

**DODATEK č. 1,
kterým se mění a doplňuje nájemní smlouva
č. DÚK/No/098/2017 ze dne 20. 4. 2017,**

uzavřený mezi smluvními stranami:

DIAMO, státní podnik

se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

**Týká se: DIAMO, státní podnik
odštěpný závod PKÚ**

Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec
IČO: 000 02 739, **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú. xxxxxxxxxxxx

zastoupený: Ing. Walterem Fiedlerem, vedoucím odštěpného závodu

Kontaktní osoba ve věcech technických:

xxxxxxxxxx, technický pracovník oddělení správy majetku
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod PKÚ
Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec

(dále jen „pronajímatel“)

a

Sev.en Inntech a.s.

se sídlem: Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
IČO: 287 27 932
DIČ: CZ699003245
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2136

bankovní spojení: PPF banka, a. s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

zastoupena: Ing. Petrem Lencem, místopředsedou představenstva
Ing. Petrem Procházkou, členem představenstva

Kontaktní osoba ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxx, referent hospodářské správy
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

(nájemce s pronajímatelem „smluvní strany“)

**Článek I
Úvodní ustanovení**

1. Účelem tohoto dodatku č. 1 (dále jen tento „*dodatek*“) k nájemní smlouvě č. DÚK/No/098/2017 ze dne 20. 4. 2017 (dále jen „*smlouva*“) je provést úpravu rozsahu předmětu nájmu ve smyslu Čl. III. odst. 8. smlouvy, úpravy ve výši nájemného v souladu s Čl. II. odst. 7. smlouvy a dále provést další změny dle dohody smluvních stran.

Článek II Předmět nájmu a výše nájmného

1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách v rozsahu předmětu nájmu a výši nájmného:

V návaznosti na písemné oznámení nájemce ve smyslu Čl. III. odst. 8. smlouvy se rozsah předmětu nájmu omezuje o tyto stavby - budovy:

<i>čp/če</i>	<i>na parc.</i>	<i>způsob využití</i>	<i>název</i>
bez čp/če	st. 787	stavba pro výrobu a skladování	ocelový přístřešek IG
Komořany č. p. 377	st. 785	jiná stavba	provozní budova –ubytovna
bez čp/če	st. 786	garáž	garáže pro zař. stav. GDT

v k. ú. Komořany u Mostu, zapsané na LV č. 93 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most,

v důsledku čehož se snižuje celkové nájmné o částku 104 875,27 Kč (slovy: jedno sto čtyři tisíce osm set sedmdesát pět korun českých a dvacet sedm haléřů) ročně bez DPH, a to s účinností od 1. 1. 2023. Snižování nájmného se skládá z nájmného za budovy, o které se omezuje rozsah předmětu nájmu dle předchozí věty, přičemž výše nájmného za tyto budovy je uvedena v „ČÁSTI A – ZMĚNY – ÚBYTKY“ přílohy č. 1 tohoto dodatku.

2. Celkové nájmné se v důsledku změn dle odst. 1. tohoto článku tohoto dodatku s účinností od 1. 1. 2023 snižuje oproti nájmnému za předchozí období na částku 33 084,17 Kč (slovy: třicet tři tisíce osmdesát čtyři koruny české a sedmnáct haléřů) ročně bez DPH.
3. Smluvní strany dále konstatují, že v souladu s Čl. II. odst. 7. smlouvy bude s účinností **od 1. 1. 2023** nájmné zvýšeno o 2,5 %, tj. nájmné uvedené v odst. 2. tohoto článku tohoto dodatku se zvyšuje na částku **33 911,28 Kč** (slovy: třicet tři tisíce devět set jedenáct korun českých a dvacet osm haléřů) ročně bez DPH.

Článek III. Compliance doložka

1. Smluvní strany se zavazují vždy jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webová stránka státního podniku DIAMO), a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
3. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2023, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí pronajímatel. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu tohoto dodatku smlouvy před nabytím jeho účinnosti se považují za plnění dle smlouvy ve znění tohoto dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.

