

## DODATEK č. 3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 17N14/43

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774, DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Horal, akciová společnost, Hláska**

IČ 48171093

Sídlo: Liberk – Hláska čp. 1

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B., vložka 934

Oprávněné osoby jednat za právnickou osobu:

Ing. Vladimír Pištínek, předseda představenstva

Karel Bačina, místopředseda představenstva

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 17N14/43 ze dne 24. 4. 2014 ve znění dodatků č. 1 - 2 (dále jen „smlouva“), **kterým se upravuje předmět nájmu a mění se výše ročního nájemného v daných obdobích.**

**1. Dne 30. 3. 2022** došlo k nabytí právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetích osob.

Dnem 1. 10. 2022 zanikly dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemkům dle KN **p.č. 206/1, 640/3, 640/4, 640/5, 640/6, 640/7, 640/8 v k.ú. Kunčina Ves u Zdobnice.**

**2. Dne 30. 8. 2022** byl u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou k pozemku **st.p.č. 4 v k.ú. Hláska** proveden vklad vašeho vlastnického práva na základě Smlouvy převodu pozemků (kupní smlouva) č. 1009932243.

Tímto dnem došlo ke splynutí osoby pronajímatele a nájemce a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájem k uvedenému pozemku zaniká.

3. **Dne 30. 8. 2022** byl u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou k pozemku **st.p.č. 88 v k.ú. Hlása** proveden vklad vašeho vlastnického práva na základě Smlouvy převodu pozemků (kupní smlouva) č. 1001952243.

Tímto dnem došlo ke splnutí osoby pronajímatele a nájemce a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájem k uvedenému pozemku zaniká

4. **Dnem 31.12.2022** se na základě žádosti nájemce zužuje předmět pronájmu o pozemek st.p.č. 97 v k.ú. Hláška. S účinností od 1. 1. 2023 bude pronajatý nájemci speciální nájemní smlouvu č. 105N22/43.

5. **Dnem 1. 1. 2023** se rozšiřuje na základě žádosti nájemce předmět pronájmu o pozemek dle KN p.č. 3088 v k.ú. Kuncina Ves u Zdobnice.

6. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1 tohoto dodatku se od rozhodných dat **mění výše ročního nájemného na částku 17 935,00 Kč** (slovy: Sedmnáct tisíc devět set třicet pět korun českých).

**Splátka nájemného k datu 1. 10. 2023 činí 15 436,00 Kč** (slovy: Patnáct tisíc čtyři sta třicet šest korun českých).

Úhradou této splátky budou veškeré závazky a pohledávky smluvních stran vyrovnány.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 8. 12. 2022

.....  
Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
pronajímatel

.....  
Ing. Vladimír Pištínek  
předseda představenstva  
Horal, akciová společnost, Hláška

.....  
Karel Bačina  
Místopředseda představenstva  
Horal, akciová společnost, Hláška

nájemce

Za správnost: Bc. Miluše Sentivanová, DiS.

.....  
Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....