



NEUBAUER & PARTNER
advokátní kancelář

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „NOZ“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Jihočeská centrála cestovního ruchu, IČ: 720 53 127, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl Pr, vložka 539
zastoupená Mgr. Petrem Soukupem, ředitelem
(dále jen „objednatel“)

a

obchodní společnost **STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.**, IČ: 625 08 822, se sídlem Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4875
zastoupená paní Kristýnou Soukupovou, jednatelkou
(dále jen „zhotovitel“)

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na základě dílčích smluv uzavřených způsobem dohodnutým níže provádět pro objednatele dílo spočívající ve zpracování a zajištění výběrových řízení veřejných zakázek malého rozsahu v roce 2023 ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a za podmínek dohodnutých v konkrétní dílčí smlouvě, kdy celkový rozsah takovýchto prací za období od uzavření této smlouvy do 31.12.2023 nepřesáhne částku ve výši 250.000,- Kč bez DPH. V souladu s ustanovením § 2604 NOZ je k provedení díla nezbytné i předání díla objednateli či osobě, kterou objednatel určí, a to písemným předávacím protokolem. Objednatel či jím určená osoba se zavazuje řádně a včas provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle dílčí smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

NEUBAUER & PARTNER s.r.o., advokátní kancelář

Sídlo:
Na Sadech 4/3
370 01 České Budějovice

IČ: 260 70 341 **Tel.:** +420 387 435 511
DIČ: CZ26070341 **DS:** j95p2xa
Email: info@ak-cb.cz **www:** www.ak-cb.cz

JUDr. Petr Neubauer 1
Mgr. Michal Pavlas 1
JUDr. Pavel Krček 2
Mgr. Zita Poláková 2
Mgr. Vladka Pavlasová Kolářová 2
JUDr. Martin Hodina, LL.M 2
Mgr. Kristýna Koubová 2
Mgr. Karel Severa 2
Mgr. Jakub Suk, LL.M. 3

KONTO CZK: 7000026173/8040 **IBAN:** CZ13 8040 0000 0070 0002 6173, **BIC:** OBKLCZ2X
KONTO EUR: 2021154403/8040 **IBAN:** CZ72 8040 0000 0020 2115 4403, **BIC:** OBKLCZ2X

Společnost je zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12099

1 – společník a advokát
2 – spolupracující advokát
3 – advokátní koncipient

2. Za zpracování a zajištění výběrových řízení veřejných zakázek malého rozsahu v roce 2023 se považuje komplexní administrace zadávacího řízení konkrétní objednatelem určené veřejné zakázky malého rozsahu, tj. provedení a zajištění přípravy a průběhu zadávacího řízení zejména, nikoliv však výlučně:

- a) úkony a činnosti činěné před zahájením zadávacího řízení jako jsou:
 - analýza a objasnění zakázky
 - rozsah práce a zajištění nutných vstupních podkladů
 - konzultace způsobu přípravy zadávacího řízení,
 - konzultace vstupních podkladů pro ZŘ
- b) úkony a činnosti související se zahájením zadávacího řízení jako jsou:
 - zajištění a kompletace potřebných podkladů
 - posouzení rámcových technických podmínek
 - vypracování zadávací dokumentace pro vyhledání dodavatele
 - organizace zadávacího řízení dle § 27 a 31, dále v souladu s § 6 zákona O zadávání veřejných zakázek, v souladu se směrnicí Jihočeského kraje „Zásady pro zadávání veřejných zakázek Jihočeským krajem a jím zřízenými příspěvkovými organizacemi a založenými obchodními společnostmi“ č. SM/18/RK
 - zveřejnění podmínek zakázky formou výzvy k podání nabídky určenému počtu dodavatelů
 - zveřejnění podmínek zakázky vyvěšením písemné výzvy na profilu zadavatele nebo prostřednictvím elektronického nástroje pro administraci a zadávání veřejných zakázek (např. NEN)
 - zajištění poskytnutí zadávací dokumentace dodavatelům
- c) úkony a činnosti činěné v průběhu lhůty pro podání nabídek jako jsou:
 - vyjasňování dotazů dodavatelů k zadávací dokumentaci
- d) úkony a činnosti činěné po uplynutí lhůty pro podání nabídek jako jsou:
 - organizace celého průběhu přijímání nabídek
 - zpracování podkladů pro zadavatele – posouzení a vyhodnocení nabídek – odborný posudek podaných nabídek, vypracování důvodů při vyloučení nabídek
- e) úkony a činnosti související s ukončením zadávacího řízení jako jsou:
 - zajištění průběhu jednání hodnotící komise, zpracování zápisů z jednání komise
 - oznámení rozhodnutí zadavatele o přidělení veřejné zakázky
 - spolupráce při uzavírání smlouvy s vybraným dodavatelem
- f) další úkony a činnosti:
 - kompletace podkladů o průběhu zadávacího řízení a předání dokumentace zadavateli k archivaci

Konkrétní činnosti dle tohoto odstavce budou určeny a specifikovány na základě dílčích smluv uzavřených způsobem dohodnutým níže v této smlouvě.

