

Darovací smlouva **a** **Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. a dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších podpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

statutární město Olomouc
Sídlo: Horní náměstí 583, Olomouc
IČO: 00299308
DIČ: CZ00299308
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc
Číslo účtu: 27-1801731369/0800
Zastoupená: **Mgr. Miloslavem Tichým, náměstkem primátora**

(dále jen „**dárce nebo oprávněný**“)

a

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 35-7741340207/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem**

(dále jen „**obdarovaný nebo povinný**“)

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto Darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti:

A. **DAROVACÍ SMLOUVA** **I.** **Úvodní ustanovení**

1) Dárce prohlašuje, že je vlastníkem pozemků, a to:

- **parc. č. 93/22** - ostatní plocha,
- **parc. č. 93/27**- ostatní plocha,
- **parc. č. 94/5** - ostatní plocha,
- **parc. č. 145/1**- ostatní plocha,
- **parc. č. 146/1**- ostatní plocha,

vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc pro k.ú. Olomouc- město, obec Olomouc.

II. Předmět daru

- 1) Předmětem daru je:
 - část pozemku parc. č. 93/22 o výměře 0,33 m², ozn. písm. „e“,
 - část pozemku parc. č. 93/27 o výměře 15 m², ozn. písm. „c“,
 - část pozemku parc. č. 94/5 o výměře 18 m², ozn. písm. „a“,
 - část pozemku parc. č. 145/1 o výměře 272 m², ozn. písm. „b“,
 - část pozemku parc. č. 146/1 o výměře 18 m², ozn. písm. „d“,

celé nově ke sloučení s parc. č. 139/1 – vodní plocha v k.ú. Olomouc- město dle GP č. 1872- 77/2018 ze dne 5. 8. 2022 (dále jen „předmět daru“).

- 2) Předmět daru, který tvoří součást koryta VVT Morava, dárce bezúplatně převádí do výlučného vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro státní podnik Povodí Moravy, s.p. a obdarovaný předmět daru do výlučného vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro státní podnik Povodí Moravy, s.p. přijímá spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s těmito pozemky spojenými.

III. Ujednání smluvních stran

- 1) Dárce seznámil obdarovaného se skutečným stavem předmětu daru a prohlašuje, že na něm neváznou dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, že pozemek není předmětem exekučního ani insolvenčního řízení, vyjma omezení, patrných ze zápisu v katastru nemovitostí.
- 2) Obdarovaný bere na vědomí, že na předmětu daru se mohou nacházet věcná břemena a inženýrské sítě či jiné obdobné stavby, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí. Obdarovaný podpisem této smlouvy prohlašuje, že po dárce nebude požadovat žádnou náhradu škody ani žádné náklady, související s případným výskytem, nakládáním či odstraněním takových inženýrských sítí či staveb.
- 3) Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám fyzický i právní stav předmětu daru a ten přijímá do vlastnictví České republiky a práva hospodařit Povodí Moravy, s.p.
- 4) Smluvní strany vyjadřují svým podpisem smlouvy nezvratnou vůli převést vlastnické právo k předmětu daru z dárce na obdarovaného. V případě, že z legislativně technických důvodů nastane potřeba tuto smlouvu doplnit, pozměnit či přizpůsobit, zavazuje se dárce podepsat potřebný dodatek či změnu této smlouvy v souladu s vůlí obou smluvních stran uvedenou v předchozí větě, a to bez zbytečného odkladu po té, co mu obdarovaný návrh takového dodatku či změny smlouvy předloží.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu daru přejde z dárce na obdarovaného na základě rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu pracovišti.
- 6) Na základě rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva bude v katastru nemovitostí jako vlastník zapsána:

**Česká republika,
právo hospodařit s majetkem státu Povodí Moravy, s.p.**

B. Smlouva o zřízení služebnosti

I. Úvodní ujednání

- 1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem:

– parc. č. 139/1- vodní plocha, o výměře 18 806 m² dle GP č. 1872-77/2018

v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví povinného č. 106 pro obec Olomouc a k. ú. Olomouc- město (dále jen „**pozemek**“).

- 2) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby mostu Masarykova přes koryto vodního toku Moravy, která se nachází na pozemku a byla vybudována dle platné PD (dále jen „stavba“).

II. Předmět smlouvy

- 1) Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému bezúplatně služebnost k části pozemku v rozsahu stanoveném geometrickým plánem číslo č. plánu 1872-77/2018 ze dne 5.8.2022. Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti, včetně ochranného pásma, je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Služebnost spočívá v povinnosti povinného strpět:
 - umístění a provozování stavby,
 - přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na pozemek za účelem provozování a v případě poruchy provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže této stavby.
- 3) V případě, že dojde ke změně povinného jako vlastníka pozemku či oprávněného jako vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce, stanovených touto smlouvou.
- 4) Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
- 5) Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu určitou, tj. dobu životnosti stavby, s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností, bude započato dnem vkladu práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

III. Úhrada za zřízení služebnosti

- 1) Smluvní strany se dohodly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.
- 2) O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
- 3) Oprávněný je povinen:

- udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami případně stanovenými správcem toku,
 - udržovat opevnění stavby a koryto toku pod stavbou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod a před stavbou,
 - zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku před a pod stavbou, aby tyto nebránily volnému průchodu vod,
 - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody svojí činností nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na pozemku.
- 5) V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu, zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinností povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku, na němž je stavba umístěna, nebo na pozemcích nacházejících se v blízkosti dotčeného vodního toku.
- 6) V případě výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na stavbě, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemek povinného i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
- 7) V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedeném pozemku provozováním, prováděním oprav a kontrol stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8) Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, proto může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být ze strany oprávněného postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování těchto práv nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemek byl po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu uveden do původního stavu. Po úpravě pozemku musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Olomouc Povodí Moravy, s.p.
- 9) Povinný je povinen zdržet se všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
- 10) Oprávněný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání pozemku závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude vydáno.
- 11) Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

V. Ostatní ujednání

- 1) Právní účinky zápisu práva služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

C. Závěrečné ustanovení

- 1) Obě strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 3) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva vlastnického a práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy, bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím obdarovaného a povinného, kterého k tomuto úkonu dárce a oprávněný zmocňuje. Poplatky související se vkladem práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí obdarovaný a povinný.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 6) Dárce a oprávněný je srozuměn s tím, že obdarovaný a povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Obdarovaný a povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Obdarovaný a povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

DOLOŽKA (dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):

Tato smlouva byla schválena Radou města Olomouce dne 15.11.2022 a Zastupitelstvem města Olomouce dne 9.12.2022.

V Olomouci dne 20.12.2022

V Brně dne 7.12.2022

Za dárce a oprávněného:

Za obdarovaného a povinného:

Mgr. Miloslav Tichý
náměstek primátora

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel