


Smlouva o zajištění směrového navigačního značení

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném a účinném znění
(dále jen „**Smlouva**“)

McDonald's ČR spol. s r.o.

se sídlem: Radlická 740/113C, Jinonice, 158 00 Praha
IČO: 16191129
DIČ: CZ16191129, plátce DPH
zastoupená:  na základě plné moci
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 1901
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 140030180/0100

dále jako „**Objednatel**“ na straně jedné

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Dodavatel**“ na straně druhé

nebo společně jako „**Smluvní strany**“



se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

Čl. I.

1. Dodavatel prohlašuje, že z důvodu jím realizované veřejně prospěšné stavby „Tramvajová trať Divoká Šárka – Dědinská“ v koordinaci se stavbou „Elektrifikace linky 119“ (dále jen „**Stavby**“) dojde k trvalému zrušení dosavadního příjezdu, přímým odbočením vlevo, k provozovně McDonald's ve směru z Evropské ulice do centra. V rámci Staveb dojde též k trvalému dotčení pozemků parc. č. 1087/1, 1087/2, 1087/3 k. ú. Liboc, obec Praha, zapsaných na LV 788 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu (dále jen „**Pozemky**“) ve vlastnictví společnosti McDonald's, kdy na Pozemky budou umístěny stavební objekty SO 401 – Trolejové vedení, SO 402 – Dráhové kabely, SO 410 – Protikorozní ochrana plynovodů a SO 654 – Trakční stožáry, SO 302 Přeložka vodovodu D 225 v km 5,3 – 5,4, SO 411 Přeložky VO v ulici Evropská, SO 437 Přeložky kabelů NN Evropská – Vlastina, SO 454 Přeložka kabelů T-Mobile, SO 455 Přeložka kabelů MV, SO 458 Přeložka kabelů CETIN a SO 502 Přeložka STL plynovodu DN 500 (dále jen „**Objekty**“). Společnost McDonald's souhlasí se Stavbami a s umístěním Objektů na své Pozemky za předpokladu uzavření této Smlouvy a v ní stanovených podmínkách.

2. Smluvní strany se dohodly, že zrušení dosavadního příjezdu k provozovně McDonald's na adrese: Evropská 634/204, 16100 Praha 6 - Liboc (dále jen „**Provozovna**“) bude z důvodu složitější orientace zákazníků přijíždějících k Provozovně ve směru z Evropské ulice do centra (což by ve svém důsledku mohlo představovat újmu v podobě snížení počtu zákazníků) kompenzováno umístěním směrových tabulí, jejichž instalace bude zajištěna ze strany Objednatele v součinnosti a pod dozorem Dodavatele.
3. Dodavatel dále prohlašuje, že k poskytovanému majetku, resp. trakčním sloupům/stožárům (dále jen „**Sloupy**“) využívanému pro plnění předmětu Smlouvy má vlastnické právo, a tudíž je oprávněn umístit či nechat umístit na Sloupy navigační směrové tabule. Smluvní strany se dohodly na využití níže uvedených 4 ks sloupů, zřizovaných v rámci Staveb:
 - Sloup trakce č. 207, zřizovaný v rámci akce „Elektrifikace linky 119“ v Evropské ulici na pozemku p. č. 1307/1 k. ú. Liboc, vlastník pozemku Hlavní město Praha;
 - Sloup trakce č. S18A, zřizovaný v rámci akce „Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská ve Vlastině ulici, na pozemku p. č. 1343/1 k. ú. Liboc, vlastník pozemku Hlavní město Praha;
 - Sloup trakce č. S14, zřizovaný v rámci akce „Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská ve Vlastině ulici, na pozemku p. č. 1307/1 k. ú. Liboc, vlastník pozemku Hlavní město Praha;
 - Sloup trakce č. S13, zřizovaný v rámci akce „Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská ve Vlastině ulici, na pozemku p. č. 1087/1 k. ú. Liboc (vlastník pozemku McDonald's ČR, spol. s.r.o.);

Na Sloupy budou umístěny grafické směrové navigační tabule s názvem nebo logem Provozovny a směrovou šipkou, o velikosti šířka 800 mm a výška 1200 mm. (dále jen „**Navigace**“). Navigace musí být umístěna tak, aby její boční okraj bližší vozovce byl min. 0,25 metru od okraje vozovky a její spodní okraj byl min. 2,20 metrů nad úrovní terénu. Navigace nesmí zasahovat do rozhledových poměrů křižovatek. Návrh umístění Navigace na Sloupy a předpokládaná podoba Navigace je znázorněna v příloze č. 1 této Smlouvy. Design Navigace může být dle vůle Objednatele průběžně obměňován v souladu se standardy Objednatele (barva, logotyp apod.), vždy však musí být zachován „navigační“ účel.