3. Zhotovitel prohlašuje, že má k plnění předmětu této smlouvy veškerá potřebná oprávnění a je schopen plně vyhovět všem požadavkům objednatele z této smlouvy.

II.

Postup při uzavírání dílčích smluv

1. Jakákoliv činnost zhotovitele může být prováděna pouze na základě uzavřené dílčí smlouvy o dílo, a to výlučně formou zhotovitelem potvrzené objednávky objednatele učiněné prostřednictvím e-mailu zasláného na adresu zhotovitele: [REDAKCE], kdy v rámci objednávky bude přesně specifikovaná činnost dle čl. I, odstavce 1 a 2 této smlouvy, kterou objednatel po zhotoviteli objednává, termín zhotovení daného konkrétního díla, současně bude objednávka obsahovat i podklady objednatele potřebné pro provedení daného díla. Objednávku je zhotovitel povinen potvrdit nejpozději do 3 pracovních dní e-mailem odeslaným na adresu, ze které byla přijata, kdy takovéto potvrzení bude mj. obsahovat i údaj o ceně daného díla, reflektující ujednání o maximální ceně díla dle odst. 2 tohoto článku. V opačném případě má objednatel právo nechat provést dílo třetí osobou na odpovědnost zhotovitele. Tato smlouva se použije i v případě, že objednávka bude objednateli potvrzena i po uplynutí lhůty 3 pracovních dnů.

2. Termín dokončení díla bude určen objednatelem. Cena díla bude stanovena na základě vzájemné dohody smluvních stran, kdy cena každého jednotlivého díla, tedy zpracování a zajištění výběrového řízení u jedné veřejné zakázky malého rozsahu v roce 2023 bude činit maximálně částku ve výši 23.000,- Kč bez DPH.

3. Smluvní strany uvádění, že dílčí smlouva bude uzavřena pouze za předpokladu, že objednávka, ale i potvrzení objednávky, bude obsahovat veškeré náležitosti dle odstavce 1 tohoto článku s tím, že strany se zavazují v těchto úkonech uvedené informace vždy uvádět.

4. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany uvádějí, že zhotovitel není oprávněn odmítnout jakoukoliv objednávku dle této smlouvy. Za předpokladu, že by zhotovitel věděl při potvrzení objednávky nebo následně při provádění díla zjistil, že může dojít k přesáhnutí finančního limitu dle čl. I odstavce 1 této smlouvy, je povinen neprodleně objednatel e-mailem na adresu [REDAKCE] o této skutečnosti vyrozumět a vyčkat jeho instrukcí ohledně dalšího provádění díla. O dobu, kdy nebude tato instrukce objednatelem dána (zhotovitel na ní bude čekat), se prodlužuje termín pro dokončení díla.

III.

Čas a místo plnění

1. Termín provedení díla bude určen objednatelem v jím učiněné objednávce.

2. Zhotovitel není v prodlení s realizací díla v případě, že dílo nemohl realizovat z důvodu neležícího na jeho straně, nebo z důvodu neposkytnutí nezbytně potřebné a spravedlivě požadovatelné součinnosti ze strany objednatele, nebo z důvodů, které nemohl ovlivnit.

3. Dílo bude zhotovitelem prováděno na adrese sídla zhotovitele.

IV. Cena za dílo

1. Cenu díla si smluvní strany sjednají přímo v dílčí smlouvě o dílo, a to jako konečnou cenu zahrnující vše pro provedení díla, kdy tato cena bude činit maximálně částku ve výši 23.000,- Kč bez DPH dle čl. II odst. 2 této smlouvy, v souhrnu za rok 2023 však veškerá plnění dle této smlouvy nepřesáhnou částku 250.000,- Kč bez DPH..
2. Cena za provedené dílo bude objednatelem hrazena na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů – faktur, kdy faktura musí obsahovat veškeré právními předpisy stanovení náležitosti. Nedílnou součástí faktury bude smluvními stranami písemně potvrzený předávací protokol k dílu a zhotovitelem potvrzená objednávka. Doba splatnosti faktur se sjednává na 30 dní od doručení faktury objednateli. Oprávnění k fakturaci vzniká předáním díla předávacím protokolem.

