

DODATEK č. 2 **k nájemní smlouvě č. 326/7/2017**

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 002 66 094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 19-1041368359/0800

VS: 94000 2587, KS: 2618

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

ŠUMNÁ, o.p.s.

IČO: 272 67 415

sídlem: Sokolská 9, 435 01 Litvínov 5 – Šumná

zastoupena: PhDr. Vlastimilem Doležalem, ředitelem

(dále jen „**nájemce**“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 326/7/2017:

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva ze dne 28. 6. 2017 ve znění jejího dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

Článek I., bod 1 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

1. Pronajímatel je vlastníkem mimo jiné následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. 290/1,
- pozemku parc. č. 288/3,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 2615 pro katastrální území Šumná u Litvínova, obec Litvínov.

Článek I., bod 2 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:



2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci za účelem užívání

- pozemek parc. č. 290/1 o výměře 3735 m²,
- pozemek parc. č. 288/3 o výměře 455 m².

Dotčené pozemky jsou blíže specifikovány zákřesem na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Stávající příloha č. 1 Smlouvy se nahrazuje novou přílohou č. 1 Smlouvy. Nová příloha je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby dodatek byl veden v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy resp. dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží pronajímatel do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti

informován.

8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

9. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

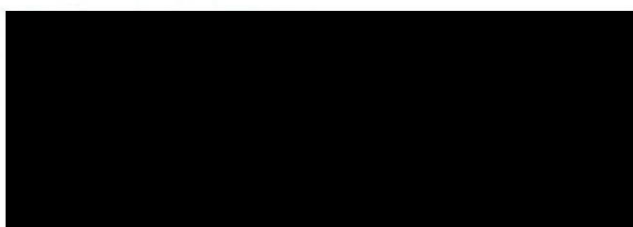
10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Tento dodatek se uzavírá v souvislosti s prodejem části předmětu nájmu panu Mgr. Milanu Štovičkovi (dále jen "kupující") na základě usnesení Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/1098/23/2022 ze dne 8. 9. 2022 a potažmo Smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem č.75/1/2022 uzavřené dne 14. 11. 2022 (dále jen "kupní smlouva"). Nájemce tímto bere na vědomí, že uzavřením kupní smlouvy, resp. okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastru nemovitostí o vkladu vlastnického práva k pozemkům parc. č. 282/1 a parc.č. 283/2 v k.ú. Šumná u Litvínova ve prospěch kupujícího, **přechází veškerá práva a povinnosti pronajímatele** (v rozsahu výše specifikovaných nabytých pozemků), vyplývající z **Nájemní smlouvy č. 326/7/2017 ve znění jejího dodatku č. 1, na kupujícího.**

12. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 19 -12- 2022

V Mostě dne: 16.12.2022

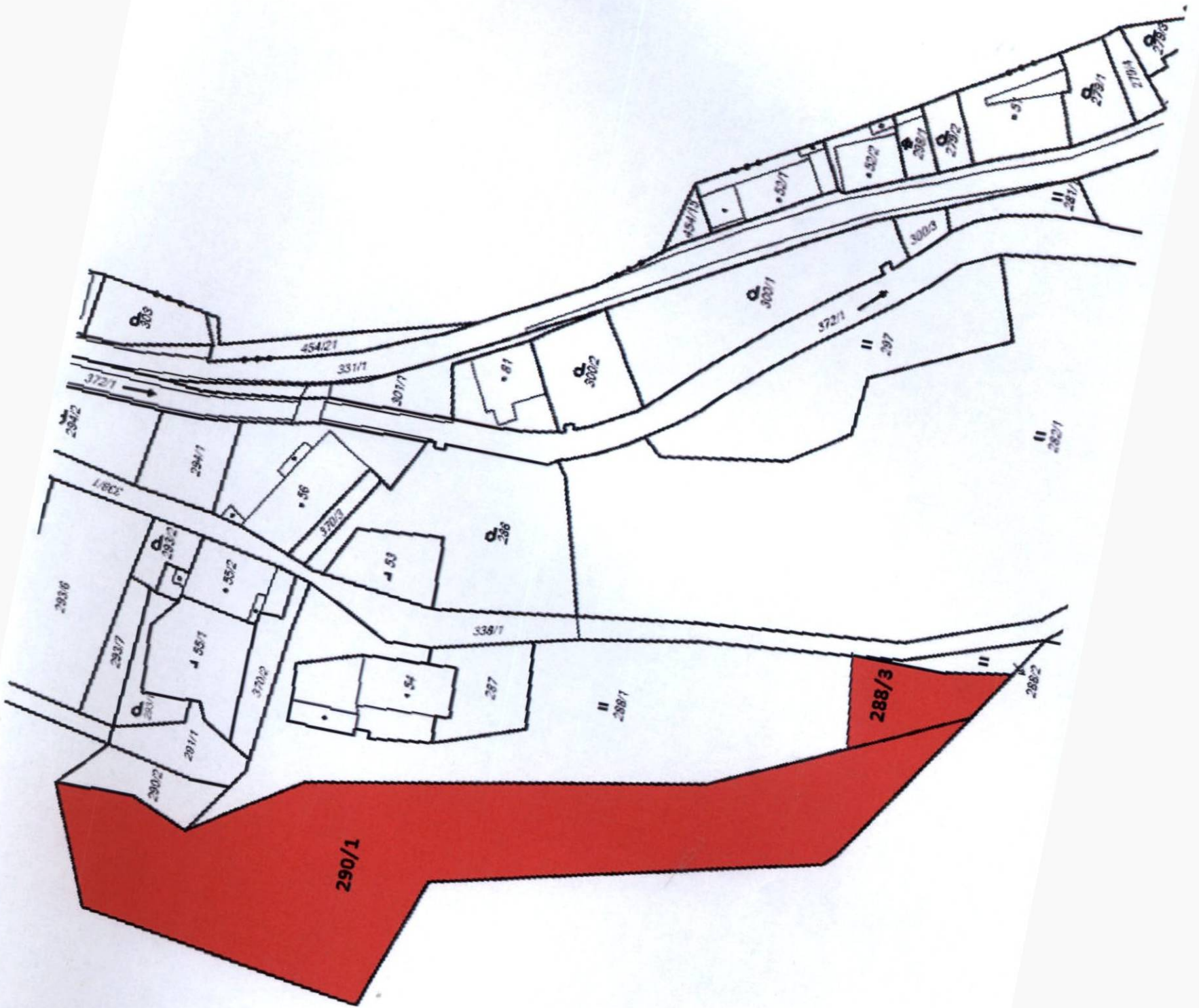


Mgr. Jan Paparega, primátor města
pronajímatel



za ŠUMNÁ, o.p.s.
PhDr. Vlastimil Doležal, ředitel
nájemce





Handwritten initials in blue ink.