



KUMSP00D5Q4N

05729

Kupní smlouva,

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. Biskupství ostravsko-opavské

se sídlem: Kostelní náměstí 3172/1, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00
zastoupeno: Mons. Mgr. Martinem Davidem, apoštolským administrátorem
IČO: 65468953
DIČ: CZ65468953
Bank. spoj.: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č.ú.: 40667002/2700

dále jako „prodávající“

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
05729 poř. číslo	2022 rok	114 zkr. odb.

a

2. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje
bank. spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1650676349/0800

dále jako „kupující“

takto:

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 3407/96 – lesní pozemek v obci Bílá, k. ú. Bílá.
2. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí pro obec Bílá a k. ú. Bílá na listu vlastnictví číslo 628 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

II.

Předmět smlouvy

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu část výše uvedeného pozemku parc. č. 3407/96 lesní pozemek, oddělenou dle geometrického plánu č. 728-55/2019 potvrzeného katastrálním úřadem dne 14. 6. 2019 a nově označenou jako pozemek parc. č. 3407/258 ostatní plocha o výměře 1407 m², se všemi součástmi a příslušenstvím (zejména účelové komunikace umístěné na předmětném pozemku), v k. ú. a obci Bílá (dále jen „**Předmět koupě**“) a kupující Předmět koupě do svého vlastnictví kupuje.
2. Proávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek této smlouvy.

3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných břemen uvedených na listu vlastnictví č. 628 oddílu C k Předmětu koupě.
4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.
5. Kupující Předmět koupě do svého vlastnictví kupuje a předává jej do hospodaření se svěřeným majetkem kraje organizaci Vzdělávací a sportovní centrum, Bílá, příspěvková organizace, Bílá 144, Bílá, IČO 07331533 (dále jen „**Příspěvková organizace**“).

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 703.500 Kč (slovy: sedmsetřítisícpětset korun českých). Kupující prohlašuje, že dodání Předmětu koupě je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH), ve znění pozdějších předpisů, plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty.
2. Sjednaná kupní cena je konečná; smluvní strany shodně prohlašují, že pokud bude prodej Předmětu koupě dle této smlouvy podléhat dani z přidané hodnoty, považuje se kupní cena uvedená v odstavci 1 tohoto článku za cenu včetně DPH.
3. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy bezhotovostním převodem na účet č.: 40667002/2700. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den odepsání příslušné platby z účtu kupujícího.
4. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 3 tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Na základě této smlouvy a v souladu se zřizovací listinou č. ZL/364/2018 Příspěvkové organizace lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Příspěvkovou organizaci.
3. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá kupující do 20 dnů ode dne zaplacení kupní ceny v plné výši.
4. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující, a to inkasem z čísla účtu kraje 27-1650676349/0800.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
6. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

7. Kupující bere touto kupní smlouvou rovněž na vědomí, že dnem převodu vlastnického práva na něj rovněž přecházejí daňové, poplatkové a jiné povinnosti spojené s vlastnictvím touto kupní smlouvou převáděné nemovité věci.

V.

Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smlouva bude uveřejněna v registru smluv kupujícím.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
4. Pro práva, závazky a právní vztahy v této kupní smlouvě zvláště neupravené platí obecně závazné právní předpisy.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
8. Prodávající prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu prodávajícího je prodávající povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
9. Prostřednictvím ustanovení tohoto článku plní Biskupství ostravsko-opavské svou povinnost podle článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“).

V souvislosti s uzavřením a následným plněním této smlouvy zpracovává Biskupství ostravsko-opavské jako správce údajů ve smyslu GDPR osobní údaje kupujícího, a to:

osobní údaje uvedené v této smlouvě, osobní údaje shromážděné v rámci plnění smlouvy, údaje (a např. platební údaje, číslo bankovního účtu, číslo platební karty atd.).

Osobní údaje jsou zpracovávány za účelem plnění této smlouvy, za účelem vedení účetnictví Biskupství ostravsko-opavského a za účelem ochrany oprávněných zájmů Biskupství ostravsko-opavského v případě sporů vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány z titulu plnění smlouvy, plnění zákonné povinnosti a z titulu oprávněného zájmu správce nebo třetí osoby.

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smluvního vztahu a po dobu 4 let následujících po skončení smluvního vztahu. Pro účely vedení účetnictví budou osobní údaje uchovány v nezbytném rozsahu maximálně po dobu 10 let.

Biskupství ostravsko-opavské jmenovalo v souladu se svými povinnostmi podle GDPR pověřence pro ochranu osobních údajů, kterým je Lexius advokáti s.r.o., IČ: 04666933, se sídlem Na Podkovce 281/10, 147 00 Praha 4 – Podolí, odpovědná osoba JUDr. Jakub Kříž, Ph.D, advokát. Pověřence pro ochranu osobních údajů je možné kontaktovat na tel. čísle +420 703 142 855 nebo na e-mailové adrese gdpr@lexius.cz. O případné změně v osobě pověřence pro ochranu osobních údajů se Biskupství ostravsko-opavské zavazuje informovat bez zbytečného odkladu.

VII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

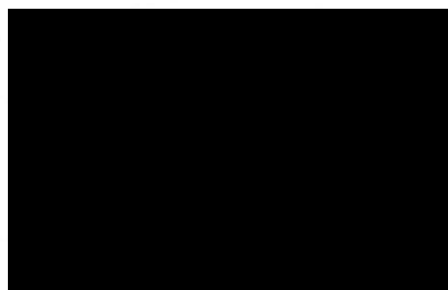
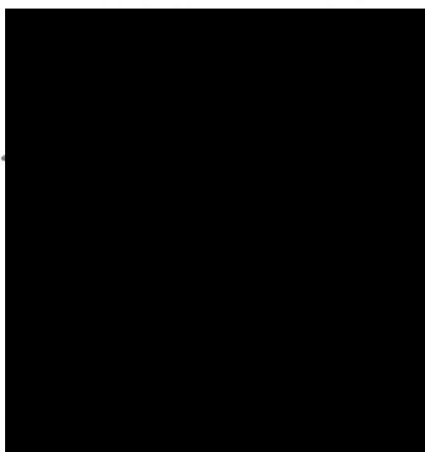
O nabytí Předmětu koupě podle této smlouvy do vlastnictví Moravskoslezského kraje rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 9/910 ze dne 15. 9. 2022.

V Ostravě dne: 12. 12. 2022

Za prodávajícího:

V Ostravě dne: 20. 12. 2022

Za kupujícího:



Handwritten signatures and initials.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu				
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
3407/96	304	79 18	lesní poz.	3407/96	304	65 11	lesní poz.		0							
				3407/258		14 07	lesní poz.		0	3407/96		628		14 07		
	304	79 18			304	79 18										

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně

oprávněných zeměměřických inženýrů:

1492/1996

Číslo položky seznamu úředně

oprávněných zeměměřických inženýrů:

1492/1996

Dne: 10. 6. 2019

Číslo: 41/2019

Dne:

16. 6. 2019

Číslo:

40/2019

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: 728-55/2019

Okres: Frýdek-Místek

Obec: Bílá

Kat. území: Bílá

Mapový list: KMD

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

[Signature]

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	461770.35	1146062.56	3			zab.tr.
2	461787.71	1146069.82	3			zab.tr.
3	461891.67	1146137.25	3			hřeb
546-2	461759.95	1146076.72	3			roh zdi

