

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

1. Česká republika – Státní plavební správa


se sídlem: Jankovcova 4, Praha7, 170 04

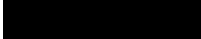
IČ: 00003352

DIČ: CZ00003352

zastoupená: Mgr. Klárou Němcovou, vedoucí služebního úřadu - ředitelkou
Státní plavební správy

kontaktní osoba: Ing. Tomáš Ostrčil – ředitel pobočky Přerov

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen „**Objednatel**“)

a


2. FORCORP GROUP spol. s r. o.

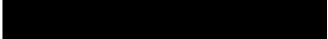
se sídlem: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany

IČ: 27841031

DIČ: CZ27841031

kontaktní osoba: Mgr. Irena JELÍNKOVÁ, jednatelka společnosti

Bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele řádně a včas dílo spočívající v zajištění úklidových prací a služeb v administrativní budově v majetku České republiky, s nímž je příslušná hospodařit Státní plavební správa – pobočka Přerov, na adrese Bohuslava Němce 640, 750 00 Přerov“ (dále jen „dílo“), a to dle specifikace uvedené v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a závazek Objednatele za řádně zhotovené dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu podle čl. II. odst. 1 této smlouvy.

II. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně zhotovené dílo činí **6 407,17 Kč bez DPH** měsíčně, **7 752,70 Kč s DPH** měsíčně.
2. Celková cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je nepřekročitelná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady související s plněním předmětu této smlouvy.
3. Tato cena nezahrnuje náklady na zvláštní práce a služby, které zhotovitele provede na základě písemné objednávky objednatele, jako např.: úklid po haváriích, malování atd.
4. Smluvní strany se dohodly, na možnosti provedení víceprací (mimořádné úklidy) na základě vzájemné dohody v maximální výši Kč 20 000 bez DPH.
5. Objednatel je oprávněn si započítat veškeré fakturační částky za roky 2023 - 2026 do náhradního plnění.

III. Platební a fakturační podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen skutečně a řádně provedené plnění předmětu smlouvy, a to měsíčně vždy následující měsíc po dodání sjednaného díla.
2. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a musí být doručena na oficiální adresu Objednatele.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo není správně doručena, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tím dostane do prodlení s jejím zaplacením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury Objednateli.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
5. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli řádně fakturovanou cenu bankovním převodem na účet uvedený na faktuře vystavené Zhotovitelem. Dnem platby se rozumí den, kdy je fakturovaná částka z účtu Objednatele na tento účet odeslána.
6. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy na cenu díla před jeho řádným zhotovením a předáním v jakékoliv formě.

IV.

Doba, místo plnění a osoby oprávněné jednat

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2026.
2. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Bohuslava Němce 640, Přerov.

V.

Smluvní pokuta, úrok z prodlení

1. V případě nedodržení stanoveného termínu řádného plnění díla Objednateli, a to i v případě jeho nepřevzetí z titulu vad, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit plnění předmětu smlouvy, popř. odstranit vady.

VI.

Další ujednání

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k zabezpečení řádného plnění předmětu smlouvy a včas mu předat veškeré potřebné informace provedení díla.
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje k bezplatnému poskytování elektrické energie, studené a teplé vody zhotoviteli při plnění předmětu díla.
3. Zhotovitel je povinen při zhotovení díla postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je povinen sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele.
 1. Zhotovitel odpovídá objednateli za:
 - a) kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaného díla, za dodržování návodů, předpisů a dalších norem při používání čistících, mycích, desinfekčních a technických prostředků, dalšího materiálu a věcí užívaných při poskytování sjednaného díla (úklidových prací a ostatních služeb),
 - b) škody na majetku objednatele, eventuálně na zdraví pracovníků. Klientů a návštěvníků objednatele, vzniklé protiprávním jednáním zhotovitele a porušením platných předpisů a norem,
 - c) odevzdání všech věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech, které byly v uklízených prostorách mající charakter osobních věcí – zejména klíče, peníze, cennosti nebo osobní doklady,

- d) za dodržení mlčenlivosti týkajících se údajů souvisejících s předmětem činnosti objednatele.
4. Zhotovitel zodpovídá za řádné dodržování zásad bezpečnosti práce, protipožární ochranu majetku objednatele a bezpečný pohyb na pracovišti.
5. Zhotovitel každý den před koncem své pracovní doby zkontroluje, zda jsou všechna okna v budově zavřená z důvodu bezpečnosti.
6. Bude-li mít dílo vady, je zhotovitel povinen je odstranit ve lhůtě, kterou mu určí objednatel.

