

SMLOUVA O REALIZACI A O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

(budoucí kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie)

a

**dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při zprovoznění stávající
horkovodní přípojky pro Gorkého 10, Brno**

Číslo: O/22/081-783

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami:

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

společnost je zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 786

IČO: 463 47 534 DIČ: CZ46347534

(dále jen „Teplárny Brno“)

a

ČR - Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost

se sídlem: Mučednická 1125/31, 616 00 Brno

zastoupený: Ředitel úřadu - Ing. Lukáš Kintr

IČO: 05800226

Bankovní spojení: 3031881/0710

(dále jen „Majitel“)

na základě které se výše uvedení zástupci dohodli na podmínkách budoucí spolupráce takto:

I. PREAMBULE

Teplárny Brno mají zájem dodávat tepelnou energii do stávajícího Bytového domu Gorkého 10, Brno (dále jen „BD“) a na své náklady zprovoznit stávající horkovodní přípojku v BD. Pro naplnění sledovaného záměru, za podmínky oboustranně výhodného obchodního vztahu, a při reálných možnostech sjednat v předstihu podmínky připojení a budoucího provozování, a dále podmínky dodávky a odběru tepelné energie, uzavírají obě strany tuto smlouvu.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

A. Závazky Tepláren Brno

Teplárny Brno se zavazují na své náklady zprovoznit stávající venkovní horkovodní přípojku DN40 pro BD Gorkého 10 vstupující před obvodovou stěnu objektu a ukončenou dnes zkratem s uzávěrem a zprovoznit dálkový odečet nového měření tepla v objektu. Domovní předávací stanice (dále jen „DPS“) a vnitřní horkovodní přípojka, vedena od patních uzávěrů Tepláren Brno u obvodové zdi objektu k DPS je budována majitelem objektu a zůstává v jeho majetku.

V rámci tohoto záměru se zavazují:

- zprovoznit stávající horkovodní přípojku a zprovoznit dálkový odečet nového měření tepla v objektu
- zajistit provozování stávající venkovní horkovodní přípojky po patní uzávěry (včetně), která je ve vlastnictví Tepláren Brno, tj. opravy, běžnou údržbu a ostatní s tím spojené činnosti, a to na svůj náklad.
- předmětem dodávky nejsou jiná tepelná zařízení objektu, rozvody tepla, chladu, vzduchotechniky a otopná tělesa v BD.
- předmětem dodávky není vnitřní horkovodní přípojka v BD (od patních uzávěrů po DPS v objektu)
- dodávat tepelnou energii pro BD, za podmínek, které budou sjednány v kupní smlouvě o dodávce a odběru tepla. Tato smlouva bude uzavřena nejpozději do 20 dnů před požadovaným termínem zahájení dodávek tepla.
- Teplárny Brno prohlašují, že mají uzavřenou platnou pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jejich činností nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy i smluv budoucích, které budou na základě této smlouvy uzavřeny.

B. Závazky Majitele

- písemně informovat Teplárny Brno o požadovaném realizačním termínu zprovoznění horkovodní přípojky pro stávající objekt a to minimálně 14 pracovních dnů před termínem uvedení do provozu. V případě nedodržení požadované doby 14 pracovních dnů se realizační termín adekvátně posouvá.
- vytvořit v součinnosti s Teplárnami Brno v rámci svého staveniště podmínky nezbytné pro zajištění dodávky a zprovoznění Horkovodní přípojky, tj.
 - předat připravené staveniště k realizaci min. 2 dny před požadovaným termínem uvedení horkovodní přípojky do provozu, při nedodržení této lhůty se termín uvedení do provozu adekvátně posouvá.
- připraveným staveništěm pro zprovoznění horkovodní přípojky a zprovoznění dálkového odečtu nového měření tepla v BD) se rozumí uvolněné a připravené plochy a prostory pro realizaci stavby.
- v případě zcizení budovaného BD, převést prokazatelně závazky z této smlouvy a smluv budoucích na nabyvatele.

C. Společné přijaté závazky

Teplárny Brno a Majitel:

- C.1. Smluvní strany berou na vědomí, že po uvedení do provozu zůstává venkovní horkovodní přípojka (část končící za vnitřní obvodovou zdí BD patními uzávěry) ve výlučném vlastnictví Tepláren Brno. Smluvní strany se zavazují realizovat výstavbu efektivně s minimalizováním nákladů při dodržení technických parametrů daných příslušnými právními předpisy a závaznými normativy.
- C.2. Teplárny Brno a Majitel se zavazují v ujednané lhůtě po vyzvání ze strany Teplárny Brno uzavřít za níže uvedených podmínek následující:
- Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie

Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie

bude uzavřena s obsahem těchto podstatných náležitostí:

1. Smluvní strany

Prodávající: Teplárny Brno, a.s., IČO: 463 47 534
Kupující: ČR - Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost, IČO: 05800226

2. Předmět smlouvy

Dodávka tepelné energie do odběrného místa v rozsahu průběžně aktualizované potřeby s těmito parametry:

Místo odběru: Bytový dům Gorkého 10
Tepelný výkon: 0,090 MW
Roční odběr tepla: ■■■■■ GJ/rok
Zahájení odběru: bude písemně Teplárnám Brno oznámeno minimálně 14 pracovních dnů před zahájením odběru
Dodávané médium: horká voda
Provozní teplota: teplota přívodu je regulována dle venkovní teploty,
zima: 100/60 °C reg., léto: 70/50 °C

3. Doba trvání smlouvy

Doba neurčitá, s výpovědní dobou v délce 6 měsíců. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

4. Cena tepelné energie, cenové podmínky (vč. možnosti změny ceny)

Cena tepelné energie se stanoví v souladu s platnou legislativou, při respektování cenových rozhodnutí ERÚ v cenách platných k 1. 11. 2022 ve výši:

platba za odebranou tepelnou energii

Cena je uvedena bez DPH.

■■■■■ Kč/GJ

Ke změně ceny může v době trvání smlouvy dojít v následujících případech:

- dojde-li k prokazatelnému růstu/snížení nákladů vstupujících do výrobního procesu prodávajícího,
- při případné změně ceny tepelné energie v době podpisu Kupní smlouvy.

Kupující vyzve Teplárny Brno k uzavření Kupní smlouvy alespoň 20 kalendářních dnů před datem plánovaného zahájení dodávky tepelné energie. Po vyzvání k jejímu uzavření Teplárny Brno předloží kupujícímu přihlášku k odběru tepelné energie, kterou se kupující zavazuje vyplnit před zasláním návrhu Kupní smlouvy. Kupující se zavazuje uzavřít Kupní smlouvu nejpozději ve lhůtě 20 kalendářních dní od doručení výzvy k jejímu uzavření.

5. Postoupení práv a převzetí závazků

V případě změny vlastnictví objektu (zcizení objektu), do nichž je dodávána tepelná energie, zavazuje se kupující převést závazky z této smlouvy na nabyvatele objektu. S převodem závazků prodávající souhlasí. Převod se uskuteční uzavřením nové kupní smlouvy na odběr tepelné energie s tím, že doba trvání takové smlouvy bude uzavřena minimálně do doby platnosti původní smlouvy.

III. POSTUP PŘI PLNĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Smluvní strany jsou povinny při plnění závazků v čl. II, písm. A a B této smlouvy postupovat, spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků tak, aby zejména účel smlouvy byl zachován a termíny sjednané touto smlouvou byly dodrženy.
2. Dojde-li v průběhu přípravy nebo realizace zprovoznění horkovodní přípojky k odstoupení jedné ze smluvních stran od sledovaného záměru uvedeného v čl. I této smlouvy bez toho, že by byla porušena tato smlouva, je smluvní strana, která z důvodu na své straně zmaří účel zprovoznit horkovodní přípojku a uzavřít budoucí Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie, je povinna uhradit druhé straně veškeré účelně vynaložené přímé i nepřímé náklady, které jí vzniknou jak z důvodů změn v přípravě a realizaci sledovaného záměru, tak i z důvodů neuzavření této smlouvy. Účelně vynaloženými náklady vzniklými smluvní straně z důvodů změn v přípravě a realizaci zprovoznění horkovodní přípojky nebo z důvodů neuzavření uvedené smlouvy, se rozumí pouze náklady, které nebudou smluvní stranou vynaloženy či využity při plnění vůči třetí straně. Výše takto vzniklých nákladů musí být druhé smluvní straně prokazatelně doložena. Pro odstranění veškerých pochybností strany konstatují, že toto ujednání nebrání uplatňování náhrady škody dle příslušných právních předpisů jednou smluvní stranou v případě, že druhá smluvní strana poruší své závazky dle této smlouvy.
3. Pro splnění závazků sjednaných v čl. II, písm. C této smlouvy předloží Teplárny Brno návrh budoucí smlouvy v uvedeném termínu. V případě, že Majitel na základě řádné a včasné výzvy Tepláren Brno neuzavře budoucí Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie s dohodnutým obsahem právních náležitostí, mají Teplárny Brno právo požadovat, aby obsah smlouvy určil soud, nebo mohou požadovat náhradu jim vzniklé škody porušením závazků uzavřít tuto smlouvu. V případě že Teplárny Brno neuzavřou budoucí Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné s dohodnutým obsahem právních náležitostí, je Majitel oprávněn požadovat, aby obsah určil soud, nebo může požadovat náhradu jemu vzniklé újmy porušením závazků uzavřít tuto smlouvu.

