

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

kterou mezi sebou uzavřeli:

- **Machylová Zdenka**, r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED] [REDACTED], Hranice I-Město, 75301 Hranice

jako budoucí prodávající

a

- **Město Hranice**, se sídlem Městského úřadu v Hranicích, Hranice 1 - Město, Pernštejnské nám. 1, zast. starostou Jiřím Kudláčkem, ICO 301311

jako budoucí kupující

takto:

A.

I. Shora uvedení účastníci smlouvy se zavazují, že mezi sebou uzavřou kupní smlouvu, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v části B této smlouvy o budoucí kupní smlouvě za podmínky, kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30.6.2017.

B.

Podstatné náležitosti budoucí kupní smlouvy

I.

Prodávající je podle svého prohlášení a nabývacího titulu uvedeného v části E výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na LV č. 1935 pro k.ú. Hranice, a to parc. č. 795/1 orná půda o výměře 4007 m², parc. č. 795/3 orná půda o výměře 124 m² a parc. č. 796 vodní plocha o výměře 224 m² (dále jen nemovité věci).

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k nemovitým věcem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s nemovitými věcmi a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovité věci zapsané na LV č.1935 pro k.ú. Hranice, a to parc. č. 795/1 orná půda o výměře 4007 m², parc. č. 795/3 orná půda o výměře 124 m² a parc. č. 796 vodní plocha o výměře 224 m² se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 650 Kč/ m² a kupující tyto nemovité věci do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

III.

Celou ujednanou kupní cenu v celkové výši 2.832.000 Kč slovy: dva miliony osm set třicet dva tisíc korun českých zaplatí kupující do třiceti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

Kupující dále zaplatí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že upozornil kupujícího na veškeré vady prodáváných nemovitých věcí, pokud jsou mu známy.

Prodávající dále prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, než zapsané ve veřejném rejstříku v katastru nemovitostí.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodáváných nemovitých věcí, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédl a že je v tomto stavu kupuje.

VI.

Daň z nabytí nemovité věci zaplatí kupující.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva bude podán po úhradě kupní ceny a souvisejících nákladů v čl.III. uvedených.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

C.

I.

Smluvní strany se dále dohodly, že po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy nebude prodávající nabízet k prodeji a ani jinému zcizení pozemky uvedené v části B čl.I. této smlouvy a nezatíží je žádnými dluhy, břemeny, zástavními a jinými právními vadami.

II.

Závazek uzavřít kupní smlouvu zaniká pro obě smluvní strany uplynutím doby a dále pro takovou změnu okolností, že její uzavření nelze po žádné smluvní straně rozumně požadovat. Za okolnost způsobující zánik závazku uzavřít kupní smlouvu je považována zejména neschválení investičního záměru obchvatu města Hranice „Hranice- Severovýchodní obchvat“ Zastupitelstvem Olomouckého kraje.

III.

Toto právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranice č. 509/2017 - ZM 21 ze dne 27. 4. 2017.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a že budoucí kupující zajistí uveřejnění této kupní smlouvy v Registru smluv.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží budoucí prodávající a dvě budoucí kupující.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy

V Hranicích dne

Za budoucího kupujícího:

Jiří Kudláček
starosta

Za budoucího prodávající:

Machylová Zdenka