

DODATEK Č. 2 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ ZEMĚDĚLSKÝ PACHT

Město Milevsko

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČ : 002 49 831

zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou

(dále jen „propachtovatel“)

a

Zemědělské družstvo Milevsko

se sídlem Velká 82, 399 01 Milevsko,

IČO: 001 12 470

zastoupené Ing. Pavlem Kubešem, předsedou představenstva a Ing. Zdeňkem Pavlíkem,
místopředsedou představenstva

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn.
DrXXXXII 2309

(dále jen „pachtýř“)

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě (dále jen dodatek):

A. PREAMBULE

Na základě rozkolísané situace na cenovém trhu se smluvní strany dohodly na doplnění inflační doložky v pachtovní smlouvě.

Článek III. Pachtovné se doplňuje o bod. 3.4., která zní následovně:

Počínaje dnem 1. ledna 2023 se bude pachtovné automaticky každoročně k 1. červenci příslušného kalendářního roku zvyšovat o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice za dvanáct (12) měsíců předcházejícího kalendářního roku, zveřejňovaného Českým statistickým úřadem, který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za období uplynulých 12 měsíců („Index“) s tím, že za základ bude považována výše pachtovného ke dni podpisu stávající pachtovní smlouvy, resp. výše pachtovného ke dni posledního předcházejícího zvýšení pachtovného. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že pachtovné nebude výše uvedenou úpravou o Index po dobu pachtu nikdy snižováno. Propachtovatel doručí pachtýři písemné oznámení o zvýšeném pachtu, a to nejpozději do 31. března kalendářního roku, v němž má ke zvýšení pachtovného dojít, jinak jeho právo na indexaci pachtovného dle tohoto ustanovení zaniká.

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy vč. dodatku č. 1 zůstávají beze změn.

B. Závěrečná ustanovení dodatku

Uzavření dodatku k pachtovní smlouvě schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Rada města Milevska dne 21.11.2022 usnesení č. 430/22.
Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Pachtýř dále bere na vědomí, že je pro účinnost tohoto dodatku nutné jeho zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že dodatek uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) propachtovatel.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 01.01.2023.

Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, propachtovatel a pachtýř obdrží po jednom stejnopise.

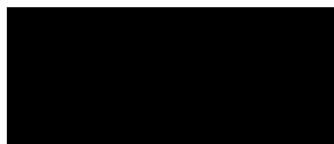
V Milevsku dne 08. 12. 2022



Ing. Ivan Radosta, starosta



V Milevsku dne 16. 12. 2022



Ing. Pavel Kubeš, předseda představenstva



Ing. Zdeněk Pavlík, místopředseda představenstva

