

**PODPISOVÁ VERZE**

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA  
K POHLEDÁVKÁM Z BANKOVNÍCH ÚČTŮ**

**19. PROSINCE 2022**

**mezi**

**LOM PRAHA S.P.  
jako Poskytovatelem zajištění**

**a**

**UNICREDIT BANK CZECH REPUBLIC AND SLOVAKIA, A.S.  
jako Agentem pro zajištění a jako bankou vedoucí účet**

**ALLEN & OVERY**

**Allen & Overy (Czech Republic) LLP, organizační složka**

0090189-0000075 EUO1: 2007757928.3

## OBSAH

<b>Článek</b>	<b>Strana</b>
1. Výkladová pravidla .....	1
2. Zajištěné dluhy .....	4
3. Zřízení zástavního práva.....	5
4. Zákaz dispozic .....	6
5. Vznik zajištění, oznámení a další ujištění .....	6
6. Prohlášení o zajištění .....	7
7. Předmět zajištění .....	8
8. Kdy se zajištění stane vykonatelným.....	10
9. Výkon zajištění .....	10
10. Použití výtěžku .....	11
11. Změny smluvních stran .....	12
12. Různé.....	12
13. Uvolnění a zánik.....	13
14. Rozhodné právo.....	13
15. Jurisdikce.....	13
<b>Příloha</b>	
1. Vzor dodatku .....	14
2. Vzor oznámení o zastavení.....	17
3. Vzor potvrzení o převodu.....	25
Podpisová strana.....	27

**TATO SMLOUVA (Smlouva)** byla uzavřena dne 19. prosince 2022

**MEZI:**

- (1) **LOM PRAHA s.p.**, společností se sídlem Tiskařská 270/8, Malešice, Praha 10, PSČ 108 00, Česká republika, identifikační číslo 000 00 515, zapsanou v obchodním rejstříku pod spisovou značkou ALX 283 vedenou u Městského soudu v Praze, jako zástavcem (**Poskytovatel zajištění**) a
- (2) **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**, společností se sídlem Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, identifikační číslo 649 48 242, zapsanou v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 3608 vedenou u Městského soudu v Praze, jako zástavním věřitelem a jako bankou vedoucí účet (**Agent pro zajištění**)

(Poskytovatel zajištění a Agent pro zajištění dohromady **Smluvní strany** a každý z nich samostatně **Smluvní strana**).

**BYLO DOHODNUTO** toto:

## 1. VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

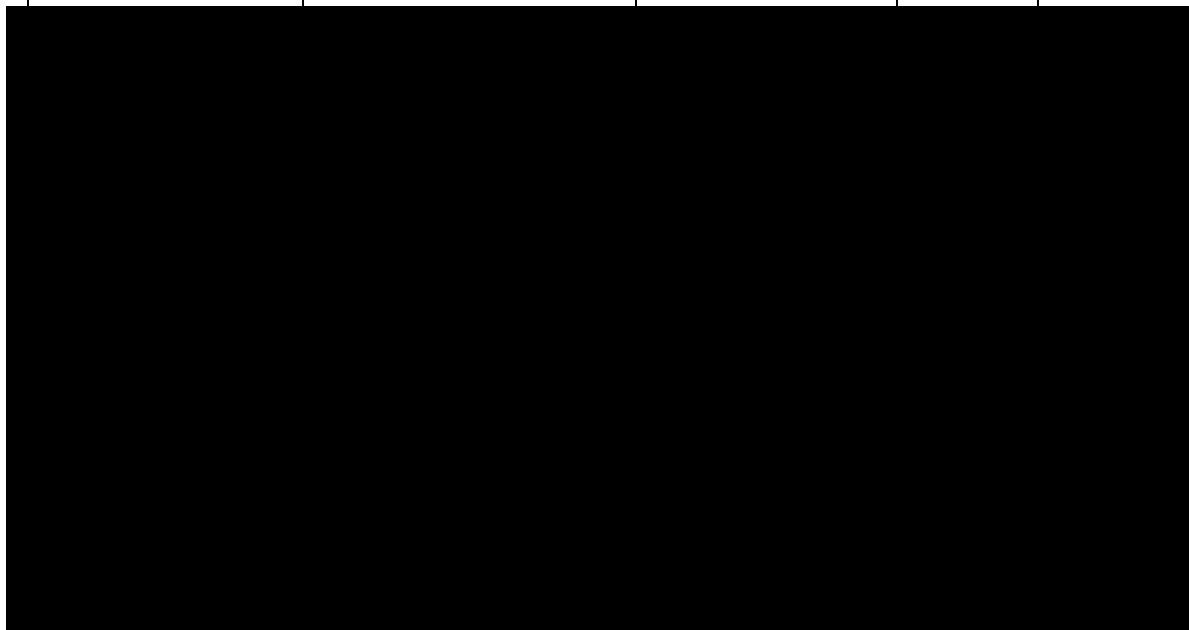
### 1.1 Definice

V této Smlouvě:

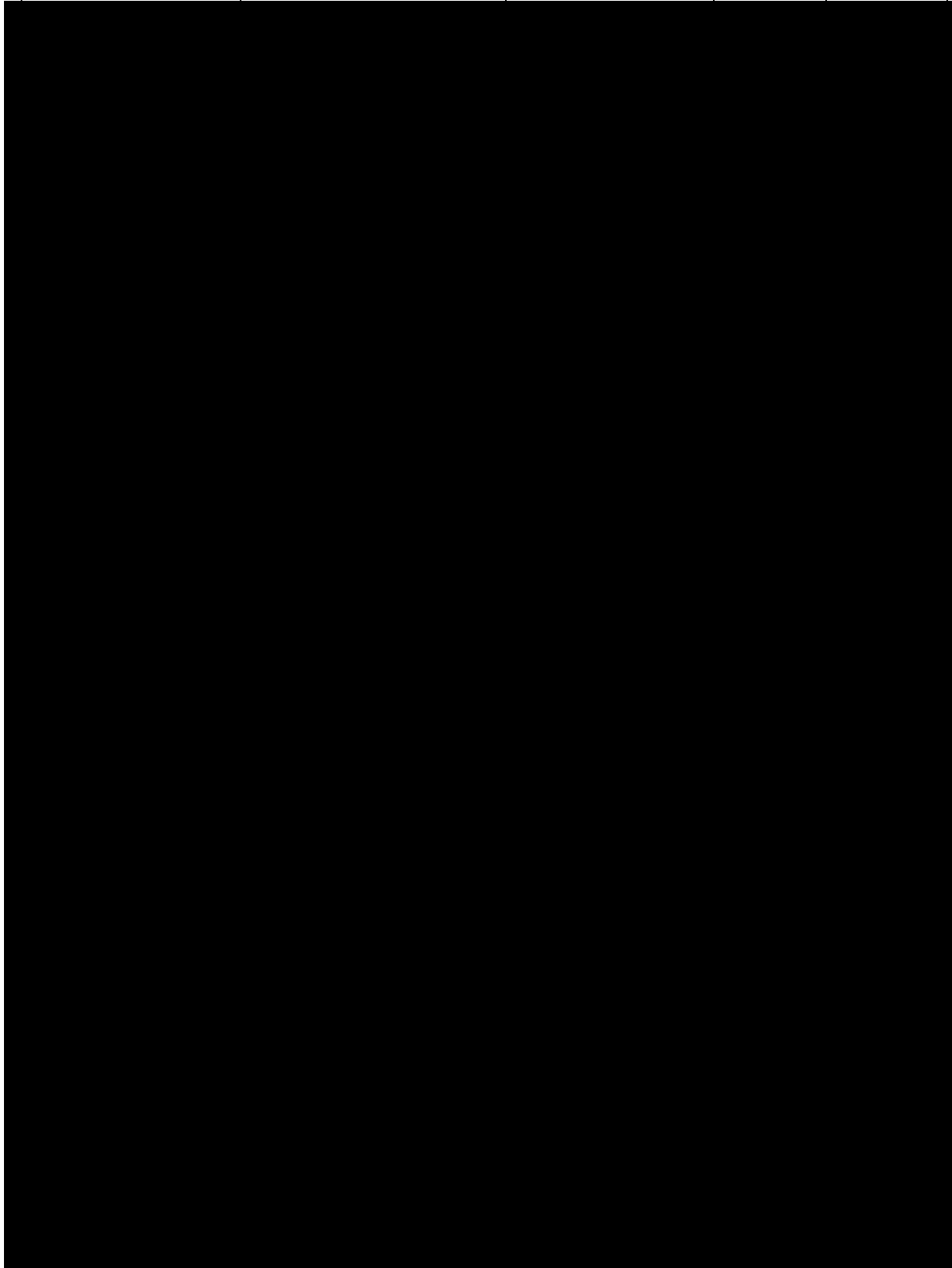
**Banka vedoucí účet** znamená každou banku, u které má Poskytovatel zajištění vedený Bankovní účet.