4. Objednatel odpovídá za to, že Navigace nebude v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, nebude porušovat práva třetích osob, zejména práva na ochranu osobnosti a dobrého jména, autorská a průmyslová práva a nebude v rozporu s pravidly hospodářské soutěže, zejména nebude naplňovat znaky nekalosoutěžního jednání ve smyslu občanského zákoníku.
5. Instalace Navigace a veškeré budoucí úpravy Navigace budou probíhat pouze po předchozím upozornění Dodavatele, kontaktní osoba pan Libor Slanina, vedoucí odd. Správa napájení TT, e-mail: , tel. .
6. V případě, že v důsledku porušení povinností Objednatele dle čl. I odst. 3. a 4. Smlouvy vznikne povinnost Dodavatele k úhradě opodstatněných sankčních nebo reparačních plateb (pokuty, náhrady škody apod.) vůči orgánům veřejné moci nebo fyzickým a/nebo právnickým osobám, považují se takto provedené platby za vzniklou škodu a Objednatel se zavazuje k náhradě této škody Dodavateli, a to na základě faktury vystavené Dodavatelem. Přílohou takové faktury vždy musí být příslušné pravomocné rozhodnutí o sankční nebo reparační platbě. Dodavatel je však povinen přezkoumat opodstatněnost jakéhokoliv nároku a oznámit bez zbytečného odkladu uplatnění takového nároku Objednateli a dle jeho pokynů provést odpovídající úkony a jiné kroky za účelem obrany proti neoprávněným či sporným nárokům.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že na Navigaci bude umístěn kontakt na správce ze strany Objednatele, který bude k dispozici pro případ potřeby prací na Sloupech vyžadujících manipulaci s Navigací.

2. Objednatel se zavazuje na Sloupy umisťovat výhradně Navigaci blíže specifikovanou čl. I. odst. 3.
3. Objednatel není oprávněn přenechat plochu na Sloupech určenou pro Navigaci ani její část jiné třetí osobě, vyjma licenčního partnera, který je provozovatelem Provozovny.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny rozměrů Navigace se Objednatel zavazuje získat předchozí souhlas Dodavatele (prostřednictvím Svodné komise).
5. Objednatel je povinen umisťovat Navigaci v souladu s bezpečnostními a právními předpisy a v souladu s čl. I.
6. Objednatel je povinen zajistit si k instalování Navigace případná potřebná povolení dotčených správních orgánů. K tomu mu Dodavatel poskytne veškerou potřebnou součinnost.
7. Objednatel je povinen dbát, aby při montáži a manipulaci Navigace nedošlo k poškození Sloupů (např. poškození nátěru, povrchu, konstrukce sloupu). Při případném takto vzniklém poškození Sloupů je povinen na vlastní náklady a bez zbytečných průtahů oznámit tuto skutečnost Dodavateli a uvést Sloupy do původního stavu, ve kterém byly před poškozením.
8. Objednatel se zavazuje umisťovat na jednom Sloupu pouze jednu Navigaci, kdy tato bude ke Sloupům připáskována bandimexovou páskou a bude nesvětelná (tj. nebude ani podsvícena, ani osvětlena).
9. Objednatel je povinen udržovat Navigaci v řádném stavu a dbát na to, aby svým umístěním a instalací nenarušovala bezpečnost provozu.
10. Objednatel se zavazuje provádět kontrolu a odstraňování nepovolených reklam (nosičů) umístěných případně na Navigaci do tří dnů od zaregistrování jejich instalací, popř. na výzvu Dodavatele k odstranění neoprávněně umístěné reklamy, a to na své náklady.
11. Objednatel sám odpovídá za zabezpečení a za zajištění Navigace. Dodavatel neodpovídá za škody způsobené nesprávným zabezpečením a zajištěním Navigace, např. jejím uvolněním a způsobením škody jak na majetku Dodavatele, tak na majetku a zdraví třetích osob. Pro tyto případy Objednatel prohlašuje, že jeho odpovědnost za škodu i ve vztahu ke třetím osobám je řádně kryta pojištěním.
12. Objednatel je povinen respektovat provádění běžné údržby Sloupů. Dodavatel se současně zavazuje udržovat Sloupy v řádném stavu.
13. Dodavatel umožní Objednateli, na základě předchozího kontaktování, volný přístup ke Sloupům po celou dobu platnosti této Smlouvy, s výjimkou Sloupů, které jsou nebo budou v daném čase rekonstruovány.
14. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel z důvodu případné budoucí opravy, rekonstrukce nebo výměny Sloupu / Sloupů nebude požadovat po Dodavateli jakoukoliv náhradu škody za případné dočasné omezení umístění Navigace. Dodavatel v případě opravy, rekonstrukce nebo výměny Sloupu / Sloupů před započítáním prací bude v dostatečném předstihu informovat Objednatele, umožní Objednateli deinstalaci Navigace a po dokončení prací umožní Objednateli opětovnou instalaci Navigace na Sloupy. V případě odstranění některého ze Sloupů Dodavatel zajistí umístění konkrétní Navigace na jiném vhodném rovnocenném místě co nejbližě odstraněného Sloupu.
15. Objednatel může po dobu trvání Smlouvy měnit vizuální podobu Navigace na Sloupech, avšak i v případě výměny vizuální podoby Navigace platí čl. I.5.
16. V případě, že Objednatel nedodrží stanovené podmínky dle této Smlouvy či dojde k jejich porušení a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné lhůtě, kterou mu Dodavatel poskytne v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Objednatele specifikováno, má Dodavatel právo na náhradu škody.

