

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ
(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami

**Budějovický Budvar, národní podnik, Budweiser Budvar, National Corporation,
Budweiser Budvar, Entreprise Nationale**

K. Světlé 512/4, 370 04 České Budějovice

IČ: 00514152

DIČ: CZ00514152

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn.:
AV 325

zastoupený: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ZOAA s.r.o.

Hošťálkova 637/71, Praha 6 Břevnov 169 00sídlo

IČ: 24784036

DIČ: CZ24784036

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: C 173953:

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Úvodní ujednání

1. Smluvní strany uzavřely dne 2. června. 2022 Smlouvu o dílo č. S22600300001 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo provedení projektových a investorsko-inženýrských prací pro HOTEL 4* MALÝ PIVOVAR v Českých Budějovicích, studie a PD stavby, studie a projekt interiéru, AD IHMP (viz příloha č. 1 tohoto Dodatku).
2. Objednatel dne 4. února 2022 zaslal Zhotoviteli Objednávku č. 226000900004 (dále jen „Objednávka“), za účelem přípravy architektonického - interiérového konceptu hotelu Malý Pivovar v Českých Budějovicích (Ideový koncept) (příloha č. 2 tohoto Dodatku).
3. Smluvní strany měly podle § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2015, o registru smluv, povinnost uveřejnit Smlouvu a Objednávku uvedené výše v čl. I, odst. 1. a 2. této Dohody postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
4. V rámci dodatečné kontroly na straně Objednatele bylo zjištěno, že nedošlo ke zveřejnění Smlouvy a Objednávky v registru smluv zákonné lhůtě. Z tohoto důvodu došlo v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 ZRS ke zrušení uzavřené Smlouvy i smlouvy uzavřené na základě Objednávky od počátku, a plnění z ní je bezdůvodným obohacením.
5. Ze smluv uvedených v čl. I, odst. 1 a 2 této Dohody byla poskytnuta plnění, přestože v době poskytnutí plnění nebyly tato Smlouva a Objednávka uveřejněny dle § 5 ZRS a

nenabyly tak účinnosti, a tudíž má poskytnuté plnění povahu bezdůvodného obohacení strany přijímající takové plnění, neboť bylo plněno bez právního důvodu.

6. Přes výše uvedenou skutečnost smluvní strany podnikly kroky směřující k naplnění Smlouvy a Objednávky. S ohledem na nutnost vypořádat vzniklé závazky uzavírají smluvní strany tuto Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení.

II. Vypořádání bezdůvodného obohacení

1. Smluvní strany konstatují, že na základě daňového dokladu:
 - a) Faktury č. F-202205 ze dne 18.2.2022 byla Zhotoviteli uhrazena částka ve výši ████████ Kč vč. DPH, na základě objednávky č. 22600900004 na vypracování Ideové studie: architektonického - interiérového konceptu hotelu Malý Pivovar v Českých Budějovicích,
 - b) Faktury č. F-202215 ze dne 2.6.2022 byla Zhotoviteli uhrazena část Ceny Díla ve výši █████% z Ceny Díla, tj. ████████ Kč vč. DPH, jakožto zálohová platba na provedení Díla, jako platba č. 1 Přílohy č. 3 - Platebního kalendáře Smlouvy.
2. Smluvní strany výše uvedená plnění dle Objednávky a Smlouvy dle čl. II., odst. 1, písm. a) a b) považují za nesporná a v souladu s původní dohodou dle Smlouvy a Objednávky a prohlašují, že plnění přijímají do svého vlastnictví, čímž budou vzájemné pohledávky z výše uvedených zrušených smluv započteny beze zbytku.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se bezdůvodně neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly v dobré víře.
4. S ohledem na výše uvedené smluvní strany výslovně prohlašují, že veškerá plnění vzájemně poskytnutá na základě zrušené Smlouvy o dílo ze dne 2.6.2022 a Objednávky ze dne 4.2.2022 nepovažují za bezdůvodné obohacení, neboť bylo jednáno v dobré víře v účinnost uzavřených smluv.
5. Z tohoto důvodu smluvní strany závěrem prohlašují, že vůči sobě nemají v tuto chvíli žádné jiné nevypořádané nároky.

III. Závěrečná ujednání

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody v registru smluv podle ZRS. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.
3. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.

5. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- č. 1 - Smlouva o dílo ze dne 2.6.2022 – zrušená
- č. 2 – Objednávka č. 22600900004

V Českých Budějovicích dne 9.12.2022 V Praze dne 6.12.2022



Za Objednatele



Za Zhotovitele