

DODATEK č. 16

k nájemní smlouvě uzavřené dne 4.10.2004

Smluvní strany

Město Milevsko

se sídlem : nám. E. Beneše 420, Milevsko, PSČ 399 01

zastoupené : Ing. Ivanem Radostou, starostou města

IČ : 00249831, DIČ : CZ00249831

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka Milevsko

číslo účtu : 9021-0640992319/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Zemědělské družstvo Milevsko

se sídlem: Velká 81, 399 01 Milevsko

zastoupené **Ing. Pavlem Kubešem**, předsedou představenstva ZD Milevsko

a, **Ing. Zdeňkem Pavlíkem** místopředsedou představenstva ZD Milevsko

IČ: 00112470, DIČ: CZ00112470

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 2018271/0100

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě (dále jen dodatek):

A. PREAMBULE

Na základě rozkolísané situace na cenovém trhu se smluvní strany dohodly na doplnění inflační doložky v nájemní smlouvě.

Článek 5. Nájemné a jeho splatnost se doplňuje o níže uvedený odstavec takto:

Počínaje dnem 1. ledna 2023 se bude nájemné automaticky každoročně k 1. červenci příslušného kalendářního roku zvyšovat o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice za dvanáct (12) měsíců předcházejícího kalendářního roku, zveřejňovaného Českým statistickým úřadem, který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za období uplynulých 12 měsíců („Index“) s tím, že za základ bude považována výše nájemného ke dni podpisu dodatku č. 15, resp. výše nájemného ke dni posledního předcházejícího zvýšení nájemného. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že nájemné nebude výše uvedenou úpravou o Index po dobu nájmu nikdy snižováno. Pronajímatel doručí nájemci písemné oznámení o zvýšeném nájemném, a to nejpozději do 31. března kalendářního roku, v němž má ke zvýšení nájemného dojít, jinak jeho právo na indexaci nájemného dle tohoto ustanovení zaniká.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění uzavřených dodatků č. 1 – 15 zůstávají beze změn.

B. Závěrečná ustanovení dodatku

Uzavření dodatku k nájemní smlouvě schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Rada města Milevska dne 21.11.2022 usnesení č. 430/22.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Nájemce dále bere na vědomí, že je pro účinnost tohoto dodatku nutné jeho zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že dodatek uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 01.01.2023.

Milevsko 30.11.2022

Velká 16.12.2022

Za pronajímatele :
město Milevsko

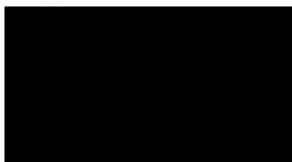
Za nájemce :
Zemědělské družstvo Milevsko



Ing. Ivan Radosta
starosta



Ing. Pavel Kubeš
předseda představenstva



Ing. Zdeněk Pavlík
místopředseda představenstva

