

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Město Uherský Brod

Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, PSČ 688 01

IČ: 00291463

zastoupeno: Ivanem Láskou, místostarostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha, č. účtu 19-721721/0100, VS [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

e MOBILITA, VTP s.r.o.

Uherský Brod, Vlčnovská 2344, PSČ 68801

IČ: 29285208

Jednatel: Oto Antošem, jednatelem

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

kupní smlouvu

č. 20/10275/22

Článek I.

Předmět převodu

1. Prodávající je vlastníkem pozemků
 - p. č. 10641 orná půda o výměře 6893 m² a
 - p. č. 10647 orná půda o výměře 14275 m²to vše zapsané na listu vlastnictví 10001 pro obec a katastrální území Uherský Brod. Tyto pozemky prodávající prodává a odevzdává kupujícímu do vlastnictví.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že tyto pozemky od prodávajícího kupuje za podmínek dále uvedených v této smlouvě a do svého vlastnictví je přijímá a zavazuje se uhradit dohodnutou kupní cenu.

Článek II.

Kupní cena

Kupní cena byla sjednána dohodou ve výši **950.000 Kč**
(slovy: Devětsetpadesát tisíc korun českých).

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu spolu s náklady za vyhotovení odborného posudku ve výši 2.500 Kč (čl. V. odst. 1.), tj. celkem **952.500 Kč**
(slovy: Devětsetpadesátdvatisíc pětset korun českých), bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději ke dni jejího podpisu.

Článek III. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a. ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;
 - b. je oprávněn s předmětem převodu volně nakládat a ujišťuje kupujícího, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu nebo jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva;
 - c. ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh;
 - d. vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci, a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce nebo výkon rozhodnutí;
 - e. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se této smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
 - f. po uzavření této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu;
 - g. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že si předmět převodu před podpisem této smlouvy prohlédl, že je mu znám jeho faktický stav a že ho do svého vlastnictví přijímá ve stavu, jak se ke dni podpisu této smlouvy nachází, a dále, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění prodávajícího ukážou nebo se stanou nepravdivými, neúplnými nebo nesprávnými, bude kupující oprávněn vůči prodávajícímu požadovat buď slevu z kupní ceny ve výši, v jaké vznikla škoda nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě nebo bude oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Článek IV. Zápis do veřejného seznamu

1. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou vázáni všemi ustanoveními této smlouvy již ode dne jejího podpisu. Současně jsou si však vědomi, že vlastnictví k nemovitým věcem se nabyvá vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou k okamžiku doručení návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, k jehož podpisu kupující zplnomocňuje prodávajícího, předloží katastrálnímu úřadu v zastoupení všech účastníků smlouvy prodávající.
3. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící zápisu vkladu práva dle této smlouvy byly odstraněny. Kupující zplnomocňuje prodávajícího ke zpětvzetí návrhu na vklad za účelem odstranění překážek bránících zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu.
4. Pokud kterákoliv smluvní strana výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, jakož i v případě, že návrh na vklad vlastnického práva bude pravomocně zamítnut pro neodstranitelné vady, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

**Článek V.
Ujednání o nákladech a dani**

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že veškeré náklady spojené s tímto majetkoprávním jednáním ponese kupující, tj.
 - správní poplatek z návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč formou kolkových známek a
 - za vyhotovení odborného posudku poměrnou část nákladů vynaložených prodávajícím, celkem 2.500 Kč.
2. Smluvní strany berou na vědomí povinnost podat daňové přiznání dle zákona číslo 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, pokud nebude příjem z převodu nemovitosti od daňové povinnosti osvobozen.

**Článek VI.
Ostatní ujednání**

1. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Účastníci smlouvy shodně navrhují, aby v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Uherský Brod byl k převáděným pozemkům povolen pro kupujícího vklad vlastnického práva.

**Článek VII.
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, po jednom pro každého účastníka smlouvy a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracovišti Uherský Brod.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku. Podrobné informace o zpracování osobních údajů městem Uherský Brod jsou k dispozici na webové stránce www.ub.cz/info/osobni-udaje.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejího uzavření.
4. Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Zveřejněno na úřední desce:	17.08.2022 – 02.09.2022
Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Uherský Brod 28. zasedání konané dne 19.09.2022, usnesení č. 693/Z28/22

V Uherském Brodě 19.12.2022



Ivan Láška, místostarosta
Prodávající



e MOBILITA, VTP s.r.o.
Oto Antoš, jednatel
Kupující