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že umístění Navigace dle čl. I. a čl. II. Smlouvy bude zřízeno bezúplatně.

Čl. IV.

1. Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou, minimálně však na dobu umístění Objektů nebo jejich části na Pozemcích.
2. Tuto Smlouvu jsou obě Smluvní strany oprávněny ukončit:
 - a) dohodou Smluvních stran.
 - b) výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou v případě porušení ujednání v čl. I. odst. 3 Smlouvy nebo v případě umístění cedule, reklamy či jiného značení nemající charakter navigace, pokud nedojde k nápravě ani v dodatečně lhůtě 14 dnů, kterou Dodavatel Objednateli poskytne v písemné výzvě, která bude zároveň specifikovat konkrétní závadné jednání Objednatele.
3. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
5. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 1895 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vyjma případného nového vlastníka nebo oprávněného uživatele Pozemků nebo nového vlastníka nebo provozovatele Provozovny. Při změně druhu provozu provozovaného v Provozovně, je Objednatel (nebo jeho právní nástupce) oprávněn změnit obsah Navigace, přičemž však zachová její navigační funkci. Souhlas Dodavatele nebude v těchto případech bezdůvodně odepřen.

Čl. V.

1. Smluvní strany si jsou vědomy, že tato Smlouva je uzavírána v souvislosti uzavíraných smluv o zřízení věcných břemen se smluvními stranami: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Ministerstvo vnitra, Hlavní město Praha, Letiště Praha a.s., PREDistribuce a.s., Pražská plynárenská Distribuce a.s., CETIN a.s. a T-Mobile Czech Republic a.s.
2. Smluvní strany se zavazují případné spory řešit smírnou cestou. Pokud v přiměřené lhůtě k dohodě nedojde, budou spory z této Smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
3. Změny a dodatky této Smlouvy lze platně sjednat jen po vzájemné dohodě obou Smluvních stran písemnou formou.
4. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, která mají platnost originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna Dodavatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Objednatel dále bere na vědomí, že Dodavatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění ani za důvěrné a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato Smlouva po vzájemném projednání odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy

- Přílohy:** č. 1 – Situace umístění Navigace
č. 2 – Smluvní standardy McDonald's
č. 3 – Plná moc

V Praze dne

Za Objednatele
McDonald's ČR spol. s.r.o.