V. Provádění díla, povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně a včas, s náležitou odbornou péčí, v souladu s platnými předpisy, v dohodnutém rozsahu a termínu.
2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby veškerá výběrová řízení, vztahující se k předmětu plnění dle této rámcové smlouvy byla zajištěna v souladu se směrnicí Jihočeského kraje SM/18/RK .- Zásady pro zadávání veřejných zakázek Jihočeským krajem a jím zřízenými příspěvkovými organizacemi a založenými obchodními společnostmi (*dále jen „zásady“*). Zásady tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při plnění díla, které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatele.
5. Zhotovitel a osoby u něj působící jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy nebo jakékoliv dílčí smlouvy uzavřené dle této smlouvy. Porušením mlčenlivosti zhotovitelem nebo osobou u něj působící není předání informací o objednateli a jeho případu osobě, kterou pověřuje provedením jednotlivých úkonů, je-li tato osoba vázána mlčenlivostí, nebo jiným administrátorům, kterými se nechali ve věci objednatele zastoupit. Tato povinnost mlčenlivosti je časově neomezená.

VI. Předání díla

1. Nebezpečí škody na věci (díle) nese zhotovitel až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li jakékoliv vady či nedodělky. O převzetí díla bude mezi stranami sepsán písemný protokol, který bude mj. podkladem pro fakturaci ceny díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, budou podkladem pro fakturaci ceny díla všechny předávací protokoly.

2. V případě, že by se objednatel rozhodnul dílo převzít i za předpokladu, že bude vykazoval vady a nedodělky, bude předávací protokol obsahovat mj. údaj o vytykánych vadách, a to včetně oboustranně odsouhlaseného termínu, do kdy budou uvedené vady zhotovitelem odstraněny.

3. Dílo se v souladu s § 2605 NOZ považuje za dokončené, je-li objednateli předvedena jeho funkčnost a za předané, je-li mezi stranami podepsán předávací protokol.

VIII.

Změna a ukončení dílčí smlouvy o dílo

1. Každou dílčí smlouvu o dílo lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním.

2. Objednatel je oprávněn, kromě případů stanovených NOZ či touto smlouvou, od každé dílčí smlouvy o dílo odstoupit v případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s plněním jakéhokoliv části díla delšího než 15 dnů nebo dílo provádí neodborně. V případě jakéhokoliv odstoupení od dílčí smlouvy o dílo vzniká zhotoviteli právo na úhradu té části díla, kterou do okamžiku odstoupení od smlouvy prokazatelně provedl.

3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně (postačí e-mailem; e-mail objednatele pro tyto účely: [REDAKCE]; e-mail zhotovitele pro tyto účely: [REDAKCE] doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení. V zájmu předejití všech rozporů účastníci sjednávají, že odstoupení se považuje za doručené dnem jeho odeslání e-mailem.

4. Pokud dojde ke zmaření provedení díla náhodou nebo z důvodu vyšší moci, vypořádají se účastníci způsobem dohodnutým v odst. 2 tohoto článku.

IX.

Doba trvání této rámcové smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2023 do 31.12.2023. Každá ze stran může tuto smlouvou vypovědět písemnou výpovědí s 3 měsíční výpovědní dobou bez uvedení důvodu.

2. Každá ze smluvních stran může od smlouvy ihned písemně odstoupit, jestliže druhá smluvní strana podstatně poruší své povinnosti z této smlouvy. Na podstatné porušení povinností musí být druhá smluvní strana před odstoupením výslovně písemně upozorněna. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného sdělení o odstoupení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména: (opakované včasné nezaplacení ceny za provedené dílo, opakované nekvalitní nebo pozdní provedení díla apod.).

3. Pro úplnost smluvní stran uvádějí, že jsou si vědomy skutečnosti, že objednatel není povinen (u)činit objednávky dle této smlouvy v určitém čase a v určitém objemu/rozsahu. Učinění dílčích objednávek je zcela na vůli objednatele.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Je vyloučeno použití jakýchkoliv obchodních podmínek zhotovitele.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
3. Změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené nebo ze smlouvy nevyplývající se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními NOZ.
5. Zhotovitel tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 NOZ-
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům bez omezení, dále že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a konstatují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za jinak nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy.
7. Pro všechny soudní spory vzniklé z této smlouvy, jejího porušení či ukončení je příslušný věcně příslušný soud v Českých Budějovicích.
8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíže neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 – zásady

V Českých Budějovicích, dne 20.12.2022

V Českých Budějovicích dne 16.12.2022

za zhotovitele

Kristýna Soukupová
jednatelka společnosti

za objednatele