



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru nesloužícího podnikání č. j.: 0280/2022/SMP14/1070 ze dne 15. 6. 2022

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9,
IČ: 002 31 312,
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
IČ: 256 22 684,
zastoupená Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva/ Jiřím Zajacem, členem
představenstva / Vladimírem Mitášem, členem představenstva

dále jen „pronajímatel“
- 1.2. **JAHODA, z.ú.** se sídlem Vybíralova 969/2, 198 00 Praha 9 Vybíralova 969/2, 198 00 Praha 9
IČ: 673 63 300
zastoupená ředitelkou Mgr. Magdou Juráňovou

dále jen „nájemce“

dále společně jen („smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 15. 6. 2022 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru nesloužícího podnikání č. j.: 0280/2022/SMP14/1070 (dále jen „Nájemní smlouva“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 1 (dále jen „Dodatek“) výše uvedenou Nájemní smlouvu doplňují a mění takto:

3. Předmět Dodatku

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že mění odst. 5.1. Nájemní smlouvy tak, že výše nájemného je sjednána v pevné částce ve výši **1,- Kč/m²** za **jeden rok** plochy nájmu.
- 3.2. Smluvní strany konstatují, že v ostatním zůstává Nájemní smlouva beze změny.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek se zveřejňuje v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- 4.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma/všemi smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 1. 2023**, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Přílohou č. 2 k tomuto Dodatku je plná moc k příkazní smlouvě č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020.

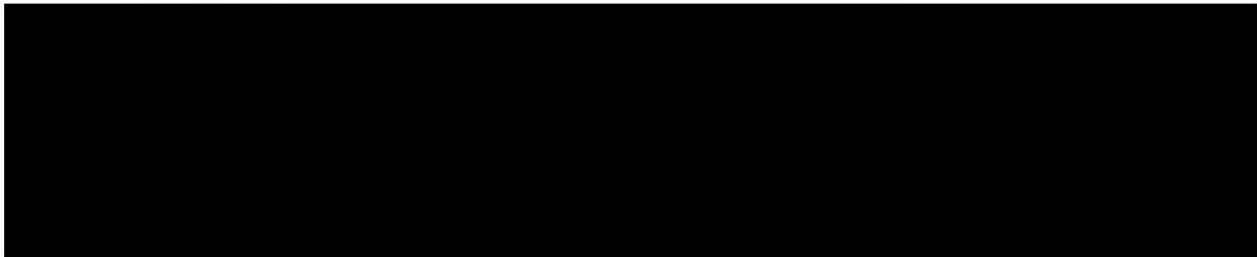
- 4.4. Tento Dodatek je uzavřen ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 4.5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. 717/RMČ/2022 ze dne 5. 12. 2022.

V Praze dne 13. 12. 2022

V Praze dne 20. 12. 2022

pronajímatel:

nájemce:



Městská část Praha 14

v. z. Správa majetku Praha 14, a.s.

JAHODA, z.ú.

Mgr. Magda Juráňová



Příloha č. 1 – Evidenční list

Příloha č. 2 – Plná moc k příkazní smlouvě č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020

Příloha č. 3 – Usnesení Rady městské části Praha 14 č. 717/RMČ/2022 ze dne 5. 12. 2022

Městská část Praha 14, Bratři Venclíků 1073/6, Praha
K: 00231312



Evidenční list 969/505

Vybíralova 969
Vybíralova 969/2, Praha

Platnost ke dni: 12.12.2022

Smlouva

Číslo smlouvy: 280/2022/SMP14/1070 => 1.7.2022 - neurčito
Zůstatek kauce k 12.12.2022: 0,00 Kč

Nájemce (od 1.7.2022)

JAHODA, z.ú.

Uspořádání jednotky:	Kancelář	Podlahová plocha:	85,59 m2
Podlaží:	1.NP	Počet uživatelů:	1
Typ:	nebytová	Účet pro přeplatky	neuvedeno
Var. symbol:	96950502		

Odpovědné osoby

JAHODA, z.ú.	Nájemce
Adresa	Vybíralova 969/2 108 00 Praha
E-mail	
Mobil	
Bankovní účet	
Komunikace	zprávy zasílat

Uživatelé

Měsíc v 2023	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Počet osob	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Plochy

Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Zap. podl. pl.	Náj. plocha	Plocha TUV
předsiň	1,000	15,54m2	5,44m2	15,54m2 (koef: 1,000)	15,54m2
WC	1,000	1,69m2	0,34m2	1,69m2 (koef: 1,000)	1,69m2
umývárna	1,000	1,69m2	0,17m2	1,69m2 (koef: 1,000)	1,69m2
kuchyňka	1,000	1,17m2	0,23m2	1,17m2 (koef: 1,000)	1,17m2
kancelář	1,000	12,99m2	15,59m2	12,99m2 (koef: 1,000)	12,99m2
kancelář	1,000	12,99m2	15,59m2	12,99m2 (koef: 1,000)	12,99m2
klubovna	1,000	19,23m2	23,08m2	19,23m2 (koef: 1,000)	19,23m2
sklad	1,000	5,29m2	1,06m2	5,29m2 (koef: 1,000)	5,29m2
chodba m.č. 102	1,000	11,75m2	14,10m2	11,75m2 (koef: 1,000)	11,75m2
zádveň m.č. 101	1,000	3,25m2	0,33m2	3,25m2 (koef: 1,000)	3,25m2
CELKEM		85,59m2	75,93m2	85,59m2	85,59m2

