

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 1746 ods.2 zák.č. 89/2012 Sb. v p.z.,
Občanského zákoníku

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 zhotovitel : Projekční a poradenská kancelář s.r.o.

Bezová 89/12

318 00 Plzeň

Společnost vedena u Krajského soudu v Plzni oddíl C 32121

zastoupený : Danou Lindovou

IČO: 046 70 949

DIČ: CZ04670949

bankovní spojení :

1.2 objednatel: Město Rokycany

Masarykovo náměstí 1, Střed

337 01 Rokycany

zastoupený : Ing. Tomášem Radou, starostou města

IČO: 00259047

DIČ: CZ00259047

bankovní spojení : Komerční banka a.s.

číslo účtu : 225 381/0100

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je průběžné zajišťování poradenství v oblasti PO pro Město Rokycany v bytových domech bez zvýšeného požárního nebezpečí dle přílohy č.1 v tomto rozsahu:

- 2.1. Povinnosti zhotovitele jsou v oblasti PO (OZO v PO) stanovením organizace PO.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provádět 1 x ročně požární preventivní prohlídky se zápisem do digi požární knihy.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné poradenství se zaměřením na dodržování předpisů v oblasti PO, poskytnutí odborné pomoci při vyhledávání závad v oblasti PO, kontrolu stavu a aktuálnosti interních předpisů, vedení stávající dokumentace PO na pracovištích a v objektech objednatele umístěných na jednotlivých provozovnách, v termínech daných právními a technickými předpisy.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje zúčastňovat se kontrol HZS včetně projednání zápisu. V případě jakéhokoliv sporu lze sjednat zastoupení (na základě plné moci) před těmito orgány.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést konzultaci s určeným zaměstnancem objednatele o nových skutečnostech a provádět poradenskou činnost v oblasti PO.

- 2.6. Interní předpisy požadované legislativou (např. Dokumentace o ochraně před výbuchem, Stanovení podmínek požární bezpečnosti, protokol o určení vnějších vlivů, řád údržby elektrických zařízení apod.), zajišťuje na podnět zhotovitele objednatel. V případě požadavku objednatele na zpracování takového předmětu zhotovitelem je tato práce nad rámec smlouvy a bude účtována zvlášť.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje na základě poskytnutých informací poskytnout součinnost při zpracování plánu revizí (evidenci) vyhrazených technických zařízení.
- 2.8. Konzultace témat mimo rámec této smlouvy jsou řešeny v kapitole 4 cena plnění.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými byl seznámen v souvislosti s plněním této smlouvy. Jedná se především o informace o bezpečnostním systému, prostorovém uspořádání pracovišť, komunikačních trasách a pod. Tato povinnost zhotovitele trvá i po uplynutí platnosti smlouvy.
- 3.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli podklady potřebné ke zhotovení předmětu smlouvy podle čl. 2 této smlouvy.
- 3.3 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli (po vzájemné dohodě o termínu) přístup do všech prostor objektů.
- 3.4 Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky, určit kompetentní osoby a aktivně se spolupodílet na tvorbě a zavádění systému PO.
- 3.5 Objednatel se zavazuje určit pracovní prostor pro výkon práce zhotovitele, dále se zavazuje určit kompetentní osobu z řad zaměstnanců, tato osoba musí být vybavena dostatečnými pravomocemi pro výkon činností souvisejících se zajištěním služeb v oblasti PO.

4. CENA PLNĚNÍ

- 4.1 Cena za plnění předmětu této smlouvy je stanovena dohodou obou smluvních stran.
- 4.2 Celková cena je 3.700,- Kč/měsíčně. Cenou se rozumí cena bez DPH. DPH bude účtováno dle právních předpisů.
- 4.3 Cenu uvedenou v čl. 4 bod 4.2. uhradí objednatel v pravidelných úhradách. Cena za provedené dílo bude fakturována k poslednímu dni daného měsíce, splatnost faktur je dohodnuta na 15 dní.
- 4.4. Cena bude 1 x ročně vždy k 01.04. v příslušném kalendářním roce valorizována v souladu s oficiální výši inflace.
- 4.5. Pokud v průběhu zpracování dojde ke změně rozsahu díla (častější termín návštěv z důvodu školení apod.), která bude mít vliv na cenu díla nebo čas plnění, zavazují se obě smluvní strany jednat o této změně.
- 4.6. Cena konzultací a pracovních činností mimo rámec předmětu smlouvy je stanovena na 550,-Kč/hod bez 21% DPH, bez cestovného, které bude stanoveno na základě platných právních předpisů.

5. ČAS PLNĚNÍ

Pokud v průběhu zpracování dojde ke změně rozsahu díla, která bude mít vliv na cenu díla nebo čas plnění, zavazují se obě smluvní strany jednat o této změně a upravit smlouvu písemným dodatkem.

6. VADY DÍLA

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za škody, které z důvodu porušení jeho povinnosti při provádění díla podle této smlouvy vzniknou objednateli. Tento bod přestává platit v okamžiku ukončení smluvního vztahu nebo neuhrazení ceny plnění.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že jej zhotovitel provádí v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat od zhotovitele odstranění vad vzniklých vadným zhotovením a zhotovení díla řádným způsobem.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele.
- 6.5. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny změny, které mají vliv na předmět smlouvy.

7. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jiných jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.2 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.3 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Vypovědět ji může kterákoliv smluvní strana písemnou výpovědí.
Výpověď nabývá účinnosti jeden měsíc po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 9.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice.

dne: 14. 12. 2022



objednatel

dne:

14. 12. 2022

projektční a poradenská kancelář s.r.o.
Bezová 12, 318 00 Pízeň-Majetice
Tel.: +420 602 439 939
IČO: 046 70 949. DIČ: CZ04670949



zhotovitel

Příloha č.1

Inventární číslo	označení nemovité věci	byty	nebytové prostory
1	Budova č.p. 36 - bytový dům, Plzeňské předměstí, ul. Madlonova, která je součástí stavební parcely p.č. st. 351 v k.ú. Rokycany včetně stavební parcely	8	0
2	Budova č.p. 37 - bytový dům, Plzeňské předměstí, ul. Madlonova, která je součástí stavební parcely p.č. st. 798 v k.ú. Rokycany včetně stavební parcely	16	0
3, 4	Budova č.p. 357, 358 - bytový dům, Nové město, ul. Jeřabinova, která je součástí stavební parcely p.č. st. 809 v k.ú. Rokycany	9	0
5	Budova č.p. 431 - bytový dům, Nové město, ul. Jeřabinova, která je součástí stavební parcely p.č. st. 917 v k.ú. Rokycany	18	0
6	Budova č.p. 90 - bytový dům, Střed, U Spilky, která je součástí stavební parcely p.č. st. 93 v k.ú. Rokycany	15	0
7	Budova č.p. 126 - rodinný dům, Střed, Masarykovo náměstí, která je součástí stavební parcely p.č. st. 122 v k.ú. Rokycany	2	0
8	Budova č.p. 127 - rodinný dům, Střed, Masarykovo náměstí, která je součástí stavební parcely p.č. st. 123 v k.ú. Rokycany včetně stavební parcely	2	0
9	Budova č.p. 451 - bytový dům, Nové město, ul. Soukenická, která je součástí stavební parcely p.č. st. 292/2 v k.ú. Rokycany včetně stavební parcely	18	0
10	Budova č.p. 549 - bytový dům, Nové město, ul. Boženy Němcové, která je součástí stavební parcely p.č. st. 1180 v k.ú. Rokycany	13	0
11	Budova č.p. 450 - bytový dům, Nové město, ul. Soukenická, která je součástí stavební parcely p.č. st. 292/1 v k.ú. Rokycany včetně stavební parcely	19	0
12	Budova č.p. 550 - bytový dům, Nové město, ul. Boženy Němcové, která je součástí stavební parcely p.č. st. 1181 v k.ú. Rokycany	14	0
13	Budova č.p. 403 - bytový dům, Nové město, ul. Jeřabinova, která je součástí stavební parcely p.č. st. 916 v k.ú. Rokycany	18	0
15	Budova č.p. 171 - rodinný dům, Střed, ul. Palackého, která je součástí stavební parcely p.č. st. 149 v k.ú. Rokycany včetně stavební parcely	14	0
17	Budova č.p. 9 - rodinný dům, Nové město, ul. Josefa Růžičky, která je součástí stavební parcely p.č. st. 684 v k.ú. Rokycany včetně stavební parcely	9	0
19	Budova č.p. 65 - bytový dům, Nové město, ul. Pod Ohradou, která je součástí stavební parcely p.č. st. 2811 v k.ú. Rokycany	20	0
19	Budova č.p. 66 - bytový dům, Nové město, ul. Pod Ohradou, která je součástí stavební parcely p.č. st. 2812 v k.ú. Rokycany	20	0
20	Budova č.p. 70 - bytový dům, Nové město, ul. Pod Ohradou, která je součástí stavební parcely p.č. st. 2813 v k.ú. Rokycany	20	0
20	Budova č.p. 71 - bytový dům, Nové město, ul. Pod Ohradou, která je součástí stavební parcely p.č. st. 2814 v k.ú. Rokycany	20	0
22	Budova č.p. 5 - bytový dům, Nové město, ul. Pod Ohradou, která je součástí stavební parcely p.č. st. 2809 v k.ú. Rokycany	11	0
22	Budova č.p. 6 - bytový dům, Nové město, ul. Pod Ohradou, která je součástí stavební parcely p.č. st. 2810 v k.ú. Rokycany	20	0
151	Budova č.p. 700 - rodinný dům, Nové město, ul. Pod Ohradou, která je součástí stavební parcely p.č. st. 1581 v k.ú. Rokycany	20	0
196	Budova bytového domu v ul. Jiráskova, která je součástí stavební parcely p.č. st. 378/1 v k.ú. Rokycany	2	0
570	Budova č.p. 131 - stavba občanské vybavenosti, Nové město, ul. Stehlíkova, která je součástí stavební parcely p.č. st. 3414 v k.ú. Rokycany	6	0
712/94	Budova č.p. 80 - rodinný dům, Střed, Masarykovo náměstí, která je součástí stavební parcely p.č. 76 v k.ú. Rokycany včetně stavební parcely	4	0
836	Budova č.p. 1195 - bytový dům, Nové město, ul. Dělostřelců, která je součástí stavební parcely p.č. st. 1157/19 v k.ú. Rokycany	50	0

866	Budova č.p. 1196 - bytový dům, Nové město, ul. Dělostřelců, která je součástí stavební parcely p.č. st. 1157/23 v k.ú. Rokycany	30	0
962	Budova č.p. 1221 - bytový dům, Nové město, ul. Armádní, která je součástí stavební parcely p.č. st. 1157/20 v k.ú. Rokycany	40	0
1132/94	Budova č.p. 78 - rodinný dům, Střed, ul. Srbova, která je součástí stavební parcely p.č. st. 68/1 v k.ú. Rokycany	7	0
1204	Budova č.p. 591 - bytový dům, Nové město, ul. Voldušská, která je součástí stavební parcely p.č. st. 1242 v k.ú. Rokycany	17	0