

## **Smlouva o užívání nebytových prostor**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*smlouva*“), níže uvedeného roku, měsíce a dne mezi smluvními stranami:

### **Královéhradecký kraj**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem

IČO: 70889546

DIČ: CZ70889546

(na straně jedné dále jako „*kraj*“)

**a**

### **SPŠ, SOŠ a SOU Hradec Králové**

Se sídlem: Hradební 1029/2, 500 03 Hradec Králové

Zastoupená: Mgr. Miroslavem Tobyškou, ředitelem

IČO: 15062848

(na straně druhé dále jako „*škola*“)

(kraj a škola oba společně dále jako „*smluvní strany*“)

## **Článek I.**

### **Prohlášení smluvních stran**

1. Škola prohlašuje, že jí je do výlučného užívání svěřena budova na adrese Hradecká 647/1a, 500 03 Hradec Králové, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Škola prohlašuje, že je příspěvkovou organizací kraje a pro plnění aktivit v rámci projektu Implementace Krajského akčního plánu rozvoje vzdělávání v Královéhradeckém kraji II (*dále jen I-KAP II*) hodlá svěžit do užívání níže specifikované nebytové prostory, konkrétně dvě učebny a administrativní kancelář v budově na adrese Hradecká 647/1a, 500 03 Hradec Králové, k čemuž škola tímto dává výslovný souhlas.

## **Článek II.**

### **Předmět a účel smlouvy**

1. Na základě této smlouvy škola svěřuje kraji do užívání dvě učebny a administrativní kancelář v budově na adrese Hradecká 647/1a, 500 03 Hradec Králové za cílem realizace aktivity provozu cvičných pracovišť pro polytechnické vzdělávání a digitalizaci vzdělávání (*dále jen „cvičných pracovišť“*), kterou kraj realizuje v rámci projektu I-KAP II a které budou vyhrazeny výhradně kraji (*dále jako „předmět užívání“*) s účinností ode dne 1. 1. 2023.
2. Kraj je oprávněn a současně povinen poskytnuté prostory užívat za účelem realizace aktivity cvičných pracovišť vymezených ve schváleném Projektovém záměru projektu I-KAP II.

### **Článek III.**

#### **Doba trvání**

1. Smlouva se uzavírá na období udržitelnosti aktivity provozu cvičných pracovišť pro polytechnické vzdělávání a digitalizaci vzdělávání (3 roky).
2. Smlouva skončí:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) zánikem školy bez právního nástupce,

### **Článek IV.**

#### **Předání a převzetí předmětu užívání**

1. Smluvní strany považují předmět užívání ke dni účinnosti smlouvy za řádně předaný; smluvní strany shodně prohlašují, že stav předmětu užívání je jim dobře znám a bez dalšího je způsobilý k naplnění účelu této smlouvy.
2. Kraj se zavazuje hradit vzniklé finanční náklady na služby k zajištění užívání poskytnutých prostor formou navýšení příspěvku na provoz.
3. Ke dni ukončení užívání prostor je kraj povinen předmět užívání protokolárně předat škole, a to ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení při řádném užívání, jinak je povinen uhradit škole vzniklou škodu. Rozsah předmětu užívání bude odpovídat rozsahu a stavu, ve kterém kraj předmět užívání převzal se změnami, ke kterým po právu došlo v průběhu užívání.

### **Článek V.**

#### **Služby spojené s užíváním**

1. Kraj je seznámen se skutečností, že v budově působí také další osoby a zavazuje se hradit náklady za vyúčtované služby za elektrickou energii, plyn, teplou a studenou vodu, úhradu stočného a dalších souvisejících služeb spojených s užíváním předmětu užívání (dále také jako „*služby spojené s užíváním*“), a to formou navýšení paušálního příspěvku na provoz školy.
2. Škola bude užívané prostory po dobu platnosti smlouvy poskytovat kraji bez nároku na nájemné (bezplatně).