**Bankovní účet** znamená každý z níže uvedených bankovních účtů:

<b>Banka vedoucí účet, sídlo, identifikační číslo</b>	<b>Smlouva o vedení bankovního účtu: - datum, - nadpis smlouvy, - číslo smlouvy</b>	<b>Číslo účtu</b>	<b>Druh účtu</b>	<b>Měna</b>
---	---	-------------------	------------------	-------------



<b>Banka vedoucí účet, sídlo, identifikační číslo</b>	<b>Smlouva o vedení bankovního účtu: - datum, - nadpis smlouvy, - číslo smlouvy</b>	<b>Číslo účtu</b>	<b>Druh účtu</b>	<b>Měna</b>
---	---	-------------------	----------------------	-------------



**Doba zajištění** znamená dobu začínající dnem účinnosti této Smlouvy a končící:

- (a) dnem, kdy byly všechny Zajištěné dluhy nepodmíněně a neodvolatelně splaceny a zcela uspokojeny a Finanční účastníci nemají na základě Finančních dokumentů povinnost poskytnout jakékoli Čerpání na základě Finančních dokumentů ani již nemají povinnost poskytnout jakékoli finanční prostředky oprávněnému na základě jakékoli Bankovní záruky,
- (b) dnem, kdy se Agent pro zajištění jednostranně písemně vzdal svého práva na Zajištění, nebo
- (c) dnem, kdy Zajištění jinak zaniklo s písemným souhlasem Agentu pro zajištění,

podle toho, který den nastane dříve.

**Oznámení o porušení** znamená oznámení od Agentu pro zajištění pro Banku vedoucí účet, které se ve všech podstatných ohledech shoduje se vzorem příloženým jako příloha 1 k Oznámení o zastavení.

**Oznámení o výkonu** znamená oznámení od Agentu pro zajištění pro Banku vedoucí účet, které se ve všech podstatných ohledech shoduje se vzorem příloženým jako příloha 2 k Oznámení o zastavení.

**Oznámení o zastavení** znamená oznámení od Agentu pro zajištění a Poskytovatele zajištění pro Banku vedoucí účet, které se ve všech podstatných ohledech shoduje se vzorem příloženým jako Příloha 2 (Vzor oznámení o zastavení).

**Předmět zajištění** znamená každou existující a budoucí pohledávku Poskytovatele zajištění za každou z Bank vedoucích účet vznikající na základě nebo v souvislosti s kteroukoli Smlouvou o vedení bankovního účtu, včetně jakékoli pohledávky na:

- (a) vyplacení jakýchkoli peněžních prostředků z Bankovního účtu v kterékoli době,
- (b) uhrazení jakékoli částky (včetně pohledávky z bezdůvodného obohacení), pokud je Smlouva o vedení bankovního účtu neplatná, zdánlivá, neúčinná či nevymahatelná, pokud je zrušena, vypovězena, je od ní odstoupeno nebo je jinak ukončena a
- (c) uhrazení jakékoli částky z titulu smluvní pokuty či z titulu porušení smluvních nebo zákonných povinností příslušnou Bankou vedoucí účet,

a to včetně veškerého příslušenství.

**Smlouva o vedení bankovního účtu** znamená každou smlouvu mezi Bankou vedoucí účet a Poskytovatelem zajištění, na jejímž základě je veden Bankovní účet.

**Úvěrová smlouva** znamená úvěrovou smlouvu na [REDAKCE] ze dne 19. prosince 2022 mezi, mimo jiné, Poskytovatelem zajištění a Agentem pro zajištění.

**Zajištěné dluhy** znamená každý dluh uvedený v Článku 2 (Zajištěné dluhy) níže.

## 1.2 Výklad

- (a) Pokud nejsou výslovně definovány v této Smlouvě, mají výrazy s velkým počátečním písmenem stejný význam jako v Úvěrové smlouvě.
- (b) Výkladová pravidla stanovená v Úvěrové smlouvě platí i pro tuto Smlouvu.
- (c) (i) Pojem **Zajištění** nebo **toto Zajištění** znamená jakékoli zajištění zřízené touto Smlouvou,

- (ii) pojem **nakládat s peněžními prostředky na Bankovním účtu** zahrnuje jakékoli dispozice s těmito prostředky, včetně zadávání příkazů k platbám třetím osobám, na jiné bankovní účty nebo Poskytovateli zajištění, a jakýkoli výběr prostředků z Bankovního účtu a
  - (iii) toto Zajištění není finančním zajištěním ve smyslu § 8 odstavce 2 zákona č. 408/2010 Sb., o finančním zajištění, v platném znění.
- (d) Vztahuje-li se ustanovení této Smlouvy k:
- (i) Předmětu zajištění, platí toto ustanovení pro každou pohledávku tvořící Předmět zajištění, nebo
  - (ii) zástavnímu právu zřízenému na základě této Smlouvy, platí toto ustanovení pro každé zástavní právo zřízené podle této Smlouvy.
- (e) Ustanovení této Smlouvy upravující závazek nebo povinnost smluvní strany zajistit, aby jiná osoba, orgán právnické osoby, člen takového orgánu nebo orgán veřejné moci jednal či rozhodl, příp. nejednal či nerozhodl, určitým způsobem, znamená převzetí odpovědnosti touto smluvní stranou za dosažení sjednaného výsledku. Tato odpovědnost spočívá v tom, že pokud sjednaného výsledku dosaženo nebude, nastanou důsledky pro ten případ výslovně stanovené Finančními dokumenty nebo, pokud Finanční dokumenty takové důsledky výslovně nestanoví, stejné důsledky, jaké má Porušení podle článku 24.4 (Porušení jiných závazků) Úvěrové smlouvy.
- (f) Jakákoli povinnost Poskytovatele zajištění podle této Smlouvy zůstává v platnosti po Dobu zajištění.

## 2. ZAJIŠTĚNÉ DLUHY

- (a) Zástavním právem podle této Smlouvy se zajišťují veškeré peněžité dluhy Poskytovatele zajištění, které má vůči Agentovi pro zajištění, které vznikly na základě Finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi a které existují ke dni účinnosti této Smlouvy.
- (b) Zástavním právem podle této Smlouvy se dále zajišťují do celkové výše [REDAKCE] v jakýkoli okamžik veškeré peněžité dluhy Poskytovatele zajištění vůči Agentovi pro zajištění, které vzniknou na základě Finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi v budoucnu kdykoli do [REDAKCE] (včetně tohoto data) a které jsou následujícího druhu:
- (i) jistina jakéhokoli úvěru či zápůjčky,
  - (ii) dluhy vzniklé v souvislosti s vystavenou finanční nebo bankovní zárukou nebo akreditivem včetně dluhů vzniklých v důsledku plnění z takové záruky nebo akreditivu,
  - (iii) úroky nebo úroky z prodlení,
  - (iv) dluhy z derivátových obchodů včetně dluhů ze závěrečného vyrovnání takových obchodů,
  - (v) dluhy z ručení nebo finanční záruky,
  - (vi) dluhy vyplývající ze slibu odškodnění nebo jiného ujednání s podobným účinkem,
  - (vii) poplatek za rezervaci zdrojů, aranžérský poplatek, agentský poplatek nebo jiný poplatek,
  - (viii) náklady nebo výdaje vynaložené v souvislosti s ochranou, udržováním nebo výkonem práv či zajištění,
  - (ix) náhrada škody včetně ušlého zisku a nemajetková újma,

- (x) dluhy vzniklé z bezdůvodného obohacení,
- (xi) smluvní pokuta,
- (xii) dluhy vzniklé v důsledku odstoupení od smlouvy nebo neplatnosti, zdánlivosti, neúčinnosti, protiprávnosti či nevymahatelnosti smlouvy či jiného právního jednání nebo
- (xiii) dluhy z kreditních karet.

