

# Smlouva o výpůjčce

## I. Smluvní strany

### 1. Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

se sídlem v Praze 6, Technická 1905/5

IČO: 60461373

DIČ: CZ60461373

bankovní spojení: xxxxx, č. účtu: xxxxx

zastoupená: xxxxx, kvestorkou

dále jen „půjčitel“, na straně jedné,

a

### 2. Mgr. Jan Klimeš

*fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, evidujícím úřadem dle §71 odst. 2 živnostenského zákona je Městský úřad v Říčanech s místem podnikání xxxxx*

IČO: 11655003

dále jen „vypůjčitel“, na straně druhé

půjčitel a vypůjčitel dále společně označeni jen jako „smluvní strany“ a samostatně jako „smluvní strana“

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“)  
za těchto podmínek

## II. Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 586, jehož součástí je stavba č. p. 1903, vše zapsané na LV 3248, katastrální území Dejvice, část obce Dejvice, obec Praha; budova B (dále jen „Budova“).
2. Půjčitel tímto přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání, za touto smlouvou stanovených podmínek, nebytové prostory, které se nachází v Budově a jsou blíže specifikované v čl. II. bodě 3 této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy jsou nebytové prostory nacházející se ve 3. patře Budovy, specifikované v čl. II. bodě 1 této smlouvy. Jedná se o konzultační místnost při kanceláři Poradenského a kariérního centra, ZB1-414b (dále jen „konzultační místnost“).

4. Vypůjčitel byl seznámen s prostorem předem, prostory jsou mu známy a s ohledem na to si příslušné prostory zvolil.

Konzultační místnost bude vypůjčitelem užívána výlučně za účelem poskytování předem domluvených psychoterapeutických setkání (dále jen "setkání") s vybranými členy akademické obce, se kterými vypůjčitel uzavřel Smlouvu o péči o zdraví. Vypůjčitel je srozuměn s tím, že půjčitel zakazuje jakékoli akce pořádané v prostoru konzultační místnosti komerčního charakteru.

Vypůjčitel prohlašuje, že je oprávněn psychoterapeutická setkání vést a je k tomu odborně způsobilý. Současně se zavazuje dodržet příslušné stavovské kodexy.

5. Vstup do Budovy bude umožněn nahlášením se na vrátnici Budovy. K odchodu a zajištění prostor kanceláře Poradenského a kariérního centra, pokud vypůjčitel odchází z prostor jako poslední, bude vypůjčiteli zapůjčen klíč, který vypůjčitel po svém odchodu uloží na vrátnici Budovy.

6. Půjčitel tímto předmět výpůjčky předává a vypůjčitel tímto předmět výpůjčky od půjčitele přejímá.

7. Vypůjčitel tímto prohlašuje, že přebírá předmět výpůjčky v bezvadném funkčním a estetickém stavu, a zavazuje se užívat předmět výpůjčky v souladu se zákonem a touto smlouvou a nést odpovědnost z provádění činnosti v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

8. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky před skončením stanovené doby výpůjčky, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, kterému slouží a který byl definován touto smlouvou.

### III.

#### Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to od 26. 11. 2021 do 31. 12. 2022. Využívání předmětu výpůjčky se sjednává pravidelně na pátek, od 12:00 do 19:00; případné změny mohou být dojednány osobně, telefonicky nebo e-mailem, a to vždy prostřednictvím kontaktní osoby půjčitele. V případě, že v předcházející větě uvedený pravidelný termín nebude v některém termínu vypůjčitelem využit, zavazuje se tento tuto skutečnost oznámit půjčiteli prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v této Smlouvě. V jinou než sjednanou dobu nesmí být předmět výpůjčky vypůjčitelem využíván. Předmět výpůjčky může být využíván opakovaně v době platnosti této smlouvy.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen předat v okamžiku sjednaného zahájení termínu výpůjčky dle této smlouvy vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Pověřený zaměstnanec půjčitele uvedený ve smlouvě jako kontaktní osoba, zajistí předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli ve sjednané časy výpůjčky. Vypůjčitel je povinen předmět

vypůjčky po skončení využití předat zpět pověřenému zaměstnanci půjčitele dle jeho pokynů.