Složky běžného předpisu od 01/2023

Složka	Typ	Perioda	Celkem s DPH
Nájem - nebytový prostor	nájem	měsíc	7,00 Kč
Sazba:			0,09 Kč bez DPH/m2

Městská část Praha 14, Bratři Venclíků 1073/8, Praha
IC: 00231312



Evidenční list 969/505

Vybíralova 969
Vybíralova 969/2, Praha

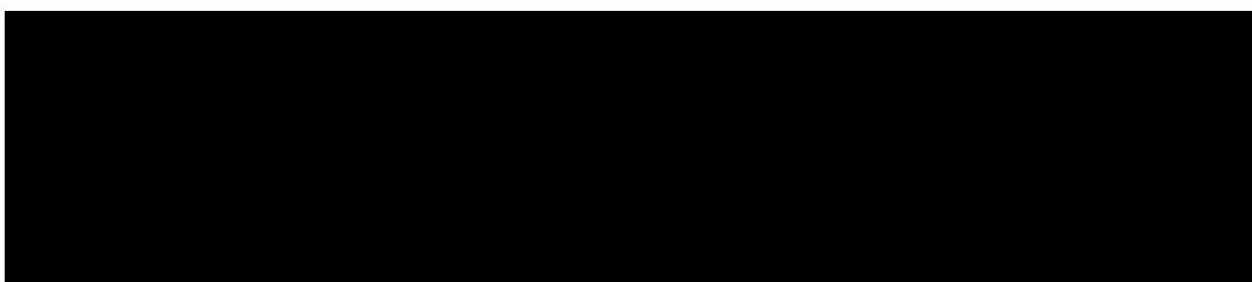
Platnost ke dni: 12.12.2022

Platba od 01/2023 celkem 7,00 Kč

Uhradte na účet: **49023-9800050998/6000**
Variabilní symbol: **96950502**
Splatnost do: **poslední den daného měsíce**



OR platba





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

Úřad městské části
Kancelář starosty

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

PLNÁ MOC

Příkazce: Městská část Praha 14, IČ: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14 – Černý Most,

v zastoupení starosty Mgr. Radka Vondry

Příkazník: Správa majetku Praha 14, a.s, IČ: 25622684, se sídlem Praha 9 - Hloubětín, Metujská 907, PSČ 19800

v zastoupení Vladimíra Mitáše, předsedy představenstva a Pavla Maška, člena představenstva

Příkazce zmocňuje příkazníka, aby za něj činil veškerá právní jednání dle Příkazní smlouvy k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 č. 0516/2020/SMP14/1170 (dále jen „**příkazní smlouva**“). Tedy zejména, aby příkazník za příkazce uzavíral a podpisoval nájemní a jiné smlouvy, aby uzavíral a podepisoval dodatky k těmto smlouvám a takové smlouvy ukončoval a podepisoval dohody o ukončení a dále, aby činil veškerá související právní jednání.

Příkazník bere na vědomí, že k některým právním jednáním dle příkazní smlouvy je nutný předchozí souhlas orgánu příkazce, to je Rady nebo Zastupitelstva městské části Praha 14.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou s tím, že skončí nejpozději ukončením příkazní smlouvy.

Příkazce:

Příkazník:

V Praze dne 2. 6. 2020

V Praze dne 25. 06. 2020

Mgr. Radek Vondra, starosta

Vladimír Mitáš, předseda představenstva



Správa majetku Praha 14, a.s.
Pavel Mašek, člen představenstva

IDENTIFIKAČNÍ DATOVÉ SCHRÁNKY MČ PRAHA 14: pmab1fa
ELEKTRONICKÁ PODATELNA ÚŘADU: posta@p14.mepnet.cz
INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: informace@p14.mepnet.cz
TELEFON INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: 225 295 270, 225 295 561

BANKOVNÍ SPOJENÍ: PPF banka, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 19-9800050998/6000



**Městská část Praha 14
Rada městské části Praha 14**

U s n e s e n í

č. 717/RMČ/2022

3. pravidelné jednání Rady městské části
konaného dne 05.12.2022

**k návrhu na uzavření dodatku k nájemní smlouvě prostoru nesloužícího podnikání v objektu
č.p. 969, ul. Vybíralova, Praha 14 – Černý Most**

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu prostoru nesloužícího podnikání č.j. 0280/2022/SMP14/1070 ze dne 15. 6. 2022 na prostory o celkové výměře 85,59 m² v objektu č.p. 969 ul. Vybíralova, Praha 9 – Černý Most se společností JAHODA, z.ú. se sídlem Vybíralova 969/2, 198 00 Praha 9, IČ: 673 63 300, dle přílohy č. 4 tohoto usnesení

II. ukládá

1. zajistit prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14 a.s., uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostoru nesloužícího podnikání v objektu č.p. 969 ul. Vybíralova, Praha 9 – Černý Most, dle výroku č. I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.12.2022

Na vědomí: SMP14, a.s., OSM