### **3. ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA**

#### **3.1 Zástavní právo**

- (a) V souladu s § 1309 a násl. Občanského zákoníku Poskytovatel zajištění zřizuje za účelem zajištění Zajištěných dluhů zástavní právo k Předmětu zajištění ve prospěch Agenta pro zajištění.
- (b) Agent pro zajištění přijímá zástavní právo zřízené na základě této Smlouvy.

#### **3.2 Obecně**

Toto Zajištění:

- (a) je trvajícím zajištěním za zaplacení, vyrovnání a splnění Zajištěných dluhů a bude se vztahovat na konečný zůstatek všech částek splatných jako Zajištěné dluhy bez ohledu na jakoukoli mezitímní platbu nebo vyrovnání, ať již v plné nebo částečné výši, a
- (b) doplňuje a není v žádném případě omezeno jakýmkoli jiným zajištěním nyní nebo později poskytnutým kterémukoli Finančnímu účastníkovi.

#### **3.3 Otevření nových bankovních účtů v budoucnu**

- (a) Poskytovatel zajištění nesmí bez předchozího souhlasu Agenta pro zajištění, vyjma případů povolených na základě Finančních dokumentů:
  - (i) otevřít další bankovní účet u jiné banky nebo finanční instituce,
  - (ii) uzavřít se stávající Bankou vedoucí účet novou smlouvu o vedení bankovního účtu nebo
  - (iii) změnit Banku vedoucí účet za jinou banku nebo finanční instituci.
- (b) Nejpozději do deseti Pracovních dnů poté, co Poskytovatel zajištění otevře nový bankovní účet v souladu s odstavcem (a) výše, je Poskytovatel zajištění povinen na své vlastní náklady zaslat Agentovi pro zajištění návrh dodatku k této Smlouvě, který se ve všech podstatných ohledech shoduje se vzorem přiloženým v příloze označené jako Příloha 1 (Vzor dodatku).
- (c) Dodatek podle odstavce (b) výše musí být podepsán osobami oprávněnými jednat za Poskytovatele zajištění a musejí v něm být za účelem zřízení zástavního práva k novým pohledávkám uvedeny veškeré nové bankovní účty Poskytovatele zajištění (pro účely tohoto Článku **Nové bankovní účty**), včetně specifikace příslušných smluv, na jejichž základě jsou Nové bankovní účty vedeny (pro účely tohoto Článku **Nové smlouvy o vedení bankovního účtu**).
- (d) Dodatek podle odstavce (b) výše je uzavřen okamžikem, kdy k němu Agent pro zajištění připojí svůj podpis, a nabývá účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv.

(e) Účinností dodatku podle odstavce (b) výše se každá existující a budoucí pohledávka Poskytovatele zajištění vznikající na základě nebo v souvislosti s Novou smlouvou o vedení bankovního účtu za příslušnou bankou nebo finanční institucí vedoucí tento Nový bankovní účet (pro účely tohoto Článku **Nová banka vedoucí účet**), včetně jakékoli pohledávky na:

- (i) vyplacení jakýchkoli peněžních prostředků z Nového bankovního účtu,
- (ii) uhrazení jakékoli částky (včetně pohledávky z bezdůvodného obohacení), pokud je Nová smlouva o vedení bankovního účtu neplatná, zdánlivá, neúčinná či nevymahatelná, pokud je zrušena, vypovězena, je od ní odstoupeno nebo je jinak ukončena a
- (iii) uhrazení jakékoli částky z titulu smluvní pokuty či z titulu porušení smluvních nebo zákonných povinností příslušnou Novou bankou vedoucí účet,

a to včetně veškerého příslušenství (pro účely tohoto Článku **Nová pohledávka**) stává součástí Předmětu zajištění a veškerá ustanovení této Smlouvy týkající se:

- (iv) Předmětu zajištění se aplikují i na každou Novou pohledávku,
- (v) Smlouvy o vedení účtu se aplikují i na každou Novou smlouvu o vedení bankovního účtu a
- (vi) Banku vedoucí účet se aplikují i na každou Novou banku vedoucí účet.

#### **4. ZÁKAZ DISPOZIC**

##### **4.1 Zákaz dispozic s Předmětem zajištění**

(a) Pokud to není pro každý jednotlivý případ výslovně umožněno v Úvěrové smlouvě nebo v této Smlouvě, Poskytovatel zajištění nesmí bez předchozího písemného souhlasu Agentu pro zajištění:

- (i) zřídit nebo umožnit existenci dalšího zástavního práva k Předmětu zajištění,
- (ii) zřídit nebo umožnit existenci jakéhokoli jiného zatížení k Předmětu zajištění,
- (iii) připojit Předmět zajištění k věci hromadné, kterou tíží zástavní právo vzniklé dříve než zástavní právo Agentu pro zajištění k Předmětu zajištění,
- (iv) vzdát se práv nebo prominout dluhy z jakékoli Smlouvy o vedení bankovního účtu nebo
- (v) učinit jakákoli jednání, která by mohla mít:
  - (A) za následek snížení hodnoty Předmětu zajištění nebo
  - (B) negativní vliv na jakékoli právo Agentu pro zajištění na základě této Smlouvy.

##### **4.2 Doba a účel zákazu dispozic**

Omezení podle Článku 4.1 (Zákaz dispozic s Předmětem zajištění) výše se sjednávají na Dobu zajištění za účelem posílení postavení Agentu pro zajištění jako zajištěného věřitele.

#### **5. VZNIK ZAJIŠTĚNÍ, OZNÁMENÍ A DALŠÍ UJIŠTĚNÍ**

##### **5.1 Vznik zástavního práva**

Zástavní právo zřízené na základě této Smlouvy vzniká účinností této Smlouvy.



## 5.2 Oznámení o vzniku zástavního práva

Poskytovatel zajištění:

- (a) je povinen na své náklady odeslat každé Bance vedoucí účet (s výjimkou Agentu pro zajištění), co nejdříve to bude možné, avšak ne později než pět Pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy (nebo, ve vztahu k Novým smlouvám o vedení bankovního účtu, dodatku podle Článku 3.3 (Otevření nových bankovních účtů v budoucnu)), Oznámení o zastavení, a
- (b) se zavazuje, že každá Banka vedoucí účet (s výjimkou Agentu pro zajištění) do deseti Pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy (nebo, ve vztahu k Novým smlouvám o vedení bankovního účtu, dodatku podle Článku 3.3 (Otevření nových bankovních účtů v budoucnu)) potvrdí, že Oznámení o zastavení vzala na vědomí, a to doručením potvrzení Agentovi pro zajištění, které se ve všech podstatných ohledech bude shodovat se vzorem přiloženým jako příloha 3 k Oznámení o zastavení.

## 5.3 Další ujištění

- (a) Poskytovatel zajištění je povinen na své náklady a bez zbytečného odkladu (a v každém případě během příslušné lhůty, pokud je stanovena) učinit veškerá jednání, která budou požadována Agentem pro zajištění pro:
  - (i) vznik a ochranu jakéhokoli zajištění, které má být zřízeno touto Smlouvou,
  - (ii) umožnění realizace tohoto Zajištění nebo vykonání jakéhokoli práva, které může být vykonáno Agentem pro zajištění ohledně Předmětu zajištění, a
  - (iii) umožnění postoupení nebo převodu jakýchkoli práv nebo povinností Agentu pro zajištění na základě této Smlouvy.

To zahrnuje uskutečnění jakéhokoli převodu nebo postoupení, ať již Agentovi pro zajištění, nebo jím určené osobě, nebo jakoukoli změnu či doplnění této Smlouvy, kterou bude Agent pro zajištění požadovat.

- (b) Poskytovatel zajištění je povinen bez prodlení písemně oznámit Agentovi pro zajištění jakékoli okolnosti, které by mohly ohrozit existenci nebo vymahatelnost Zajištění nebo jakýchkoli práv na základě této Smlouvy.

