

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Číslo objednatele: 25 /RSM/2008

Číslo zhotovitele: 003/880/2008

I.

Smluvní strany

Firma: **České dráhy, a. s.**
právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 8039
Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno (*adresa pro doručování*)
Zastoupená: Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem Regionální správy majetku
Brno
IČ: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat paní [REDACTED]
ve věcech technických: tel. [REDACTED]

Dále jen **objednatel** na straně jedné

a

Firma: **UCHYTIL s.r.o.**
právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Brně, oddíl C., vložka 17690
Sídlo: Brno, K terminálu 7, PSČ 619 00
Zastoupená: Josefem Uchytilem, jednatelem
Osoba oprávněná jednat [REDACTED]
ve věcech smluvních UCHYTIL s.r.o. ze dne 10.1.2008
včetně podpisu smlouvy:
IČ: 607 34 078
DIČ: CZ60734078
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat [REDACTED]
ve věcech technických: Tel. [REDACTED]

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zajištění dodávky tepelné energie, každodenního dohledu a periodického **servisu kotlů na LTO** typu FEROLLI (dále jen K LTO) v kotelnách v žst. Šlapanov, Dačice, Velké Meziříčí, Víkov, Sázava u Žďáru, Kostelec u Jihlavy, Ostrov nad Oslavou s důrazem na dodržování provozních podmínek výrobce kotlů ve výše uvedených kotelnách.

2. Dále je předmětem smlouvy **operativní zásah** v případě poruchy K LTO dle pokynů a po souhlasu objednatele.
3. Předmětem smlouvy je také provedení odsouhlasených oprav K LTO.

III. Obsah smlouvy

1. Předmět díla ve smyslu čl. II. Odst. 1 této smlouvy – to je dodávka tepla, je zajištění závozu uvedených kotlen lehkým topným olejem, jeho evidování, vedení evidence spotřeby oleje pro Celní úřad, provedení ročního vyúčtování spotřeby tepla a zajištění dohledu v kotelnách. K zajištění dodávky tepla poskytne odběratel prostory kotlen dodavateli za účelem výroby tepla.
2. Předmět díla ve smyslu článku II. odst. 1 a 2 této smlouvy - tj. **servis K LTO** představuje pravidelnou kontrolu dle přílohy č. 2 této smlouvy a následné seřízení K LTO a to zejména :
 - Periodická kontrola funkce zabezpečovacích zařízení K LTO
 - Kontrola zásobníků pro zdroj
 - Seřízení optimálního výkonu K LTO dle předpisu výrobce
 - Kompletní údržba K LTO odbornou servisní organizací (tzv. roční prohlídka)
 - Operativní zásah za účelem zjištění poruchy K LTO a její odstranění
2. Předmětem díla ve smyslu článku II. odst. 3 této smlouvy - tj. opravy K LTO představuje činnost zhotovitele za účelem odstranění odsouhlasených oprav K LTO dle přílohy č. 2 této smlouvy.

IV. Harmonogram realizace předmětu smlouvy

1. Ve smyslu článku II. odst. 1 této smlouvy se stanovuje :
 - servis K LTO **1 x ročně** v období srpen – říjen kalendářního roku
2. Ve smyslu článku II. odst. 2 této smlouvy platí :
 - operativní zásah v případě poruchy, která by vedla k odstávce zdroje: **do 24 hod.** od prokazatelného nahlášení obsluhou kotelny.
 - ostatní zásahy po dohodě s objednatelem.

V. Místo provádění předmětu smlouvy

1. Místem provádění předmětu smlouvy jsou zdroje uvedené v příloze 1/A této smlouvy.

VI. Cena předmětu díla

1. Cena předmětu díla dle přílohy 1/A je stanovena :
částkou [REDAKCE] měsíčně za zajištění provozu kotlen pracovníkem zhotovitele a cenou paliva dle faktur včetně spotřební daně od dodavatelů, navýšenou o [REDAKCE] jako servisní poplatek. V případě vypovězení smlouvy ze strany odběratele dle čl. XII odst. 2 se odběratel zavazuje, odkoupit zásobu LTO v jednotlivých kotelnách za cenu dle faktur včetně spotřební daně, povýšenou o [REDAKCE]
2. Uvedené ceny byly stanoveny dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele včetně dopravy. Ceny jsou platné od 1.1.2008.