IV. DOBA TRVÁNÍ

1. Tato smlouva je platná po dobu trvání obchodního vztahu mezi smluvními stranami za podmínek vymezených touto smlouvou, do doby než budou jednotlivé přijaté závazky splněny.
2. Závazek uzavřít budoucí smlouvy dle této smlouvy zaniká, jestliže se okolnosti, ze kterých obě smluvní strany vycházely při uzavírání této smlouvy, změnily do té míry, že nelze rozumně požadovat, aby závazky byly splněny. Tato změna musí být bez zbytečného odkladu oznámena

druhé smluvní straně. V takovém případě jsou strany oprávněny od této smlouvy odstoupit. Důvody zániku závazků z této smlouvy budou popsány v písemném záznamu, podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Strany jsou povinny vyrovnat své vzájemné oprávněné pohledávky vzniklé z důvodu nastalé situace. Neoznámí-li Majitel, Teplárnám Brno změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí Teplárnám Brno škodu z toho vzniklou; totéž platí, neučiní-li tak Teplárny Brno, pak tyto jsou povinny Majiteli uhradit vzniklou škodu.

3. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce.

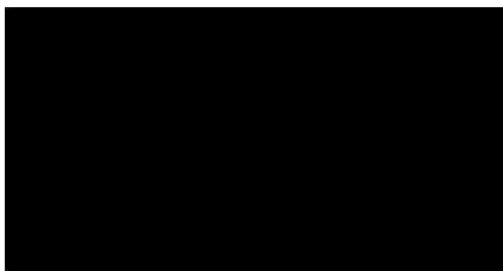
V. OCHRANA INFORMACÍ

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy:
 - sobě mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace), mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.
2. Získá-li smluvní strana důvěrné informace druhé smluvní strany, zavazuje se vyvinout pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy a za účelem plnění povinností vyplývajících z příslušných ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

VI. VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE, OPRÁVNĚNÉ OSOBY

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, a to osob jednajících za statutární orgán nebo osob pověřených k zastupování.
2. Osoby pověřené k zastupování jsou:

za Teplárny Brno:
ve věcech obchodních:



ve věcech technických:

za majitele BD:

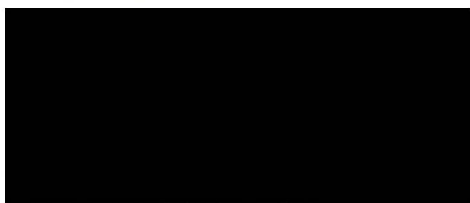
ve věcech obchodních a technických:



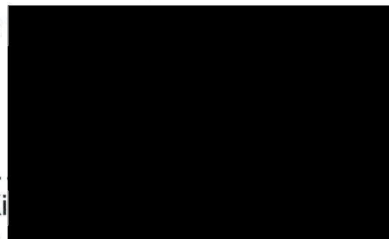
3. Smluvní strany se dohodly, že změna osob pověřených k zastupování a kontaktních údajů pro komunikaci nejsou změnou smlouvy a postačí, že se smluvní strany elektronickou poštou informují o této změně s uvedením nových kontaktních údajů nebo nových osob pověřených k zastupování.

VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími příslušnými obecně závaznými předpisy.
2. Smlouvu lze měnit či jinak doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě.

Teplárny Brno, a.s.

Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel
a člen představenstva

**Národní úřad pro kybernetickou a informační
bezpečnost**

.....
Ing. Lukáš Ki
ředitel úřadu