## 6. PROHLÁŠENÍ O ZAJIŠTĚNÍ

### 6.1 Prohlášení

Prohlášení obsažená v této Smlouvě činí Poskytovatel zajištění k okamžiku účinnosti této Smlouvy a jsou určena Agentovi pro zajištění.

### 6.2 Povaha zajištění

Na základě této Smlouvy vznikne zástavní právo k Předmětu zajištění podle podmínek této Smlouvy a tuto Smlouvu není možné prohlásit za neplatnou, zdánlivou či neúčinnou nebo ji jinak ukončit, a to zejména z důvodu insolvence, konkurzu, likvidace, zrušení, nucené správy či reorganizace Poskytovatele zajištění.

### **6.3 Titul**

- (a) (i) Poskytovatel zajištění má úplný a výlučný titul k Předmětu zajištění prostému jakékoli závady ve smyslu § 1107 Občanského zákoníku, nezatíženému žádným obligačním nebo věcným právem ani jiným právem svědčícím jakékoli jiné osobě, a nebyly uskutečněny žádné kroky směřující ke vzniku jakékoli takové závady či jakéhokoli takového práva k Předmětu zajištění ve prospěch jakékoli jiné osoby, s výjimkou tohoto Zajištění či dalších omezení zřízených nebo povolených touto Smlouvou a
- (ii) Poskytovatel zajištění nezřídil zástavní právo ke svému závodu, ke kterékoli jeho části nebo k jiné věci hromadné, jejíž součástí je Předmět zajištění.
- (b) (i) Poskytovateli zajištění není znám jakýkoli protinárok jakékoli osoby ohledně jeho výlučného práva k Předmětu zajištění a
- (ii) Předmět zajištění není předmětem sporu nebo nároku a
- (iii) k Předmětu zajištění se nevážou žádné dluhy po splatnosti.

### **6.4 Pořadí**

Zástavní právo zřízené na základě této Smlouvy je zástavním právem k Předmětu zajištění prvním v pořadí.

### **6.5 Neexistence rozporu**

- (a) Nedochozí k žádnému porušení jakéhokoli zákona či jiného právního předpisu, které by mohlo mít negativní vliv na tuto smlouvu, či hodnotu Předmětu zajištění.
- (b) Zakladatelské právní jednání, včetně statutu Poskytovatele zajištění ani žádná smlouva, ujednání nebo povolení, které se vztahuje na Poskytovatele zajištění, neobsahuje žádné ustanovení, které by mohlo negativně ovlivnit nebo omezit vznik nebo výkon Zajištění.

## **7. PŘEDMĚT ZAJIŠTĚNÍ**

### **7.1 Prohlášení – Bankovní účty**

Poskytovatel zajištění prohlašuje Agentovi pro zajištění, že:

- (a) nemá kromě Bankovních účtů nebo jiných bankovních účtů povolených na základě Finančních dokumentů žádné jiné bankovní účty,
- (b) nedluží žádné z Bank vedoucích účet jakoukoli částku v souvislosti se Smlouvou o vedení bankovního účtu,
- (c) každá Smlouva o vedení bankovního účtu je platná a vymahatelná smlouva o běžném účtu, smlouva o vkladovém účtu nebo smlouva o účtu, pohledávky Poskytovatele zajištění vznikající na základě nebo v souvislosti s kteroukoli Smlouvou o vedení bankovního účtu jsou platné a vymahatelné,
- (d) žádná Smlouva o vedení bankovního účtu neobsahuje zákaz postoupit nebo zastavit pohledávky, které vznikají na jejím základě nebo v souvislosti s ní, a

- (e) pokud Smlouva o vedení bankovního účtu podmiňuje postoupení nebo zastavení pohledávek, které vznikají na jejím základě nebo v souvislosti s ní, udělením souhlasu Banky vedoucí účet, Poskytovatel zajištění veškeré potřebné souhlasy získal.

## 7.2 Účty

S výjimkou případů povolených v Úvěrové smlouvě Poskytovatel zajištění nesmí bez předchozího písemného souhlasu Agentu pro zajištění:

- (a) otevřít nebo udržovat jiný bankovní účet než jsou Bankovní účty; to neplatí v případech povolených v Článku 3.3 (Otevření nových bankovních účtů v budoucnu) výše nebo na základě Finančních dokumentů,
- (b) zrušit Bankovní účet nebo ukončit zcela či z části Smlouvu o vedení bankovního účtu,
- (c) změnit Smlouvu o vedení bankovního účtu způsobem, který by mohl negativně ovlivnit práva Agentu pro zajištění vyplývající z této Smlouvy, nebo
- (d) dát jakékoli osobě oprávnění nakládat s prostředky na Bankovním účtu ani předat takové oprávnění Bance vedoucí účet s výjimkou případů, kdy takové oprávnění pouze odráží změny ve složení vedení Poskytovatele zajištění nebo v osobách prokuristů, zaměstnanců či jiných zástupců, avšak pouze v rozsahu nezbytném pro výkon jeho každodenní činnosti.

## 7.3 Správa účtů

- (a) Do doby:
  - (i) než dojde k Porušení, Agent pro zajištění uděluje oprávnění Poskytovateli zajištění nakládat s prostředky na Bankovním účtu, a
  - (ii) než Banka vedoucí účet obdrží od Agentu pro zajištění Oznámení o porušení, je Banka vedoucí účet oprávněna provádět operace ve prospěch a na vrub Bankovních účtů a provádět z nich platby v souladu s příkazy Poskytovatele zajištění.

Žádné z prostředků, které Poskytovatel zajištění obdrží na základě tohoto Článku, nejsou součástí Předmětu zajištění.

- (b) Poté, co dojde k Porušení:
  - (i) Poskytovatel zajištění nesmí nakládat s prostředky na Bankovním účtu,
  - (ii) Agent pro zajištění může doručit Poskytovateli zajištění nebo Bance vedoucí účet Oznámení o porušení, kterým odvolá oprávnění popsaná v odstavci (a) výše, a
  - (iii) pokud Poskytovatel zajištění z jakéhokoli důvodu obdrží jakékoli prostředky z Bankovního účtu nebo prostředky, které měly být přijaty na Bankovní účet, musí ihned poukázat tyto prostředky na tento Bankovní účet.
- (c) Poté, co se Zajištění stane vykonatelným podle Článku 8 (Kdy se zajištění stane vykonatelným) níže, může Agent pro zajištění doručit každé Bance vedoucí účet Oznámení o výkonu a postupovat v souladu s Článkem 9 (Výkon zajištění) níže.

## 7.4 Splatné pohledávky

S výjimkou případů povolených v Úvěrové smlouvě je Poskytovatel zajištění povinen přijímat úhradu a vymáhat zaplacení veškerých svých splatných pohledávek a poukázat tyto prostředky na Bankovní účty a zajistit, aby všechny platební příkazy určovaly, že tyto platby musejí být provedeny na jeden z Bankovních účtů.

## 7.5 Agent pro zajištění jako Banka vedoucí účet

Agent pro zajištění uzavírá tuto Smlouvu rovněž v roli Banky vedoucí účet. V této roli Agent pro zajištění:

- (a) souhlasí se zřízením Zajištění a bere na vědomí jeho vznik,
- (b) vzdává se veškerých zástavních práv k Předmětu zajištění, která má na základě svých všeobecných podmínek či na jiném základě, práv na započtení, protinároků, pozastavení plnění nebo jiných práv ve vztahu k jakémukoli Bankovnímu účtu s výjimkou práv vzniklých na základě Finančních dokumentů a práv dle § 1985 Občanského zákoníku,
- (c) přijímá pokyn a zmocnění Poskytovatele zajištění k tomu, aby jednal v souladu s podmínkami jakéhokoli písemného oznámení nebo pokynu vydaného Agentem pro zajištění jako zástavním věřitelem v souladu s touto Smlouvou, a
- (d) potvrzuje, souhlasí a přijímá svá další práva, povinnosti a zmocnění v rozsahu a za podmínek uvedených v příloze 3 (Vzor potvrzení) přílohy označené jako Příloha 2 (Vzor oznámení o zastavení).

## 8. KDY SE ZAJIŠTĚNÍ STANE VYKONATELNÝM

Toto Zajištění se stane okamžitě vykonatelným, pokud Poskytovatel zajištění nezaplatí jakýkoli Zajištěný dluh v plném rozsahu k datu jeho splatnosti.

## 9. VÝKON ZAJIŠTĚNÍ

### 9.1 Obecně

- (a) Poté, co se toto Zajištění stane vykonatelným, Agent pro zajištění může okamžitě vykonat jakákoli práva podle této Smlouvy nebo příslušného právního předpisu a v souladu s nimi.
- (b) To zahrnuje:
  - (i) zaslání Oznámení o výkonu Bance vedoucí účet, ve kterém jí oznámí výši a splatnost Zajištěných dluhů a přikáže v souladu s § 1339 Občanského zákoníku, aby mu bezodkladně vyplatila zůstatek na každém Bankovním účtu do výše splatných Zajištěných dluhů, a
  - (ii) jednostranné započtení jakékoli částky související s Předmětem zajištění (zejména zůstatek na kterémkoli Bankovním účtu) proti splatným pohledávkám na zaplacení Zajištěných dluhů.
- (c) Poskytovatel zajištění zmocňuje Agentu pro zajištění, aby poté, co dojde k započtení výkonu Zajištění, uskutečnil jménem Poskytovatele zajištění jakákoli jednání související s Předmětem zajištění a s převodem vlastnického práva k Předmětu zajištění, včetně jednání v jakýchkoli řízeních před soudy či jinými orgány veřejné moci a včetně jednání s třetími osobami, zahrnujícího i získávání informací o Předmětu zajištění. Agent pro zajištění je oprávněn provedením těchto úkonů pověřit třetí osobu. Jakékoliv zmocnění podle tohoto odstavce (c) zaniká uplynutím Doby zajištění. Poskytovatel zajištění

prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v případech, kdy Agent pro zajištění nebo jím pověřená třetí osoba jedná podle tohoto odstavce (c), mohou být jejich zájmy v rozporu se zájmy Poskytovatele zajištění, a pro tento případ je s tím srozuměn.

Agent pro zajištění je oprávněn jednat v souladu s pověřením podle odstavce (c) výše pouze pro účely výkonu Zajištění.

## 9.2 Příjmy poté, co se Zajištění stalo vykonatelným

Pokud Poskytovatel zajištění poté, co se Zajištění stalo vykonatelným, obdrží jakoukoli platbu v souvislosti s Předmětem zajištění, musí ihned převést částku rovnající se této platbě Agentovi pro zajištění. Tím není dotčeno jakékoli právo, které by Agent pro zajištění mohl mít vůči jakékoli osobě, která učinila takovou platbu.

## 9.3 Právo držet výtěžek

(a) Pokud

- (i) Agent pro zajištění obdrží výtěžek z výkonu tohoto Zajištění v době, kdy není splatný žádný Zajištěný dluh, ale v době, kdy se jakýkoliv Zajištěný dluh může stát splatným nebo stane splatným v budoucnu, nebo
- (ii) výtěžek z výkonu tohoto Zajištění překročí částku v té době splatných Zajištěných dluhů, přičemž jakýkoli jiný Zajištěný dluh se může stát splatným nebo se stane splatným v budoucnu,

Agent pro zajištění je oprávněn tento výtěžek nebo tuto přebytečnou částku držet. Tím není dotčeno jakékoli jiné právo Agentu pro zajištění.

(b) Agent pro zajištění může tento výtěžek nebo přebytečnou částku použít na uspokojení jakéhokoli Zajištěného dluhu, jakmile se stane splatným.

## 10. POUŽITÍ VÝTĚŽKU

(a) Jakékoli peněžní prostředky, které Agent pro zajištění obdrží poté, co se Zajištění stalo vykonatelným, případně jakákoli částka, o niž jsou v důsledku výkonu jeho práv podle této Smlouvy sníženy pohledávky Agentu pro zajištění, musejí být použity v následujícím pořadí:

- (i) **za prvé** na náhradu všech nákladů, které Agent pro zajištění vynaložil v souvislosti s výkonem tohoto Zajištění (včetně nákladů na právní zastoupení), a
- (ii) **za druhé** na úhradu neuhrazených Zajištěných dluhů podle pravidel obsažených v Úvěrové smlouvě.

Tento Článek se použije až po uhrazení jakýchkoli nároků nebo pohledávek, které mají přednost před tímto Zajištěním. Tímto Článkem není dotčeno právo Agentu pro zajištění nebo kteréhokoli jiného Finančního účastníka vymáhat jakýkoli schodek od Poskytovatele zajištění.

(b) Agent pro zajištění je povinen vydat zbylé peněžní prostředky z výtěžku zpeněžení tohoto Zajištění Poskytovateli zajištění nebo jakékoli jiné osobě, která na ně bude mít právo, a to do 20 Pracovních dnů po uplynutí Doby zajištění. Tímto ustanovením není dotčeno jakékoli případné právo Agentu pro zajištění započíst jakoukoli částku, kterou Agent pro zajištění obdrží jako výtěžek zpeněžení tohoto Zajištění, ve výši převyšující výši Zajištěných dluhů, proti jakékoli své pohledávce za Poskytovatelem zajištění.

## 11. ZMĚNY SMLUVNÍCH STRAN

### 11.1 Poskytovatel zajištění

Poskytovatel zajištění nesmí postoupit nebo převést jakékoli ze svých práv nebo povinností z této Smlouvy bez souhlasu Agentu pro zajištění.

### 11.2 Agent pro zajištění

- (a) Pro účely tohoto Článku znamená **Potvrzení o převodu** potvrzení, které se ve všech podstatných ohledech shoduje se vzorem přiloženým jako Příloha 3 (Vzor potvrzení o převodu).
- (b) Agent pro zajištění (pro účely tohoto Článku **Stávající Agent pro zajištění**) se může vzdát své funkce Agentu pro zajištění způsobem povoleným v Úvěrové smlouvě.
- (c)
  - (i) Toto Zajištění automaticky přejde na osobu, která bude v souladu s Úvěrovou smlouvou ustanovena jako nový Agent pro zajištění (pro účely tohoto Článku **Nový Agent pro zajištění**), a to poté, co se Stávající Agent pro zajištění vzdá své funkce a bude ustanoven Nový Agent pro zajištění v souladu s Úvěrovou smlouvou a pohledávky na zaplacení Zajištěných dluhů budou postoupeny Novému Agentovi pro zajištění.
  - (ii) Kromě toho, že dojde k automatickému přechodu tohoto Zajištění v souladu s odstavcem (c) výše, jsou Stávající Agent pro zajištění a Nový Agent pro zajištění povinni podepsat ihned po jmenování Nového Agentu pro zajištění Potvrzení o převodu. S účinností od data podepsání Potvrzení o převodu:
    - (A) a v míře, ve které jakákoli práva nebo povinnosti Stávajícího Agentu pro zajištění nepřešly automaticky na Nového Agentu pro zajištění, Stávající Agent pro zajištění převede všechna svá práva a povinnosti podle této Smlouvy na Nového Agentu pro zajištění a Nový Agent pro zajištění tato práva a povinnosti přijme a
    - (B) tato Smlouva bude změněna Potvrzením o převodu a veškeré odkazy na Stávajícího Agentu pro zajištění budou znamenat odkazy na Nového Agentu pro zajištění, pokud nevyplývá z kontextu něco jiného.
  - (iii) Poskytovatel zajištění:
    - (A) souhlasí s převodem práv a povinností Agentu pro zajištění na jeho nástupce povoleného na základě Úvěrové smlouvy, a
    - (B) pokud to Stávající Agent pro zajištění bude vyžadovat, je povinen poskytnout souhlas s převodem těchto práv a povinností na Nového Agentu pro zajištění.

## 12. RŮZNÉ

### 12.1 Změny

Jakékoli ustanovení této Smlouvy může být změněno písemnou dohodou mezi Agentem pro zajištění a Poskytovatelem zajištění, pokud není v Úvěrové smlouvě dohodnuto něco jiného.

### 12.2 Jazyk a počet vyhotovení

Tato Smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních v českém jazyce.

### 12.3 Úplatnost Zajištění

Poskytovatel zajištění a Agent pro zajištění prohlašují, že úplatnost Zajištění je dána úplatností právního poměru založeného Úvěrovou smlouvou.

