

μ#11152/C/2016-HMSU@'' 5

11152/C/2016-HMSU

Č.j.: UZSVM/C/8600/2016-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Bednařík, ředitel Územního pracoviště České Budějovice

na základě příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „půjčitel“)

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice,

za který právně jedná Mgr. Jaromír Novák, člen Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 6.12.2012, udělené Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

Plátce DPH

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E N E M O V I T É V Ě C I

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 57 zákona č. 219/2000 Sb. a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí, která je předmětem této výpůjčky:

Pozemek:

parcela číslo: **62/6 o výměře 847 m2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: zeleň, vzniklý geometrickým plánem číslo 4024-43/2015 ze dne 7.7.2015 z pozemku číslo 62/1, zapsaného na listu vlastnictví číslo 60000 pro kat. území České Budějovice 7, obec České Budějovice Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Vypůjčená nemovitá věc je určena k privatizaci v souladu s ustanovením zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění a výpůjčka upravuje právní vztah vypůjčitele k ní do doby provedení převodu vlastnictví privatizačním projektem.

Čl. II.

1. Nemovitou věc, uvedenou v Čl. I. odst. 1., přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčiteli na dobu uvedenou v Čl. IV. této smlouvy za účelem zahájení realizace projektu na

rozšíření budovy Jihočeské vědecké knihovny v Českých Budějovicích na adrese Lidická čp. 1700, České Budějovice (budova je součástí pozemku parcela č. 43/1 v k.ú. České Budějovice 7), která je vlastnictvím vypůjčitele.

2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčené nemovité věci dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčené nemovité věci zachovávat.

ČI. III.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčenou nemovitou věc se zavazuje užívat pouze pro účely dle článku II. této smlouvy při zachování důvodů vědeckých, kulturních a vzdělávacích.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčenou nemovitou věc přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčenou nemovitou věc vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

ČI. IV.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu ode dne platnosti této smlouvy do doby převodu vlastnictví ve prospěch vypůjčitele privatizačním projektem, nejdéle na dobu 8 let ode dne platnosti této smlouvy.

ČI. V.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou vypůjčené nemovité věci.
2. Vypůjčitel může dle vydaného pravomocného stavebního povolení provádět stavební či terénní úpravy vypůjčené nemovité věci. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a veškeré další náklady nese vypůjčitel.
3. Po případném vrácení vypůjčené nemovité věci nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů.
4. V případě poškození vypůjčené nemovité věci není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní nemovitou věc (pozemek).
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčenou nemovitou věc, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek realizace projektu na rozšíření budovy Jihočeské vědecké knihovny čp. 1700 v Českých Budějovicích.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčené nemovité věci vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčené nemovité věci.

ČI. VI.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.

3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení užívacího vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčitelí.
4. Užívá-li vypůjčitel nemovitou věc takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem popř. užívá-li vypůjčitel nemovitou věc k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nemovitou věc užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčitelí přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
5. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení vypůjčené nemovité věci, bude-li ji nevyhnutelně potřebovat k výkonu své činnosti.

ČI. VII.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčitelí vypůjčenou nemovitou věc řádně vyklizenou. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčenou nemovitou věc ve stavu v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí vypůjčené nemovité věci bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden její stav.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí k datu sjednanému v ČI. IV. této smlouvy a případné další užívání nemovité věci vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

ČI. VIII.

Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčenou nemovitou věc včas a řádně vyklizenou, zaplatí půjčitelí za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši Kč 10,00 za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.

ČI. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Rada Jihočeského kraje schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 879/2016/RK-92 ze dne 21.7.2016. Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění je nedílnou součástí této smlouvy.

V Č.Budějovicích dne:

V Č.Budějovicích dne:

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
(půjčitel)

.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje
(vypůjčitel)

Přílohy: Geometrický plán číslo 4024-43/2015
Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění