

**DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH
A ODBĚROVÉM DIAGRAMU**
(dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **Alfa-COM, s.r.o.**
(dodavatel) **Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole**
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Propachtovatel: **Statutární město Brno**
(odběratel) **Městská část Brno-sever**
Bratislavská 251/70
601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smlouvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Cejl 33/68 odběrné místo	11479146000	množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
			ÚT	TV	
146001 Cejl 33/68 - byty		820,000	1 522,29	1 522,29	1 248 277,80
146002 Cejl 33/68 - nebyty		70,010	1 522,29	1 522,29	106 575,52
Celkem		890,010			1 354 853,32

	Základ	DPH	DPH	Celkem
Předpokládané roční náklady	1 354 853,32 Kč	10 %	135 485,33 Kč	1 490 338,65 Kč

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2023** a končí **31.12.2023**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : **Oberbank AG**
číslo účtu: XXXXXXXXXX
variabilní symbol: XXXXXXXXXX
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 207/2021 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2023	112 904,55	10	11 290,45	124 195,00
únor	15.02.2023	112 904,55	10	11 290,45	124 195,00
březen	15.03.2023	112 904,55	10	11 290,45	124 195,00
duben	15.04.2023	112 904,55	10	11 290,45	124 195,00
květen	15.05.2023	112 904,55	10	11 290,45	124 195,00
červen	15.06.2023	112 904,55	10	11 290,45	124 195,00
červenec	15.07.2023	112 904,55	10	11 290,45	124 195,00
srpen	15.08.2023	112 904,55	10	11 290,45	124 195,00
září	15.09.2023	112 904,55	10	11 290,45	124 195,00
říjen	15.10.2023	112 904,55	10	11 290,45	124 195,00
listopad	15.11.2023	112 904,55	10	11 290,45	124 195,00
prosinec	15.12.2023	112 904,55	10	11 290,45	124 195,00
celkem		1 354 854,60			1 490 340,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

890,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	18,0	160,20
únor	14,5	129,05
březen	14,0	124,60
duben	9,0	80,10
květen	1,6	14,24
červen	1,6	14,24
červenec	1,6	14,24
srpen	1,6	14,24
září	1,6	14,24
říjen	8,0	71,20
listopad	12,0	106,80
prosinec	16,5	146,85
Celkem	100,0	890,00

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2023

V Brně dne : 28.11.2022
Vypracoval : Jiřina Mužíková