VII. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
- a) písemným odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran za podmínek uvedených v ustanovení § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou
 - b) písemným odstoupením od smlouvy Objednatelem podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku v případech stanovených v odst. 2 této smlouvy,
 - c) písemnou dohodou smluvních stran dle ustanovení § 1981 občanského zákoníku, přičemž účinky ukončení smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v této dohodě, jinak ke dni uzavření takové dohody.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pro porušení smluvní povinnosti ze strany Zhotovitele v případě, je-li prodlení Zhotovitele delší než 10 pracovních dnů s plněním díla nebo neodstranění vad ve lhůtě dle čl. 6 odst. 6.
3. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu rovněž vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nebo výpovědi nastávají doručením písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy ani výpovědí není dotčen případný nárok na náhradu škody, ani právo na zaplacení smluvní pokuty vyplývající ze smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

2. Osoby jednající jménem smluvních stran (za smluvní strany) prohlašují, že mají veškerá jednatelská oprávnění k platnému uzavření této smlouvy, a že tudíž tato smlouva zakládá platné a vymahatelné závazky jednotlivých smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že Státní plavební správa bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude Státní plavební správa bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
6. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
7. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
8. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený kvalifikovanými elektronickými podpisy odpovědné osoby a opatřený kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem podle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, ve dvou (2) vyhotoveních pro Objednatele a dvě (2) obdrží Zhotovitel.
9. Závazkové vztahy vzniklé podle této smlouvy a na jejím základě se řídí Občanským zákoníkem.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 a Příloha č. 2.

V Praze dne

V Olomouci dne

.....
za objednatele
Mgr. Klára Němcová
vedoucí služebního úřadu –
ředitelka Státní plavební správy

.....
za zhotovitele
Mgr. Irena Jelínková
jednatelka společnosti

Příloha č. 1 Cenová kalkulace úklidových služeb

Prostory úklidu:	Rozměry	Cena v Kč bez DPH
Úklidová plocha	586 m²	89,90
Z toho kancelářské prostory	205 m ²	2 376,77
38 ks oken	2,05m x 1,6m	727,07
1 ks oken	1,05m x 1,6m	9,80
5 ks	0,4m x 0,4m	4,67
1 ks kulaté	prům. 1,75m	10,21
Kuchyňka	2X celkem 23,5m ²	435,93
WC	7x celkem 26,4 m ²	489,73
Sprcha	2x celkem 6,6 m ²	122,43
Inspekční pokoj	46,2 m ² , úklid 1x měsíčně	40,66
garáž	celkem 140 m ² , úklid 1x měsíčně	2 100,00
Celková měsíční cena úklidu		6 407,17
Celková roční cena úklidu		76 886,04

Příloha č. 2 Specifikace úklidových služeb:

1.1. Hlavní budova SPS Bohuslava Němce 640/2, Přerov

Prostory úklidu:	Rozměry
Úklidová plocha	586 m ²
Z toho kancelářské prostory	205 m ²
38 ks oken	2,05m x 1,6m
1 ks oken	1,05m x 1,6m
1 okno fix	3,6 x 4,0 m
5 ks	0,4m x 0,4m
1 ks kulaté	prům. 1,75m
Kuchyňka	2X celkem 23,5m ²
WC	7x celkem 26,4 m ²
Sprcha	2x celkem 6,6 m ²
Inspekční pokoj	46,2 m ² , úklid 1x měsíčně
garáž	celkem 140 m ² , úklid 1x měsíčně

Provádění úklidu je možné v době: pondělí a středa 17-19 hodin, úterý a čtvrtek 15-19 hodin, pátek 13-19 hodin. Mimo uvedenou dobu jen na základě písemného souhlasu zadavatele (email nebo SMS).

2. Popis činností:

Denní úklid zahrnuje:

mytí podlah chodeb, schodiště, kanceláří sociálních zař. a kuchyní.
mytí zařizovacích předmětů soc. zařízení.
mytí dřezu a pracovní desky kuchyní
vynesení odpadkových košů + výměna sáčků (včetně tříděného odpadu)
otření běžně dostupných ploch
mytí vstupních skleněných dveří do budovy
mytí skleněných výplň dveří v budově
zavírání oken a protipožárních dveří v budově ve všech uklízených prostorech

Úklid 2x týdně zahrnuje:

Mytí podlah zkušebních místností, čekáren veřejností a zasedacích místností.

Úklid 1x týdně zahrnuje:

otření okenních parapetů
mytí keramických obkladů na soc. zařízeních
pravidelný úklid před budovou,

Úklid 1x měsíčně zahrnuje:

mytí dveří na exponovaných místech
mytí vnějších ploch nábytku
ometení pavučin
mytí podlah garáže
úklid inspekčního pokoje

Úklid 2x ročně zahrnuje:

mytí oken
mytí celých dveří vč. zárubní
mytí radiátorů
schodišťové zábradlí kovové tyčové
vymytí lednic v kuchyních 2 ks
vymytí mikrovlnné trouby 2 ks

Úklid 1x ročně zahrnuje:

čištění čalouněného nábytku
vymytí kuchyňských linek

Průběžně:

Doplňování hygienického materiálu dodaného zadavatelem na sociální zařízení

3. Další požadavky:

Poskytnutí náhradního plnění dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti