

Čj. MULA 32869/2022  
Ukládací znak: 56.4.  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet příloh: 1  
Počet listů příloh: 1 (geometrický plán)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavírají

**M ě s t o L a n š k r o u n, IČO: 00279102**  
**zastoupené starostou města Mgr. Radimem Vetchým**  
**se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun**  
**číslo účtu: 19-2725611/0100**

- na straně jedné

a

**EUROLIMEX s.r.o., IČO: 25963538**  
**zastoupená jednatelem společnosti Ing. Vladimírem Kašparem**  
**se sídlem Královéhradecká 1545, 562 01 Ústí nad Orlicí**  
**a zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu**  
**v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17862**  
**číslo účtu: 107-6136980287/0100**

- na straně druhé

tuto

## **S M Ě N N O U S M L O U V U**

podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů

### I.

(1) Město Lanškroun je podle prohlášení svého zástupce a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 956/12 – ostatní plocha, pozemkové parcely č. 956/5 – ostatní plocha, pozemkové parcely č. 3715 – ostatní plocha a pozemkové parcely č. 944/2 – ostatní plocha vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) EUROLIMEX s.r.o. je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu vlastníkem pozemkové parcely č. 950/1 – trvalý travní porost zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 5349 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(3) Geometrickým plánem č. 3981-218/2021 byla z pozemkové parcely č. 950/1 – trvalý travní porost oddělena nová pozemková parcela č. 950/16 – trvalý travní porost o výměře 454 m<sup>2</sup> a z pozemkové parcely č. 956/12 - ostatní plocha oddělena nová pozemková parcela č. 956/15 – ostatní plocha o výměře 43 m<sup>2</sup>. Dále byl z pozemkové parcely č. 956/12 - ostatní plocha oddělen díl „ch“ o výměře 226 m<sup>2</sup>, z pozemkové parcely č. 956/5 - ostatní plocha oddělena díl „h“ o výměře 143 m<sup>2</sup>, z pozemkové parcely č. 3715 – ostatní plocha oddělen díl „i“ o výměře 26 m<sup>2</sup> a z pozemkové parcely č. 944/2 – ostatní plocha oddělen díl „a“ o výměře 16 m<sup>2</sup>. Sloučením dílu „a“, dílu „h“, dílu „ch“ a dílu „i“ vznikla nová

pozemková parcela č. 956/14 – ostatní plocha o výměře 411 m<sup>2</sup> vše v obci a k. ú. Lanškroun. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

(1) Účastníci této smlouvy si směřují nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 950/16 – ostatní plocha o výměře 454 m<sup>2</sup> (oddělené z pozemkové parcely č. 950/1 – ostatní plocha), nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 956/15 – ostatní plocha o výměře 43 m<sup>2</sup> (oddělené z pozemkové parcely č. 956/12 – ostatní plocha) a nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 956/14 – ostatní plocha o výměře 411 m<sup>2</sup> (po sloučení dílu „a“ odděleného z ppč. 944/2, dílu „h“ odděleného z ppč. 956/5, dílu „ch“ odděleného z ppč. 956/12 a dílu „i“ odděleného z ppč. 3715) vše na základě geometrického plánu č. 3981-218/2021 vše v obci a k. ú. Lanškroun takto:

(a) Město Lanškroun převádí na společnost EUROLIMEX s.r.o. nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 956/15 – ostatní plocha o výměře 43 m<sup>2</sup> (oddělenou z ppč. 956/12) a nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 956/14 – ostatní plocha o výměře 411 m<sup>2</sup> (po sloučení dílu „a“ odděleného z ppč. 944/2, dílu „h“ odděleného z ppč. 956/5, dílu „ch“ odděleného z ppč. 956/12 a dílu „i“ odděleného z ppč. 3715) vše na základě geometrického plánu č. 3981-218/2021 vše v obci a k. ú. Lanškroun.

(b) společnost EUROLIMEX s.r.o. převádí na město Lanškroun nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 950/16 – ostatní plocha o výměře 454 m<sup>2</sup> oddělenou z ppč. 950/1 na základě geometrického plánu č. 3981-218/2021 vše v obci a k. ú. Lanškroun.

(2) Jednotliví účastníci prohlašují, že předmětné pozemky směřované podle této smlouvy do svého vlastnictví přijímají a nabývají.

**(3) Město Lanškroun se tak na základě této smlouvy stává výhradním vlastníkem pozemkové parcely č. 950/16 - ostatní plocha o výměře 454 m<sup>2</sup> na základě geometrického plánu č. 3981-218/2021 vše v obci a k. ú. Lanškroun. Společnost EUROLIMEX s.r.o. se tak na základě této smlouvy stává výhradním vlastníkem nově vzniklé pozemkové parcely č. 956/15 - ostatní plocha o výměře 43 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 956/14 - ostatní plocha o výměře 411 m<sup>2</sup> na základě geometrického plánu č. 3981-218/2021 vše v obci a k. ú. Lanškroun.**

## III.

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na stejné výměry převáděných pozemků jsou si vzájemně finančně vyrovnány a že vůči sobě nemají z titulu této směnné smlouvy žádných pohledávek. Dle cenové mapy města činí jednotková cena za směřované pozemky 200 Kč/m<sup>2</sup> tedy celkem 90.800 Kč. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje vyhotovit a podat na příslušném katastrálním úřadě Město Lanškroun. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí každá strana ve výši jedné poloviny tj. **1.000 Kč** a náklady na pořízení geometrického plánu ve výši 6.997 Kč hradí taktéž každá strana ve výši jedné poloviny tj. město Lanškroun ve výši **3.498 Kč** a společnost EUROLIMEX s.r.o. ve výši **3.499 Kč** a to vše při podpisu této smlouvy na účet uvedený v záhlaví smlouvy. Mimo kupní cenu uhradí město Lanškroun společnosti EUROLIMEX s.r.o. částku ve výši **100.000 Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za porosty na směřovaném pozemku. Tato částka bude vyplacena po podpisu smlouvy na účet společnosti uvedeném v záhlaví smlouvy před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

## IV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že věcný stav převáděných pozemků je jim znám. Dotčené strany nepřejímají s převáděnými pozemky žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva či jiné právní vady věci s výjimkou věcných břemen uvedených na příslušných listech vlastnictví č. 10001 a č. 5349. Konstatuje se, že na nově vzniklé pozemkové parcele č. 950/16 – ostatní plocha se nachází vzrostlé lípy a torzo kříže, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy.

V.

Daňové povinnosti budou splněny podle platných a účinných právních předpisů.

VI.

Vlastnictví, nebezpečí škody na předmětech směny a povinnost platit daň z jednotlivých převáděných pozemků přecházejí na strany nabývající vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

VIII.

Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích, byl záměr města Lanškroun směniti předmětné pozemky zveřejněn od 02.08.2022 do 31.08.2022 pod čj. MULA 22221/2022. Směna předmětných pozemků byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Lanškroun dne 16.11.2022 usnesením č. 112/ZM/2022.

IX.

(1) Kupující bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

(3) Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží každý po jednom vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

**Město Lanškroun**  
zastoupené starostou  
**Mgr. Radimem Vetchým**

**EUROLIMEX s.r.o.**  
zastoupená jednatelem  
**Ing. Vladimírem Kašparem**