2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 106/1999 Sb.), a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen zákon č. 340/2015 Sb.). Smluvní strany se zavazují respektovat při zveřejňování informací v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. příslušná ustanovení těchto právních předpisů upravujících výjimky z povinnosti uveřejňovat informace nebo metadata v registru smluv či výjimky z povinnosti poskytovat informace, zejména chránit informace, které jsou obchodním tajemstvím smluvních stran ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a které budou jako obchodní tajemství smluvními stranami výslovně označeny.
3. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude u druhé smluvní strany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
4. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získají přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použijí a budou ochraňovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními smlouvy, jakož i příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.
6. Bude-li některé ustanovení tohoto dodatku shledáno neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celého dodatku s tím, že v takovém případě bude celý dodatek vykládán tak, jako by neobsahoval jednotlivá neplatná nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z tohoto dodatku. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.
9. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že ujednání tohoto dodatku jsou určitá a srozumitelná a na důkaz toho jej podepisují.

V Chlumci dne 15. 12. 2022

V Mostě dne 6. 12. 2022

Ing. Walter Fiedler
vedoucí odštěpného závodu

**DIAMO, státní podnik
odštěpný závod PKÚ**

Ing. Petr Lenc
místopředseda představenstva

Sev.en Inntech a.s.

Ing. Petr Procházka
člen představenstva
Sev.en Inntech a.s.

Příloha č. 1

Specifikace předmětu nájmu nájemní smlouvy č. DÚK/No/098/2017 ve znění dodatku č. 1

ČÁST A - ZMĚNY - PŘÍRŮSTKY	p. p. č.	katastrální území	Obec	Plocha (m ²)	Roční nájemné (Kč) indexace 2022	Roční nájemné (Kč) indexace 2023	Majetek U/N
přírůstky celkem				0,00	0,00	0,00	

ČÁST A - ZMĚNY - ÚBYTKY	p. p. č.	katastrální území	Obec	Plocha (m ²)	Roční nájemné (Kč) indexace 2022	Roční nájemné (Kč) indexace 2023	Majetek U/N
-------------------------	----------	-------------------	------	--------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------

k.ú. Komořany u Mostu

Inventární číslo DIAMO	Budova	p. p. č.	katastrální území	Obec	Plocha (m ²)	Roční nájemné (Kč) indexace 2022	Roční nájemné (Kč) indexace 2023	Majetek U/N
82100088	ocelový přístřešek IG	st. 787	Komořany	Most	-93,00			N
82100204	provozní budova - ubytovna	st. 785	Komořany	Most	-382,00			N
82100098	garáže pro zař. stav.GDT	st. 786	Komořany	Most	-120,00			N
k.ú. Komořany u Mostu celkem					-595,00			
úbytky celkem					-595,00			

ČÁST A - ZMĚNY - ÚPRAVY	p. p. č.	katastrální území	Obec	Plocha (m ²)	Roční nájemné (Kč) indexace 2022	Roční nájemné (Kč) indexace 2023	Majetek U/N
změny - úpravy celkem				0,00			

ČÁST A - ZMĚNY - ZMĚNY CELKEM	p. p. č.	katastrální území	Obec	Plocha (m ²)	Roční nájemné (Kč) indexace 2022	Roční nájemné (Kč) indexace 2023	Majetek U/N
změny celkem				-595,00			

ČÁST B - AKTUÁLNÍ SESTAVA	p. p. č.	katastrální území	Obec	Plocha (m ²)	Roční nájemné (Kč) indexace 2022	Roční nájemné (Kč) indexace 2023	Majetek U/N
---------------------------	----------	-------------------	------	--------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------

k.ú. Ervěnice

Inventární číslo DIAMO	Budova	p. p. č.	katastrální území	Obec	Plocha (m ²)	Roční nájemné (Kč) indexace 2022	Roční nájemné (Kč) indexace 2023	Majetek U/N
82100023	kovodílina - rozvodna	st. 642	Ervěnice	Most	120,00			N
k. ú. Ervěnice celkem					120,00			

ČÁST B - AKTUÁLNÍ SESTAVA	p. p. č.	katastrální území	Obec	Plocha (m ²)	Roční nájemné (Kč) indexace 2022	Roční nájemné (Kč) indexace 2023	Majetek U/N
celkem				120,00			

ČÁST C - KONTROLNÍ SOUČTY	p. p. č.	katastrální území	Obec	Plocha (m ²)	Roční nájemné (Kč) indexace 2022	Roční nájemné (Kč) indexace 2023	Majetek U/N
DUK/No/098/2017				715,00			
přírůstky				0,00			
úbytky				-595,00			
změny - úpravy				0,00			
změny celkem				-595,00			
Dodatek č. 1						33 911,28	