3. Vypůjčitel a účastníci setkání jsou oprávněni využívat pouze prostory vymezené touto smlouvou.
4. Vypůjčitel se zavazuje řídit se a dodržovat vnitřními předpisy půjčitele, zejména pak těmi, které se týkají PO a BOZP.
5. Vypůjčitel odpovídá za škodu vzniklou na předmětu výpůjčky v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zavazuje se, že půjčitele bezodkladně vyrozumí o jakékoli závadě nebo vzniklé škodě. Vypůjčitel se zavazuje zdržet se všech činností, které by mohli poškodit majetek půjčitele. Je-li jím způsobena škoda na předmětu výpůjčky či na příslušenství, odstraní ji na svůj náklad do 10 dnů od jejího vzniku. Případně, vyžaduje-li to povaha poškození, uhradí dohodnutou částku na opravu ve stejné lhůtě.
6. Vypůjčitel není oprávněn provádět jakékoli majetkové úkony s předmětem výpůjčky, není oprávněn přenechat předmět výpůjčky ani jeho část třetí osobě.
7. Vypůjčitel není oprávněn v předmětu výpůjčky provádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele jakékoli úpravy nebo změny.
8. Půjčitel se zavazuje vypůjčiteli zajistit nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním předmětu výpůjčky po dobu sjednanou v dle čl. III. bodě 1. této smlouvy.
9. Půjčitel neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech vypůjčitelem vnesených a odložených v prostorech předmětu výpůjčky či ostatních prostorech půjčitele.

## V.

### Kontakty smluvních stran

1. Smluvní strany podpisem této smlouvy sjednávají, že nevyplývá-li z textu smlouvy výslovně jinak, budou písemné dokumenty dle této smlouvy doručovat osobně, doporučenou poštovní zásilkou nebo kurýrem. Smluvní strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách.
2. Smluvní strany si sjednávají, že určují následující osoby pro účely komunikace ve věci této smlouvy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak:
  - na straně půjčitele: xxxxx  
(tel. xxxxx, email: xxxxx@xxxxx)
  - na straně vypůjčitele: xxxxx  
(tel. xxxxx, email xxxxx@xxxxx)

## VI.

### Ustanovení o zajištění bezpečnosti

1. Vypůjčitel byl seznámen půjčitelem prostřednictvím kontaktní osoby s podmínkami zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany v prostorech půjčitele včetně způsobu ohlášení mimořádných událostí.

2. Půjčitel nenesse odpovědnost za případná zranění v době výpůjčky.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že ve všech prostorech předmětu výpůjčky platí přísný zákaz užívání a zapojování elektrických spotřebičů bez platné revize. V případě porušení odpovídá vypůjčitel za škodu, kterou tímto půjčitel způsobí.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že ve všech prostorech VŠCHT Praha platí přísný zákaz kouření, a to včetně elektronických cigaret, a dále konzumace alkoholických nápojů, návykových a omamných látek, jakožto i zákaz vstupu osobám pod vlivem těchto látek.

## **VII.**

### **Zánik výpůjčky**

1. Výpůjčka dle této smlouvy zaniká:
  - písemnou dohodou o skončení smlouvy o výpůjčce mezi půjčitelem a vypůjčitelem;
  - písemnou výpovědí ze strany půjčitele nebo vypůjčitele, a to i bez udání důvodu, bez výpovědní lhůty;
2. Písemnost je doručena též okamžikem uplynutí lhůty pro vyzvednutí zásilky pro adresáta zásilky na poště místně příslušné dle sídla smluvních stran.

## **VIII.**

### **Sankce**

1. V případě porušení článku II., odst. 4 a nedodržení pravidel a povinností definovaných v článku VI této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč za každé takové porušení.
2. Půjčitel má v případě nesplnění smluvních povinností ze strany vypůjčitele nárok na náhradu škody zachován, jakožto i nárok na náhradu výdajů půjčitele spojených s uvedením předmětu výpůjčky do původního stavu. Je ujednáno, že se užití §2050 občanského zákoníku vylučuje.
3. Smluvní pokuty a náhrady výdajů půjčitele jsou splatné do 14 dní ode dne doručené písemné výzvy vypůjčitel, a to na bankovní účet půjčitele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

## **IX.**

### **Ustanovení společná a závěrečná**

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

3. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků s podpisy obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po vyhotovení.
5. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
6. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor příslušnému soudu ČR.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
vypůjčitel

.....  
půjčitel