### 12.4 Vzdání se práva na zrušení závazku

Poskytovatel zajištění se vzdává práva domáhat se zrušení závazků z této Smlouvy ve smyslu § 2000 Občanského zákoníku.

### 12.5 Registr smluv

Tato Smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv.

## 13. UVOLNĚNÍ A ZÁNÍK

### (a) Po uplynutí Doby zajištění:

- (i) toto Zajištění a veškerá omezení zřízená na základě této Smlouvy zanikají,
- (ii) Poskytovatel zajištění je povinen na své náklady učinit jakékoli kroky nezbytné k výmazu zákazu zřídit další zástavní právo z rejstříku zástav a
- (iii) všechna práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy zanikají.

### (b) Agent pro zajištění vydá Poskytovateli zajištění na jeho žádost a náklady potvrzení o zániku Zajištění, ve kterém bude kromě jiného uvedeno datum, kdy skončila Doba zajištění, a že všechna práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy zanikla.

## 14. ROZHODNÉ PRÁVO

- (a) Tato Smlouva a závazky z ní vznikající, jakož i jakékoli mimosmluvní závazky vznikající v souvislosti s touto Smlouvou, se řídí českým právem.
- (b) Zástavní právo a zákaz zřídit další zástavní právo mající věcněprávní povahu, které byly nebo mají být zřízeny podle této Smlouvy, se řídí českým právem.

## 15. JURISDIKCE

Jakýkoli spor, sporný nárok nebo sporná otázka vzniklá z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (včetně otázek týkajících se platnosti, účinnosti a výkladu), budou výlučně předloženy k rozhodnutí českým soudům, a to konkrétně:

leďaže jiný Finanční dokument nebo kogentní právní předpisy určí příslušnost jiného soudu.

## PŘÍLOHA 1

### VZOR DODATKU

TENTO DODATEK Č. [●] (Dodatek) ke smlouvě o zřízení zástavního práva k pohledávkám z bankovních účtů (Zástavní smlouva) byl uzavřen dne [●]

#### MEZI:

- (1) [POSKYTOVATEL ZAJIŠTĚNÍ], společností se sídlem [●], identifikační číslo [●], zapsanou v obchodním rejstříku pod spisovou značkou [●] vedenou u [Krajského/Městského] soudu v [●], jako zástavcem (Poskytovatel zajištění) a
- (2) [AGENT PRO ZAJIŠTĚNÍ], společností se sídlem [●], identifikační číslo [●], zapsanou v obchodním rejstříku pod spisovou značkou [●] vedenou u [Krajského/Městského] soudu v [●], jako zástavním věřitelem a jako bankou vedoucí účet (Agent pro zajištění).

#### VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) dne [DATUM] Poskytovatel zajištění a Agent pro zajištění uzavřeli Zástavní smlouvu, na jejímž základě došlo ke zřízení zástavního práva k pohledávkám z bankovních účtů, a
- (B) Poskytovatel zajištění otevřel nové bankovní účty, k nimž má povinnost zřídit zástavní právo v souladu s článkem 3.3 (Otevření nových bankovních účtů v budoucnu) Zástavní smlouvy uzavřením tohoto dodatku,

#### BYLO DOHODNUTO následující:

##### 1. DEFINICE A VÝKLAD

- (a) Pokud nejsou výslovně definovány v tomto dodatku, mají výrazy s velkým počátečním písmenem stejný význam jako v Zástavní smlouvě.
- (b) Výkladové principy stanovené v článku 1.2 (Výklad) Zástavní smlouvy se v tomto dodatku použijí obdobně.

##### 2. ZMĚNA ZÁSTAVNÍ SMLOUVY

Zástavní smlouva se mění tak, že k Bankovním účtům specifikovaným v článku 1.1 (Definice) Zástavní smlouvy se přidávají níže uvedené Nové bankovní účty:

Banka vedoucí účet, sídlo, identifikační číslo	Smlouva o vedení bankovního účtu: - datum, - nadpis smlouvy, [- číslo smlouvy]	Číslo účtu	Druh účtu	Měna

v důsledku čehož Poskytovatel zajištění zřizuje zástavní právo [a zákaz zřídit další zástavní právo] ke každé existující a budoucí pohledávce Poskytovatele zajištění za každou Novou bankou vedoucí účet vznikající na základě nebo v souvislosti s kteroukoli Novou smlouvou o vedení bankovního účtu, včetně:



- (a) vyplacení jakýchkoli peněžních prostředků z Nového bankovního účtu v kterékoli době,
- (b) uhrazení jakékoli částky (včetně pohledávky z bezdůvodného obohacení), pokud je Nová smlouva o vedení bankovního účtu neplatná, zdánlivá, neúčinná či nevymahatelná, pokud je zrušena, vypovězena, je od ní odstoupeno nebo je jinak ukončena a
- (c) uhrazení jakékoli částky z titulu smluvní pokuty či z titulu porušení smluvních nebo zákonných povinností příslušnou Novou bankou vedoucí účet,

a to včetně veškerého příslušenství.

### **3. PROHLÁŠENÍ**

Poskytovatel zajištění činí závazná prohlášení uvedená v Zástavní smlouvě vůči Agentovi pro zajištění ke dni účinnosti tohoto dodatku.

### **4. POVAHA TOHOTO DODATKU**

Tento dodatek a Zástavní smlouva ve znění tohoto dodatku jsou Finanční dokumenty.

### **5. ZAČLENĚNÍ USTANOVENÍ**

Ustanovení článku 12 (Různé), 14 (Rozhodné právo) a 15 (Jurisdikce) Zástavní smlouvy se v plném rozsahu vztahují i na tento dodatek.

### **6. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

- (a) S výhradou změn provedených na základě tohoto dodatku zůstává Zástavní smlouva nadále v účinnosti a ode dne účinnosti tohoto dodatku bude spolu s tímto dodatkem tvořit jedno ujednání mezi Smluvními stranami.
- (b) Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Zástavní smlouvy platí i ve vztahu k:
  - (i) Novým pohledávkám, které se na základě tohoto dodatku stávají součástí Předmětu zajištění,
  - (ii) Novým smlouvám o vedení bankovního účtu, které se na základě tohoto dodatku stávají Smlouvami o vedení bankovního účtu, a
  - (iii) Novým bankám vedoucí účet, které se na základě tohoto dodatku stávají Bankami vedoucí účet.
- (c) K ostatním povinnostem, které již byly ke dni účinnosti tohoto dodatku zcela splněny, se však nadále nepřihlíží.
- (d) Tento dodatek nabývá účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv.

#### **Poskytovatel zajištění**

**[POSKYTOVATEL ZAJIŠTĚNÍ]**

Jméno:

Funkce: [●] / [na základě plné moci]

**Agent pro zajištění**

[Agent pro zajištění]

---

Jméno:

Funkce: [●] / [na základě plné moci]

---

Jméno:

Funkce: [●] / [na základě plné moci]

## PŘÍLOHA 2

### VZOR OZNÁMENÍ O ZASTAVENÍ

Od: LOM PRAHA S.P. (Poskytovatel zajištění)

UNICREDIT BANK CZECH REPUBLIC AND SLOVAKIA, A.S. (Agent pro zajištění)

Pro: [BANKA VEDOUcí ÚČET] (Banka vedoucí účet)

[DATUM]

**Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávkám z bankovních účtů ze dne [DATUM] mezi Poskytovatelem zajištění a Agentem pro zajištění (Zástavní smlouva)**

Toto je Oznámení o zastavení (jak je definováno v Zástavní smlouvě).

#### 1. Oznámení

Tento dopis představuje oznámení pro banku vedoucí účet (ve smyslu § 1335 odstavce 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (**Občanský zákoník**)) o tom, že Poskytovatel zajištění na základě Zástavní smlouvy zastavil ve prospěch Agentu pro zajištění všechny své současné a budoucí pohledávky vznikající na základě nebo v souvislosti se [smlouvou o vedení bankovního účtu mezi Poskytovatelem zajištění a Bankou vedoucí účet ze dne [●]] (**Smlouva o vedení bankovního účtu**) / [smlouvami o vedení bankovního účtu mezi Poskytovatelem zajištění a Bankou vedoucí účet uvedenými v tabulce níže (**Smlouvy o vedení bankovního účtu**)], včetně jakékoli pohledávky Poskytovatele zajištění za Bankou vedoucí účet na:

- (a) vyplacení jakýchkoli peněžních prostředků z bankovních účtů [UVEĎTE ČÍSLO BANKOVNÍHO ÚČTU, KÓD BANKY, MĚNU] / [uvedených v tabulce níže] (**Bankovní účty**),
- (b) uhrazení jakékoli částky (včetně pohledávky z bezdůvodného obohacení), pokud je Smlouva o vedení bankovního účtu neplatná, zdánlivá, neúčinná či nevymahatelná, pokud je zrušena, vypovězena, je od ní odstoupeno nebo je jinak ukončena a
- (c) uhrazení jakékoli částky z titulu smluvní pokuty či z titulu porušení smluvních nebo zákonných povinností Bankou vedoucí účet,

a to včetně veškerého příslušenství (**Předmět zajištění**):

<b>Smlouva o vedení bankovního účtu:</b> - datum, - nadpis smlouvy, - [číslo smlouvy]	<b>Číslo bankovního účtu</b>	<b>Kód banky</b>	<b>Druh účtu</b>	<b>Měna</b>

## 2. Podmínky nakládání s prostředky na Bankovních účtech

- (a) Na dobu, než Agent pro zajištění doručí Bance vedoucí účet oznámení, které se bude ve všech podstatných ohledech shodovat se vzorem přiloženým jako příloha 1 k tomuto Oznámení o zastavení (**Oznámení o porušení**), Agent pro zajištění:
- (i) udělil oprávnění Poskytovateli zajištění, aby nakládal s peněžními prostředky na Bankovním účtu, včetně toho, aby:
    - (A) vybíral jakékoli peněžní prostředky z Bankovního účtu, a
    - (B) dával Bance vedoucí účet příkazy k platbám, a
  - (ii) uděluje Bance vedoucí účet oprávnění, aby prováděla operace ve prospěch a na vrub Bankovních účtů a prováděla platby z Bankovních účtů v souladu s příkazy Poskytovatele zajištění.
- (b) Jakmile Agent pro zajištění doručí Bance vedoucí účet Oznámení o porušení, oprávnění podle odstavce (a) výše tím bude odvoláno s okamžitou účinností.
- (c) Jakmile Agent pro zajištění doručí Bance vedoucí účet oznámení, které se bude ve všech podstatných ohledech shodovat se vzorem přiloženým jako příloha 2 k tomuto Oznámení o zastavení a které bude obsahovat údaj o výši a splatnosti Zajištěných dluhů (**Oznámení o výkonu**), Banka vedoucí účet je povinna postupovat v souladu s Oznámením o výkonu, zejména bezodkladně vyplatit zůstatek na [každém] Bankovním účtu Agentovi pro zajištění.
- (d) Poskytovatel zajištění tímto dává pokyn (a uděluje oprávnění) Bance vedoucí účet k tomu, aby jednala podle jakéhokoli písemného oznámení či pokynu Agentu pro zajištění, který se bude týkat [kteréhokoli] Bankovního účtu. Tento pokyn může být odvolán pouze s předchozím souhlasem Agentu pro zajištění.

## 3. Potvrzení

Prosím potvrďte, že jste obdrželi toto oznámení a že souhlasíte s podmínkami obsaženými v tomto oznámení, a to tak, že podepíšete potvrzení přiložené k tomuto oznámení jako příloha 3 a doručíte ho Agentovi pro zajištění a kopii Poskytovateli zajištění.

## 4. Rozhodné právo

Toto oznámení a závazky z něj vznikající, jakož i jakékoli mimosmluvní závazky vznikající v souvislosti s ním, se řídí českým právem.

V úctě

**Poskytovatel zajištění**

**LOM PRAHA s.p.**

---

Jméno:

Funkce: [●] / [na základě plné moci]

**Agent pro zajištění**

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

---

Jméno:

Funkce: [●] / [na základě plné moci]

---

Jméno:

Funkce: [●] / [na základě plné moci]

**Příloha 1 k Oznámení o zastavení**  
**VZOR OZNÁMENÍ O PORUŠENÍ**

[na hlavičkovém papíru Agentu pro zajištění]

Od: [AGENT PRO ZAJIŠTĚNÍ] (**Agent pro zajištění**)  
Pro: [BANKA VEDOUcí ÚČET] (**Banka vedoucí účet**)  
Kopie: [POSKYTOVATEL ZAJIŠTĚNÍ] (**Poskytovatel zajištění**)

[DATUM]

**Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávkám z bankovních účtů ze dne [DATUM] mezi Poskytovatelem zajištění a Agentem pro zajištění (Zástavní smlouva)**

Odkazujeme na oznámení o zřízení zástavního práva k pohledávkám z bankovních účtů ze dne [DATUM] (**Oznámení o zastavení**). Pokud nejsou výslovně definovány v tomto oznámení, mají výrazy s velkým počátečním písmenem stejný význam jako v Oznámení o zastavení.

Toto je Oznámení o porušení.

Oznamujeme Vám, že:

- (a) zaniklo oprávnění Poskytovatele zajištění udělené Agentem pro zajištění nakládat s peněžními prostředky na jakémkoli Bankovním účtu, včetně oprávnění:
  - (i) vybírat jakékoli peněžní prostředky připsané na jakýkoli Bankovní účet a
  - (ii) dávat Bance vedoucí účet příkazy k platbám na vrub jakéhokoli Bankovního účtu a
- (b) s účinností ode dne doručení tohoto Oznámení o porušení:
  - (i) Agent pro zajištění odvolává oprávnění udělené Bance vedoucí účet, aby prováděla platby na vrub jakéhokoli Bankovního účtu v souladu s příkazy Poskytovatele zajištění, a
  - (ii) Banka vedoucí účet není oprávněna vykonat jakékoli příkazy Poskytovatele zajištění týkající se jakéhokoli Bankovního účtu nebo prostředků na jakémkoli Bankovním účtu,

a to až do doby, než obdrží odlišný pokyn od Agentu pro zajištění.

S pozdravem

**Agent pro zajištění**

[Agent pro zajištění]

---

Jméno:

Funkce: [●] / [na základě plné moci]

---

Jméno:

Funkce: [●] / [na základě plné moci]

**Příloha 2 k Oznámení o zastavení**

**VZOR OZNÁMENÍ O VÝKONU**

[na hlavičkovém papíru Agentu pro zajištění]

Od: [AGENT PRO ZAJIŠTĚNÍ] (**Agent pro zajištění**)

Pro: [BANKA VEDOUcí ÚČET] (**Banka vedoucí účet**)

[DATUM]

**Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávkám z bankovních účtů ze dne [DATUM] mezi Poskytovatelem zajištění a Agentem pro zajištění (Zástavní smlouva)**

Odkazujeme na oznámení o zřízení zástavního práva k pohledávkám z bankovních účtů ze dne [DATUM] (**Oznámení o zastavení**). Pokud nejsou výslovně definovány v tomto oznámení, mají výrazy s velkým počátečním písmenem stejný význam jako v Oznámení o zastavení.

Toto je Oznámení o výkonu.

Žádáme Vás, abyste:

- (a) v souladu s § 1339 Občanského zákoníku bezodkladně vyplatili zůstatek na [každém] Bankovním účtu do výše zajištěných dluhů ve výši [VÝŠE ZAJIŠTĚNÝCH DLUHŮ], které se staly splatnými dne [DEN SPLATNOSTI ZAJIŠTĚNÝCH DLUHŮ], na účet [SPECIFIKACE ÚČTU] (**Účet Agentu pro zajištění**) a
- (b) nadále až do obdržení dalšího písemného oznámení Agentu pro zajištění prováděli veškeré platby pohledávek tvořících Předmět zajištění na Účet Agentu pro zajištění.