na základě plné moci

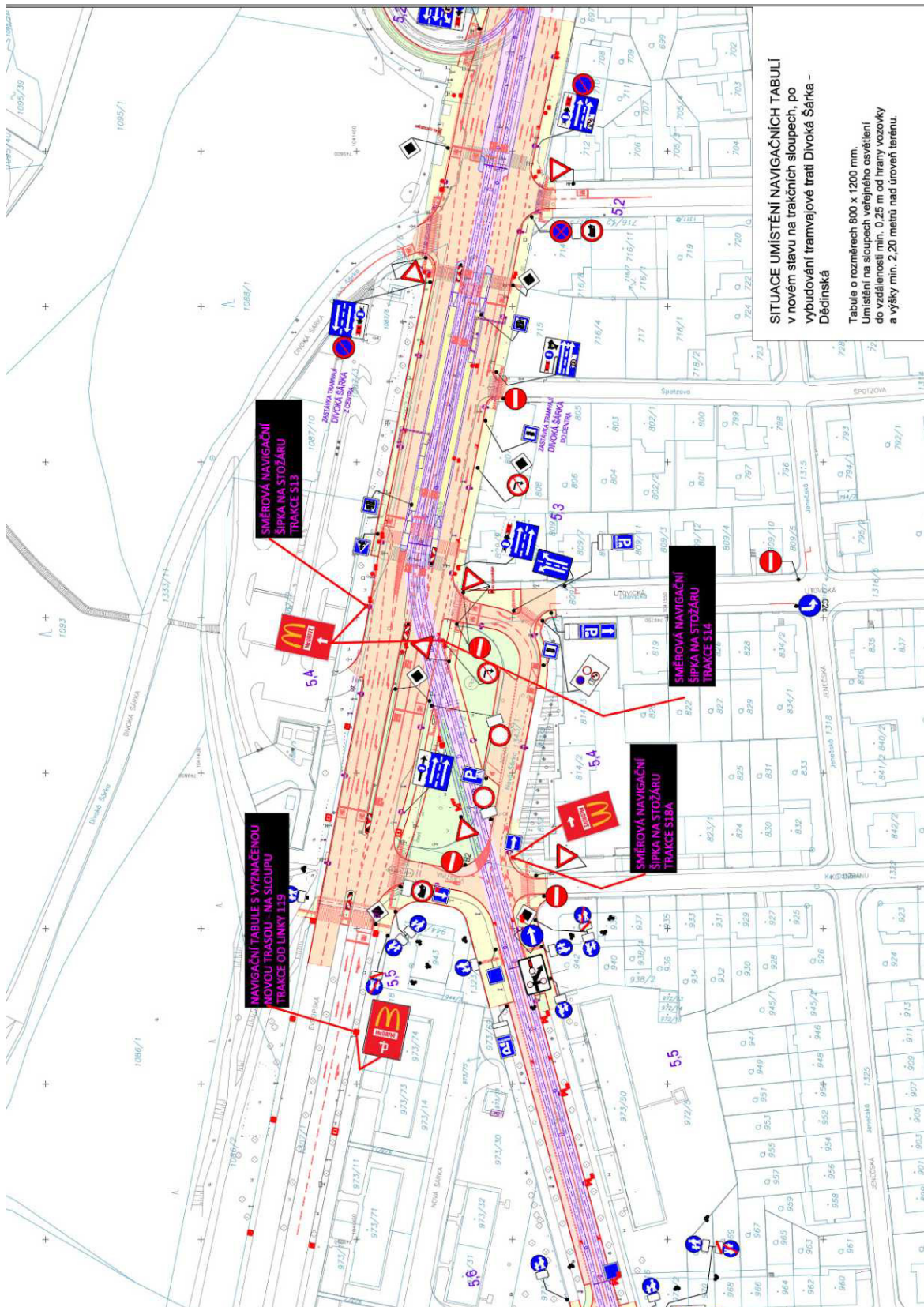
V Praze dne

Za Dodavatele
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva

Příloha č. 1 - Situace umístění Navigace



Příloha č. 2 - Smluvní standardy McDonald's

SMLUVNÍ STANDARDY MCDONALD'S

V následujícím textu se Dodavatelem rozumí subjekt dodávající plnění a McDonald's je příslušný lokální subjekt ze skupiny McDonald's, Dodavatel a McDonald's dále společně jako Strany a smluvní dokument dále jako Smlouva.

PROLOMENÍ MLČENLIVOSTI

Strany prohlašují, že bez ohledu na jiná ustanovení Smlouvy či ujednání Stran obsažená v jiných jimi uzavřených dohodách se povinnost mlčenlivosti nevztahuje na zpřístupnění jakýchkoli informací v rámci skupiny McDonald's (koncern McDonald's, vč. dalších forem podnikatelského seskupení).

AUDIT A ZAKÁZANÉ PRAKTIKY

Dodavatel je povinen vést přesné účetní knihy a záznamy s podklady, podrobné faktury a doklady o výdajích vynaložených McDonald's, a účetní knihy, záznamy a dokumentace musí být na požádání poskytnuta k provedení auditu nebo kontroly ze strany McDonald's nebo jeho zástupců.