### **Článek VI.**

#### **Práva a povinnosti školy**

1. Škola se zavazuje zajistit kraji nerušené užívání předmětu užívání po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Škola se zavazuje poskytnout kraji volný přístup autorizovaným osobám do poskytnutých prostor během trvání této smlouvy za cílem realizace projektové aktivity v rámci projektu I-KAP II.
3. Škola uděluje kraji souhlas k umístění přiměřeného informačního systému v souladu s účelem této smlouvy (orientační tabule, šipky apod.).

4. V případě zničení nebo poškození předmětu užívání nebo jeho části, není škola povinna zajistit kraji náhradní prostory.
5. Škola prohlašuje, že prostory, které tvoří součást předmětu užívání, jsou pojištěny standardním pojištěním.

## **Článek VII.**

### **Práva a povinnosti uživatele**

1. Kraj se zavazuje užívat předmět užívání obvyklým způsobem a s péčí řádného hospodáře, chránit jej jako celek i jednotlivě před poškozením, zničením nebo zneužitím. Kraj je povinen užívat předmět užívání v souladu s právním řádem, pravidly slušnosti a dobrými mravy.
2. Kraj se zavazuje dodržovat při užívání předmětu užívání veškeré příslušné zdravotnické, hygienické, bezpečnostní (BOZP), požární a technické obecně závazné právní předpisy a normy, platné a účinné na území České republiky, jakož i všechny ostatní příslušné platné normy ČSN, které nemají charakter obecně závazného právního předpisu, a vést příslušnou dokumentaci.
3. Kraj není oprávněn přenechat předmět užívání nebo jeho část do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu školy.
4. Kraj se zavazuje provádět na své náklady veškeré běžné opravy a udržovat předmět užívání pravidelnou a systematickou údržbou, tj. zejména a výslovně včetně příslušných revizí dle platných právních předpisů a norem, v dobrém technickém a estetickém stavu tak, aby nedocházelo ke škodám materiálního i imateriálního charakteru, a aby byla zabezpečena dlouhodobá životnost a plná provozuschopnost předmětu užívání.
5. Bez předchozího písemného souhlasu školy je kraj povinen v případě havárie na předmětu užívání provést bezodkladně a v nezbytném rozsahu takové práce, které zamezí vzniku dalších škod na zdraví nebo majetku škole, jakož i třetích osob. O vzniku takové havárie, škodách, navrhovaných zabezpečovacích pracích a předpokládaných nákladech na její odstranění je kraj povinen neprodleně informovat školu.
6. Kraj se zavazuje neprovádět na předmětu užívání stavební úpravy, které vyžadují stavební povolení či ohlášení dle stavebního zákona, nebo jiné podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu školy.
7. Kraj oznámí škole, že předmět užívání má vadu, kterou má odstranit škola, ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy ji při pečlivém užívání předmětu užívání zjistit mohl. Kraj je též povinen provádět pravidelnou preventivní kontrolu stavu předmětu užívání a v případě nežádoucího stavu toto bezodkladně nahlásit škole a současně vše zabezpečit tak, aby nedošlo ke vzniku újmy na majetku nebo na zdraví.
8. Kraj je povinen bez zbytečného prodlení umožnit vstup do předmětu užívání pracovníkům školy nebo jím pověřeným osobám za účelem kontroly hospodaření s předmětem užívání a poskytnout jim v této souvislosti součinnost. Kraj se zavazuje zpřístupnit předmět užívání škole ihned v případě havárie nebo jiné obdobné mimořádné situace; nebude-li toto možné, kraj poskytuje tímto škole souhlas ke vstupu do předmětu užívání v jeho nepřítomnosti, a to za účelem součinnosti při odstranění havárie nebo řešení jiné obdobné mimořádné situace, jejíž řešení nesnese odkladu.