V účtě

**Agent pro zajištění**

[Agent pro zajištění]

\_\_\_\_\_  
Jméno:

Funkce: [●] / [na základě plné moci]

\_\_\_\_\_  
Jméno:

Funkce: [●] / [na základě plné moci]



### Příloha 3 k Oznámení o zastavení

#### VZOR POTVRZENÍ

[na hlavičkovém papíru Banky vedoucí účet]

Od: [BANKA VEDOUcí ÚČET] (**Banka vedoucí účet**)  
Pro: [AGENT PRO ZAJIŠTĚNÍ] (**Agent pro zajištění**)  
Kopie: [POSKYTOVATEL ZAJIŠTĚNÍ] (**Poskytovatel zajištění**)

[DATUM]

#### **Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávkám z bankovních účtů ze dne [DATUM] mezi Poskytovatelem zajištění a Agentem pro zajištění (Zástavní smlouva)**

1. Odkazujeme na oznámení o zastavení od Poskytovatele zajištění a Agentu pro zajištění ze dne [DATUM] (**Oznámení o zastavení**). Pokud nejsou výslovně definovány v tomto potvrzení, mají výrazy s velkým počátečním písmenem stejný význam jako v Oznámení o zastavení.
2. Toto je potvrzení od Banky vedoucí účet.
3. Banka vedoucí účet potvrzuje přijetí Oznámení o zastavení, tedy oznámení od Poskytovatele zajištění a Agentu pro zajištění ohledně zástavního práva zřízeného na základě Zástavní smlouvy k Předmětu zajištění, tj. ke všem pohledávkám Poskytovatele zajištění vznikajícím na základě nebo v souvislosti s každou příslušnou Smlouvou o vedení bankovního účtu, které zahrnují jakoukoli pohledávku Poskytovatele zajištění za Bankou vedoucí účet na:
  - (a) vyplacení jakýchkoli peněžních prostředků z Bankovních účtů,
  - (b) uhrazení jakékoli částky (včetně pohledávky z bezdůvodného obohacení), pokud je Smlouva o vedení bankovního účtu neplatná, zdánlivá, neúčinná či nevymahatelná, pokud je zrušena, vypovězena, je od ní odstoupeno nebo je jinak ukončena, a
  - (c) uhrazení jakékoli částky z titulu smluvní pokuty či z titulu porušení smluvních nebo zákonných povinností Bankou vedoucí účet,a to včetně veškerého příslušenství.
4. Banka vedoucí účet potvrzuje, že souhlasí se všemi podmínkami Oznámení o zastavení, zejména že:
  - (a) přijímá pokyny obsažené v Oznámení o zastavení a bude postupovat v souladu s podmínkami obsaženými v Oznámení o zastavení,
  - (b) neobdržela oznámení od jakékoli třetí osoby ohledně jakéhokoli jejího práva ke kterémukoli Bankovnímu účtu,
  - (c) není oprávněna z jakéhokoli zajišťovacího práva, nároku na započtení, protinároku, pozastavení plnění nebo jiného práva ve vztahu k jakémukoli Bankovnímu účtu a souhlasí s tím, že se nepoužije § 1985 Občanského zákoníku, a tudíž že nebude započítávat jakoukoli částku na Bankovním účtu proti jakémukoli dluhu, který k ní Poskytovatel zajištění má podle Smlouvy o vedení bankovního účtu,

- (d) po dobu trvání zástavního práva k Předmětu zajištění zřízeného na základě Zástavní smlouvy se vzdává jakéhokoli zástavního práva k Předmětu zajištění, které by mohla mít na základě svých všeobecných bankovních podmínek nebo jinak,
- (e) s účinností od obdržení Oznámení o porušení přestane plnit příkazy Poskytovatele zajištění týkající se Bankovních účtů nebo jakýchkoli prostředků na Bankovních účtech a
- (f) po obdržení Oznámení o výkonu bezodkladně vyplatí Agentovi pro zajištění na jeho žádost zůstatek na každém Bankovním účtu do výše Zajištěných dluhů v souladu s § 1339 Občanského zákoníku.

5. Bankovní účty vedené u Banky vedoucí účet jsou:

[UVEĎTE ÚČTY A ČÍSLA ÚČTŮ]

6. Toto Potvrzení banky vedoucí účet a závazky z něj vznikající, jakož i jakékoli mimosmluvní závazky vznikající v souvislosti s ním, se řídí českým právem.

V účtě

#### **Banka vedoucí účet**

[**Banka vedoucí účet**]

---

Jméno:  
Funkce: [●] / [na základě plné moci]

---

Jméno:  
Funkce: [●] / [na základě plné moci]

## PŘÍLOHA 3

### VZOR POTVRZENÍ O PŘEVODU

Od: [AGENT PRO ZAJIŠTĚNÍ] (**Agent pro zajištění**)

[NOVÝ AGENT PRO ZAJIŠTĚNÍ]

Pro: [POSKYTOVATEL ZAJIŠTĚNÍ] (**Poskytovatel zajištění**)

[DATUM]

**Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávkám z bankovních účtů ze dne [DATUM] mezi Poskytovatelem zajištění a Agentem pro zajištění (Zástavní smlouva)**

Odkazujeme na Zástavní smlouvu. Toto je Potvrzení o převodu (jak je definováno v Zástavní smlouvě).

Pokud nejsou výslovně definovány v tomto Potvrzení o převodu, mají výrazy s velkým počátečním písmenem stejný význam jako v Zástavní smlouvě.

1. My [AGENT PRO ZAJIŠTĚNÍ] (**Stávající Agent pro zajištění**) a [NOVÝ AGENT PRO ZAJIŠTĚNÍ] (**Nový Agent pro zajištění**) jsme se dohodli tak, že Stávající Agent pro zajištění převádí [všechna svá][současná a budoucí] práva a povinnosti na základě Finančních dokumentů, včetně Zástavní smlouvy, na Nového Agentu pro zajištění.
2. Zajištění, které vzniklo na základě Zástavní smlouvy, automaticky přešlo na Nového Agentu pro zajištění dne [DATUM], a to poté, co se Stávající Agent pro zajištění vzdal své funkce a byl jmenován Nový Agent pro zajištění v souladu s Úvěrovou smlouvou a pohledávky na zaplacení Zajištěných dluhů byly převedeny na Nového Agentu pro zajištění.
3. Všechna práva a povinnosti ze Zástavní smlouvy, které automaticky nepřešly na Nového Agentu pro zajištění společně s pohledávkami na zaplacení Zajištěných dluhů, se převádějí tímto Potvrzením o převodu. Převod je účinný k datu tohoto Potvrzení o převodu.
4. Administrativní údaje o Novém Agentovi pro zajištění pro účely Zástavní smlouvy jsou uvedeny v příloze.
5. Pohledávky Nového Agentu pro zajištění na zaplacení Zajištěných dluhů zahrnují zejména stávající nesplacenou částku jistiny z Úvěrové smlouvy (jak je definována v Zástavní smlouvě) ve výši [ČÁSTKA][MĚNA].
6. Nový Agent pro zajištění přijímá Zajištění zřízené na základě Zástavní smlouvy k zajištění Zajištěných dluhů.
7. Toto Potvrzení o převodu a závazky z něj vznikající, jakož i jakékoli mimosmluvní závazky vznikající v souvislosti s ním, se řídí českým právem.

## Příloha

### Administrativní údaje Nového Agentu pro zajištění

[adresa pro doručování oznámení, údaje o bankovních účtech k přijímání plateb a celý zapsaný název a adresa]

#### Agent pro zajištění

[Agent pro zajištění]

\_\_\_\_\_

Jméno:

Funkce: [●] / [na základě plné moci]

\_\_\_\_\_

Jméno:

Funkce: [●] / [na základě plné moci]

#### Nový Agent pro zajištění

[NOVÝ Agent pro zajištění]

\_\_\_\_\_

Jméno:

Funkce: [●] / [na základě plné moci]

\_\_\_\_\_

Jméno:

Funkce: [●] / [na základě plné moci]

Souhlasíme s převodem podle tohoto Potvrzení o převodu.

#### Poskytovatel zajištění

[Poskytovatel zajištění]

\_\_\_\_\_

Jméno:

Funkce: [●] / [na základě plné moci]

## PODPISOVÁ STRANA

### Poskytovatel zajištění

**LOM PRAHA s.p.**

Podpis:

Jméno: [REDACTED]

Funkce: [REDACTED]

### Agent pro zajištění

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

Podpis:

Jméno: [REDACTED]

Funkce: [REDACTED]

Podpis:

Jméno: [REDACTED]

Funkce: [REDACTED]