**smlouva o výpůjčce**

**Město Rakovník**

se sídlem Husovo náměstí 27, Rakovník 269 18

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „**půjčitel**“)

a

**Domov Ráček o.p.s**

se sídlem Na Sekyře 1765, 269 01 Rakovník

zastoupená Ilonou Hruškovou, ředitelkou

IČ 27115071

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností u Městského soudu v Praze, spisová značka O 312

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „**vypůjčitel**“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

**smlouvu o výpůjčce**

**I.**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem budovy čp. 1765, která je součástí pozemku parc. č. st. 2367 zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník.
2. Půjčitel předává do výpůjčky – bezplatného užívání – nebytový prostor o celkové výměře 272 m2, složený z prostorů:

1. nadzemní podlaží

* východní křídlo budovy 128,4 m2,
* kuchyň 23 m2,
* sklad kuchyně 14,74 m2,
* chodba 12,2 m2,
* WC 1,5 m2,

1. podzemní podlaží

* relaxační místnost 21,23 m2,
* sklad 14,74 m2,
* prádelna a sušárna 43 m2,
* chodba 20,21 m2,
* WC 3,7 m2,

a vypůjčitel tyto prostory do výpůjčky přijímá.

1. Účelem výpůjčky je provozování zařízení pro osoby s mentálním či tělesným handicapem, nebo s kombinovanými vadami. Zároveň bude vypůjčitel provozovat kuchyň pro své potřeby a pro organizační složku půjčitele – Jesle Rakovník.

**II.**

**Podmínky užívání předmětu výpůjčky**

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.
2. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu a zajišťovat jeho běžný úklid a údržbu.
3. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do pronájmu či výpůjčky další osobě.
4. Vypůjčitel bude hradit půjčiteli poměrnou část nákladů na energie a to 50 % skutečných nákladů spotřebovaného plynu, 60 % skutečných nákladů za vodné a stočné a 60 % skutečných nákladů za elektřinu. Náklady budou hrazeny na základě daňového dokladu – faktury vystavené půjčitelem.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
6. Půjčitel bude na své náklady provádět veškeré příslušné revize a další podmínky pro zajištění BOZP a požární ochrany vyjma příslušných revizí elektrospotřebičů, které bude provádět vypůjčitel na své náklady.
7. Vypůjčitel se zavazuje provádět pravidelný úklid zahrady přiléhající k budově, tj. sečení trávy, úklid listí, úklid sněhu apod.
8. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán protokol (zápis) o předání a převzetí.

**III.**

**Doba trvání výpůjčky**

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou 10 let ode dne účinnosti této smlouvy.

**IV.**

**Skončení výpůjčky**

1. Smluvní vztah je možné ukončit:
2. písemnou dohodou
3. odstoupením od smlouvy, které jsou smluvní strany oprávněny učinit ze zákonných důvodů a dále z důvodů uvedených v čl. V. této smlouvy.
4. Smluvní vztah zaniká:
5. uplynutím doby, na kterou byl vztah sjednán,
6. k datu uvedenému v dohodě obou smluvních stran o zániku nájemního vztahu,
7. dnem doručení odstoupení od smlouvy dle podmínek čl. V. této smlouvy.

**V.**

#### Odstoupení od smlouvy

Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy:

1. jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky užívá v rozporu se smlouvou,
2. v případě, že půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně potřebuje z důvodů, které nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Rakovník od 14. 11. 2022 do 30. 11. 2022 v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v téže době byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce města v rubrice Úřední deska v sekci Prodej, pronájem, směna, výpůjčka atd. majetku.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.
3. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. 737/22 ze dne 07. 12. 2022.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou stran ve formě písemného dodatku.
5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2023 po jejím předchozím zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí vypůjčitel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, a nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku ..………………………. V Rakovníku …………………………..

 …………………………………… ………………………………………………..

 Město Rakovník Domov Ráček o. p. s.

 PaedDr. Luděk Štíbr Ilona Hrušková

 starosta ředitelka