9. Kraj se při naplnění účelu této smlouvy zavazuje užívat předmět užívání s náležitou odborností a s nejvyšší mírou pečlivosti tak, aby předcházel nebezpečí vzniku škod na majetku a zdraví osob.
10. V případě vzniku škody na předmětu užívání zaviněné krajem či osobami, které jsou s krajem ve smluvním vztahu, anebo třetími osobami, odpovídá kraj za takovou škodu škole a je povinen bez zbytečného odkladu uvést předmět užívání do původního stavu, případně dle volby školy škodu škole finančně nahradit.
11. Kraj nese případnou odpovědnost, za škody vzniklé v souvislosti s nesplněním povinností uvedených v této smlouvě a zavazuje se uhradit škole vzniklé škody a sankce uložené škole v souvislosti s nesplněním výše uvedených smluvních podmínek, přiměřených pokynů v této souvislosti škola jednostranně písemně uložených nebo povinností plynoucích z platných právních předpisů. Tímto ustanovením nejsou dotčena obecná ustanovení o náhradě škody dle platných právních předpisů a ostatní ustanovení této smlouvy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je i Příloha č. 1, která vymezuje soupis majetku a vybavení kraje v poskytnutých prostorách k užívání.

## **Článek VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Kraj výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby škola shromáždila a zpracovala (v případě, že to vyžaduje) osobní údaje autorizovaných osob za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností školy a kraje v souvislosti s touto smlouvou. Škola se zavazuje při správě osobních údajů autorizovaných osob využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu s příslušnými právními předpisy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2023, s výhradou řádného uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.
3. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy České republiky.
4. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy je možno provést pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž škola i kraj obdrží každý po dvou vyhotoveních.
6. Škola i kraj shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích (krajské zřízení): Škola tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/39/1805/2022 ze dne 12. 12. 2022.
8. Příloha č. 1 – Soupis majetku a vybavení kraje v poskytnutých prostorách k užívání

V Hradci Králové dne .....

**za kraj:**

**za školu:**

.....  
**Mgr. Martin Červíček**

**hejtman Královéhradeckého kraje**

.....  
**Mgr. Miroslav Tobyška**

**ředitel SPŠ, SOŠ a SOU Hradec Králové**

**Nábytek**

Vybavení	Jednotková cena (v Kč vč. DPH)	Počet kusů	Celková cena (v Kč vč. DPH)
Pracovní stůl pro žáky	8 433,70	8	67 469,60
Pracovní stůl pro pedagogy	8 639,40	1	8 639,40
Pracovní otočná židle	2 964,50	17	50 396,50
Pracovní stůl do dígi učebny	6 969,60	18	125 452,80
Pracovní židle do dígi učebny	3 896,20	18	70 131,60
Díleňská skříň	6 437,20	5	32 186,00
Regál pro uložení 3D tiskáren	3 968,80	2	7 937,60
			<b>362 213,50</b>

**Nářadí**

Vybavení	Jednotková cena (v Kč vč. DPH)	Počet kusů	Celková cena (v Kč vč. DPH)
Otočný svérák	1 500,00	8	12 000,01
Stojanová vrtačka	10 000,00	1	10 000,00
Elektrický hoblík	6 000,00	1	6 000,00
Elektrická bruska úhlová	2 000,00	1	2 000,00
Elektrická přímočará pila	2 000,00	1	2 000,00
Elektrická kombinovaná bruska	2 000,00	1	2 000,00
Elektrické nůžky na plech	5 499,99	1	5 499,99
Elektrická vrtačka s příklepem	3 800,01	1	3 800,01
Sada aku-vrtačka, šroubovák s momentovým klíčem	2 300,00	8	18 400,00
Sada aku-bruska pro úpravu dřeva	8 000,00	8	64 000,00
Elektrická fezačka polystyrenu	4 500,00	8	36 000,00
Sada na zpracování a úpravu dřeva	18 000,00	8	143 999,99
Sada na zpracování a úpravu kovu, plasty a plechu	3 300,00	8	26 400,00
Sada vrtáků do dřeva, kovu a betonu	1 200,00	8	9 599,99
Stavebnice - cihly	1 700,00	10	17 000,02
			<b>358 700,00</b>

