:	<a href="https://ezak.cnpk.cz/contract_display_9817.html">https://ezak.cnpk.cz/contract_display_9817.html</a>				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
<b>ZADAVATEL:</b>	<b>Studijní a vědecká knihovna Plzeňského kraje, příspěvková organizace</b>				
SÍDLO:	Smetanovy sady 179/2, Plzeň, 301 00	IČO:	00078077		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX				
POVĚŘENÁ OSOBA:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX				
<b>ADMINISTRÁTOR:</b>	<b>Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace</b>				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX				
POVĚŘENÁ OSOBA:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX				
E-MAIL:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	VZMR	DRUH ŘÍZENÍ:	III.sk. VZMR
FINANCOVÁNO Z EU:					

Jako oprávněný zástupce čestně prohlašuji, že výše uvedený uchazeč provede veřejnou zakázku samostatně bez využití poddodavatelů., kteří by se na zakázce podíleli více než 10 % celkové ceny zakázky bez DPH.

Plzni 17.10.2022

V ..... dne.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
osoba oprávněná zastupovat dodavatele