Zakázanými praktikami při realizaci Smlouvy jsou:

- paušální zálohové platby hrazené mezi Stranami před provedením prací, které nejsou rozepsané či popsané;
- hotovostní platby mezi Stranami v místní měně nebo obdobný ekvivalent;
- hotovostní zálohy nebo platby záloh mezi Stranami na výdaje per diem nebo jiná obdobná ujednání;
- náhrady výdajů bez přiměřených připojených podkladů pro platbu;
- vzájemné poskytování úvěrů;
- platby ponechané na volném uvážení ze strany McDonald's, např. platby umožňující třetím stranám získat prémii nebo příplatek za rychlejší provedení prací než je standardní či běžné;
- zadávání služeb, které mají být poskytovány, subdodavatelům, nebo delegování povinností bez výslovného písemného souhlasu McDonald's;
- postupování práva Dodavatel dostávat platby od McDonald's třetí straně nebo na účty vedené ve třetí zemi;
- odměny za dosažení určitých cílů (záměrem tohoto ustanovení je zabránit poskytnutí plateb, které by podporovaly úplatkářství nebo korupci).

KONFLIKT ZÁJMŮ:

Dodavatel a jakákoliv strana uzavírající Smlouvu jeho jménem prohlašuje, že dle jeho nejlepšího vědomí žádná osoba přímo nebo nepřímo spojená s ním není zástupce, zaměstnanec, dodavatel, uživatel licence ani vedoucí pracovník McDonald's nebo jakékoli jeho dceřiné, přidružené nebo mateřské společnosti. Strany uzavírající tuto Smlouvu uznávají, že McDonald's na toto prohlášení spoléhá, že je jedním z podnětů k uzavření Smlouvy a že jakékoli uvedení v omyl bude pro McDonald's důvodem, aby od Smlouvy odstoupil.

PROTIKORUPČNÍ USTANOVENÍ

Dodavatel prohlašuje a zaručuje, že neporušil ani neporuší zákony, sankce či předpisy o boji proti úplatkářství, tajným provizím nebo o boji proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Dodavatel prohlašuje a zaručuje, že žádný jeho vedoucí pracovník, ředitel, partner, vedoucí zaměstnanec, zaměstnanec nebo zástupce nenabídl, neslibil, neprovedl ani nepovolil (ani nenabídne, neslíbí, neprovede ani nepovolí) žádné platby nebo převody peněz nebo dar čehokoli hodnotného, a to buď přímo nebo nepřímo, v souvislosti s transakcemi na základě Smlouvy nebo s jinými transakcemi týkajícími se McDonald's, státnímu úředníkovi; nebo jakékoliv fyzické či právnické osobě s vědomím, že jakákoliv část těchto plateb nebo převodů bude předána státnímu úředníkovi, pokud tato nabídka, příslib, platba nebo převod by porušovaly jakékoliv zákony. Dodavatel se dále zavazuje, že nebude provádět usnadňující či urychlující platby v souvislosti se Smlouvou nebo jakýmkoliv jinými transakcemi, jejichž účastníkem je McDonald's.

Výraz „státní úředník“, jak se používá výše, označuje vedoucího pracovníka, zaměstnance nebo zástupce státního úřadu, včetně ministerstev, orgánů vlády nebo státem vlastněných nebo ovládaných podniků, kandidáta na politickou funkci, politickou stranu, funkcionáře politické Strany, státem vlastněné podniky, sociální nebo veřejně činné organizace, nebo nejbližší rodinné příslušníky státního úředníka. Mezi státní úředníky patří policejní úředníci, osoby zodpovědné za vydávání úředních povolení nebo

licencí, zdravotní inspektoři, úřady práce a zaměstnanci společností či subjektů ve vlastnictví státu, např. ropných společností, zpravodajských médií, dopravních společností, nemocnic, škol a univerzit.

V případě, že Dodavatel toto prohlášení a záruku poruší, McDonald's má nárok na všechny prostředky nápravy, zejména na náhradu škody anebo právo vypovědět Smlouvu s okamžitým účinkem.

Poznámka: Při zapojení externích advokátních kanceláří může být přípustné povolit odměny za dosažení určitých cílů nebo odměny s definovaným maximem. S konkrétními dotazy ohledně dohody o poplatcích s externím poradcem se musí navrhující ředitel obrátit na místního právního poradce McDonald's.