**ICT vybavení - informační technologie**

Vybavení	Jednotková cena (v Kč vč. DPH)	Počet kusů	Celková cena (v Kč vč. DPH)
Velkoplošný interaktivní dotykový panel 1	56 000,00	1	56 000,00
Velkoplošný interaktivní dotykový panel 2	66 500,00	1	66 500,00
Velkoplošný interaktivní dotykový panel 3	84 000,00	1	84 000,00
Pojízdný stojan pro multifunkční dotykovou obrazovku (interaktivní tabuli) 1	42 350,00	2	84 700,00
Pojízdný stojan pro multifunkční dotykovou obrazovku (interaktivní tabuli) 2	31 460,00	1	31 460,00
Vzdělávací software (Corinth 3D)	122 000,00	1	122 000,00
Notebook pro pedagogy	29 900,00	2	59 800,00
Notebook Docking Station pro pedagogy	3 450,00	2	6 900,00
Notebook pro žáky	29 900,00	15	448 500,00
Velkokapacitní síťové uložiště včetně disků	22 900,00	1	22 900,00
Mobilní telefon	4 700,00	8	37 600,00
			<b>1 020 360,00</b>

**ICT vybavení - virtuální a argumentovaná realita**

Vybavení	Jednotková cena (v Kč vč. DPH)	Počet kusů	Celková cena (v Kč vč. DPH)
VR komponent pro výuku a vzdělávání – brýle pro VR realitu 1	12 990,00	8	103 920,00
VR komponent pro výuku a vzdělávání – brýle pro VR realitu 2	18 850,00	8	150 800,00
Interaktivní vzdělávací software z oblasti fyziky využívající argumentovanou realitu (VividBooks)	29 500,00	1	29 500,00
Holografický AR Headset	104 900,00	2	209 800,00
			<b>494 020,00</b>

**ICT vybavení - periferní zařízení**

Vybavení	Jednotková cena (v Kč vč. DPH)	Počet kusů	Celková cena (v Kč vč. DPH)
Výuková licence komponent pro výuku a vzdělávání (printLab Classroom)	19 500,00	1	19 500,00
3D tiskárna 1	32 000,00	8	256 000,00
3D tiskárna 2	104 000,00	1	104 000,00
Zařízení na gravírování – laserový plotr	22 000,00	1	22 000,00
Zařízení pro vyřezávání – řezací plotr s vestavěným scannerem	9 500,00	1	9 500,00
3D Scanner pro pedagoga a žáky	32 700,00	4	130 800,00
3D pero pro pedagoga a žáky	1 950,00	16	31 200,00
Multifunkční tiskárna pro potřeby pedagoga a žáků	31 000,00	1	31 000,00
			<b>604 000,00</b>

**ICT vybavení - robotika**

Vybavení	Jednotková cena (v Kč vč. DPH)	Počet kusů	Celková cena (v Kč vč. DPH)
Edukativní sada pro robotiku 1 (VEX EXP)	139 150,00	1	139 150,00
Sada programovatelných robotů (Sphero)	44 990,00	1	44 990,00
Edukativní sada pro robotiku 2 (VEX 123)	35 000,00	4	140 000,00
Edukativní sada pro programování 1 (MICRO:BIT - GO KIT)	970,00	16	15 520,00
Edukativní sada pro programování 2 (MICRO:BIT - ElecFreaks Starter Kit)	1 300,00	16	20 800,00
Edukativní sada pro robotiku 3 (VEX iQ)	77 000,00	3	231 000,00
Edukativní sada pro robotiku 4 (VEX Go)	47 000,00	3	141 000,00
Programovatelný vláček	2 990,00	8	23 920,00
			<b>756 380,00</b>