VII.

Předání předmětu díla

1. Objednatel je povinen převzít předmět díla za předpokladu, že zhotovitel splnil povinnosti uvedené v člancích VII. odst. 2 a VII. odst. 3 a předmět díla nevykazuje vady a nedodělky.
2. Součástí předmětu díla ve smyslu článku II. odst. 1 této smlouvy (servis K LTO) bude **protokol** o provedení servisu K LTO.
3. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu předmětu díla nebo dílčího plnění před jeho předáním nebo zabudováním. Nesplnění této povinnosti je porušením závazku a zakládá zákonem stanovené nároky objednatele.

VIII.

Placení a fakturace

1. Účetním a fakturačním obdobím bude vždy kalendářní rok.
2. Odběratel se zavazuje poskytovat dodavateli zálohu ve výši 181 000,-Kč se splatností do 20. kalendářního dne každého měsíce. Zálohy uvedené v příloze 1/A byli stanoveny na základě propočtů spotřeby z minulých let a odhadu ceny LTO na následující období.
3. Součástí faktury bude příloha „Zápis o seřízení a kontrole zařízení“ s uvedením data servisního zásahu.
4. Vyúčtování tepla bude provedeno ročně, nejpozději však do 30. ledna příslušného roku. Při rozdílu mezi celkovou částkou záloh a konečného vyúčtování bude vystavena faktura/dobropis s náležitostmi daňového dokladu a s rozpisem na jednotlivé zdroje dle přílohy 1/A. Smluvní strana je povinna uhradit rozdíl do 60 dnů od doručení faktury/dobropisu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou platby nebude zhotovitel po dobu minimálně 14 dnů po splatnosti faktury uplatňovat vůči objednateli úrok z prodlení.
6. Za prodlení s placením faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,028% z dlužné částky za každý den prodlení. Za své prodlení uhradí zhotovitel objednateli úrok z prodlení ve výši 0,028 % z ceny zakázky za každý den prodlení.
7. Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. V případě, že zhotovitel poruší toto smluvní ujednání, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 15% z hodnoty postoupené pohledávky, minimálně však ve výši 5.000,— Kč.
8. Právo požadovat náhradu škody není výše uvedenými ustanoveními článku VIII. této smlouvy dotčeno.

IX.

Záruční doba

1. Záruční doba na opravné práce činí : **6 měsíců**
2. Záruka na vyměněné komponenty K LTO během servisního zásahu činí min. **24 měsíců**.

X. Další ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že vlastní příslušná oprávnění a přístroje k výkonu činnosti dle předmětu smlouvy ve smyslu článku II. této smlouvy a je zaškolen výrobcem K LTO příp. jeho tuzemským zástupcem k uvedené činnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět smlouvy dle článku II. této smlouvy řádně, zodpovědně a s ohledem na dodržení hospodárnosti a životnosti K LTO a v souladu s příslušnými předpisy výrobce. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět smlouvy dle článku II. této smlouvy v souladu s právními předpisy ČR a příslušnými technickými normami (ČSN atd.).
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech zjištěných závadách a nedostacích, které by svým důsledkem mohly ohrozit bezpečný a hospodárný provoz tepelných zdrojů. Tato případná informace bude nedílnou součástí protokolu o servisní činnosti K LTO.
4. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení ustanovení této smlouvy smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** v případě poškození nebo zničení K LTO v důsledku činnosti, nečinnosti a opomenutí zhotovitele v přímé součinnosti s realizací předmětu této smlouvy. Nárok objednatele na náhradu škody zůstává tímto ustanovením nedotčen.
5. Osobami pověřenými provádět kontrolu plnění předmětu smlouvy jsou za objednatele:
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
6. Osobami pověřenými k provádění předmětu smlouvy jsou za zhotovitele technici :
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]

XI. Porušení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 344 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku budou za podstatné porušení smlouvy pokládat :
 - nedodržování sjednaných termínů dle článku IV. odst. 1 této smlouvy
 - neplnění technických parametrů seřízení K LTO z následkem trvale zhoršené činnosti K LTO
 - poškození K LTO neodborným zásahem nebo nedbalostí zhotovitele

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva v sobě obsahuje celkovou dohodu obou smluvních stran. Jakékoli změny, modifikace nebo vypuštění článků této smlouvy v celém rozsahu nebo zčásti musí být provedeny písemným očíslovaným dodatkem a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**. Kterákoliv smluvní strana může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou tří měsíců. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně na adresu uvedenou v článku I. této smlouvy. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena třetí den od odeslání.
3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě prokazatelného neplnění smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Prokazatelným neplněním smluvních podmínek se pro účely této smlouvy rozumí zejména nedodržování termínů pravidelných servisních kontrol K LTO; neplnění technických parametrů seřízení K LTO z následkem trvale zhoršené činnosti K LTO; poškození K LTO neodborným zásahem nebo nedbalostí zhotovitele, které zhotovitel v termínu daném objednatelům či touto smlouvou na vlastní náklady neodstraní. Smluvní strany se dohodly, že budou ke vzájemné komunikaci používat pro případy neplnění smluvních podmínek elektronickou poštu (email), přičemž druhá smluvní strana je povinna potvrdit přijetí emailu.
4. Vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění a předpisů souvisejících.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.
6. Tato smlouva obsahuje pět stran textu a je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí na jejich právní nástupce.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy, a že ji uzavírají ze svobodné vůle proti jakéhokoliv nátlaku a jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Brně dne: 28.8.2008

V Brně dne: 28.8.2008

Za objednatele:
České dráhy, a.s.

Za zhotovitele:
UCHYTIL s.r.o.

.....
Ing. Lubomír Krivánek
ředitel Regionální správy majetku Brno

.....
Ing. František Kadlec
ředitel TZB

Příloha č. 1/A ke smlouvě o dílo č. 25/RSM/2008

Místo	Cena obsluhy za měsíc	Cena paliva	Výše záloh
Šlapanov	██████	████████████████ ████████████████	19 000,-Kč
Dačice	██████	████████████████ ████████████████	20 000,-Kč
Velké Meziříčí	██████	████████████████ ████████████████	38 000,-Kč
Vlkov	██████	████████████████ ████████████████	18 000,-Kč
Sázava u Žďáru	██████	████████████████ ████████████████	21 000,-Kč
Kostelec u Jihlavy	██████	████████████████ ████████████████	34 000,-Kč
Ostrov nad Oslavou	██████	████████████████ ████████████████	31 000,-Kč
Celkem	██████		181 000,-Kč

Příloha č. 2 ke smlouvě o dílo č. /RSM/2008

Zápis o roční prohlídce kotelný na LTO

V objektu v ul.

Majitel

Kotel na LTO:

1) Typ: Výkon:

Výr. číslo: Rok výroby:

2) Typ: Výkon:

Výr. číslo: Rok výroby:

Doklady: Revize komína:
Revize plynových kotlů:

Při uvedení odběrního plynového zařízení byly provedeny tato úkony:

Kontrola ovládacích elementů	ano	ne
Zkouška těsnosti všech spojů	ano	ne
Kontrola zabezpečovacích zařízení	ano	ne
Funkce termostatů	ano	ne
Zkouška výkonů	ano	ne
Kontrola funkce odtahu spalin	ano	ne
Kontrola odstranění závad uvedených v revizní zprávě	ano	ne
Seznámení provozovatele s obsluhou a údržbou zařízení	ano	ne
Předání záručních listů a českých návodů	ano	ne

Zařízení je schopno spolehlivého a bezpečného provozu: ano ne

Datum provedení:

.....
Podpis majitele
(provozovatele zařízení)

.....
Podpis a razítko zkušebního
technika