

Nájemní smlouva

Smluvní strany:

Město Humpolec, IČO 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, zastoupené starostou panem Mgr. Jiřím Kučerou a místostarostou panem Ing. Tomášem Křišťanem

Bankovní spojení: KB Pelhřimov, expozitura Humpolec

Č. účtu: 19-1421261/0100

na straně jedné, dále též jako pronajímatel

a

Zemědělské družstvo „Vysočina“ Želiv, IČO 00112062

zastoupené ředitelem panem ing. Josefem Bulantem

Sídlo: Želiv 263

394 44 Želiv

na straně druhé, dále též jako nájemce

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních tuto

smlouvu o nájmu pozemků:

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště v Pelhřimově, na listu vlastnictví číslo 10001. Jedná se následující pozemky:

katastrální území Hněvkovice:

všechny ve zjednodušené evidenci parcely - původ Pozemkový katastr (PK) čís. PK č.71 díl 2 o výměře 929 m² , PK č. 72/2 díl 2 o výměře 1 426 m² , PK č. 248 díl 2 o výměře

1829 m², PK č. 394 o výměře 3 209 m², PK č. 450 o výměře 219 m², PK č. 451 o výměře 9 808 m², PK č. 452 o výměře 140 m², PK č. 453 o výměře 1 726 m², PK č. 454 o výměře 1 158 m², PK č. 464 o výměře 325 m², PK č. 487 o výměře 288 m², PK č. 488 o výměře 129 m², a PK č. 651/5 o výměře 16 044 m² = 34.230 m²

katastrální území Kletečná:

pozemkové parcely ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK) č.: PK č. 286/3 o výměře 619 m², PK č. 764 o výměře 3 205 m² a PK č. 766 díl 1 o výměře 12 072 m²
= 15.896 m²

katastrální území Krasoňov:

pozemkové parcely KN: č. 212/2 o výměře 12 m², KN č. 356 o výměře 111 m², KN č. 401/1 o výměře 4 356 m², KN č. 401/2 o výměře 1 818 m², KN č. 505/1 o výměře 5 136 m², KN č. 505/4 o výměře 2 005 m², ~~KN č. 505/5 o výměře 5 404 m²~~, KN č. 505/7 o výměře 6 115 m², ~~KN č. 505/16 o výměře 488 m²~~, KN č. 505/18 o výměře 374 m², ~~KN č. 505/19 o výměře 2 154 m²~~, KN č. 578/11 o výměře 423 m², KN č. 583/1 o výměře 7 952 m², KN č. 583/3 o výměře 16 040 m², KN č. 600/5 o výměře 1 197 m², KN č. 700/11 o výměře 1 274 m², KN č. 704/1 o výměře 20 577 m², KN č. 707/1 o výměře 8 651 m², ~~KN č. 712/2 o výměře 3 794 m²~~, ~~KN č. 720/1 o výměře 32 843 m²~~, KN č. 929 o výměře 544 m² a KN č. 939 o výměře 1 675 m² = 122.949 m²

pozemkové parcely ve zjednodušené evidenci - původ Pozemkový katastr (PK) č.: PK č. 139 o výměře 392 m², PK č. 143/4 o výměře 516 m², PK č. 357 o výměře 446 m², PK č. 361/10 o výměře 2 237 m², PK č. 366 o výměře 4 535 m², PK č. 368 o výměře 2 809 m², PK č. 396/1 o výměře 11 814 m², PK č. 417 o výměře 122 m², ~~PK č. 468/1 o výměře 4 672 m²~~, PK č. 469 o výměře 7 137 m², PK č. 471 o výměře 2 139 m², PK č. 472/1 o výměře 11 385 m², PK č. 473 o výměře 3 914 m², PK č. 474 o výměře 317 m², PK č. 475 o výměře 3 316 m², PK č. 476 o výměře 201 m², PK č. 477 o výměře 3 190 m², PK č. 478 o výměře 1 259 m², PK č. 479 o výměře 259 m², PK č. 480 o výměře 3 090 m², PK č. 482 o výměře 2 938 m², PK č. 484 o výměře 4 240 m², PK č. 486 o výměře 3 251 m², PK č. 488 o výměře 3 638 m², PK č. 490/1 o výměře 1 236 m², PK č. 490/2 o výměře 692 m², PK č. 490/3 o výměře 732 m², PK č. 490/4 o výměře 381 m², PK č. 490/5 o výměře 332 m², PK č. 490/6 o výměře 299 m², PK č. 492/5 o výměře 79 m², PK č. 492/6 o výměře 214 m², PK č. 502/1 o výměře 6 500 m², PK č. 502/4 o výměře 150 m², PK č. 503 o výměře 807 m², PK č.

489 m² celkem v zjednodušené evidenci

III.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá pozemky, které patří do zemědělského půdního fondu, za účelem zemědělské činnosti.

IV.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s pětiletou výpovědní lhůtou. Nájem počíná běžet dnem podpisu nájemní smlouvy.

V.

Nájemné

Strany smlouvy ujednaly za nájem pozemků nájemné ve výši 17 490 ,-- Kč ročně.

Nájemné je splatné vždy do 31.3. každého roku, pokud se pronajímatel a nájemce nedohodnou jinak.

VI.

Ukončení nájmu

Tuto smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran.

Smlouvu je možno taktéž ukončit výpovědí dle § 677 občanského zákoníku.

Výpověď musí být podána písemně.

504 o výměře 18 519 m², PK č. 505/1 o výměře 15 009 m², ~~PK č. 505/2 o výměře 4 648 m²~~, PK č. 510 díl 2 o výměře 7 134 m², PK č. 511 o výměře 352 m², PK č. 512 o výměře 1 816 m², PK č. 513 o výměře 350 m², PK č. 517 o výměře 2 248 m², PK č. 560/6 o výměře 1 731 m², PK č. 561/1 o výměře 3 538 m², PK č. 569 o výměře 262 m², PK č. 570 o výměře 19 459 m², PK č. 572 o výměře 281 m², PK č. 574 o výměře 24 884 m², PK č. 577 o výměře 3 134 m², PK č. 578/6 o výměře 615 m², PK č. 579 o výměře 10 551 m², PK č. 621/9 o výměře 1 711 m², PK č. 627/2 díl 2 o výměře 848 m², PK č. 630 díl 2 o výměře 1 245 m², PK č. 635 díl 2 o výměře 6 127 m², PK č. 636 díl 2 o výměře 5 398 m², PK č. 640 o výměře 521 m², PK č. 786 o výměře 806 m² a PK č. 881 o výměře 4 244 m²

= 224.640 m²

katastrální území Lhotka:

KN č. 114/1 o výměře 9 385 m²

pozemky ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK) č.: PK č. 88 o výměře 541 m², PK č. 93 o výměře 4 604 m², PK č. 96 o výměře 3 696 m², PK č. 107/3 o výměře 535 m² a PK č. 109/2 díl 2 o výměře 1 128 m² = 19 889 m²

katastrální území Petrovice:

pozemkové parcely KN: č. 239/1 o výměře 100 630 m², KN č. 239/5 o výměře 113 m², KN č. 239/7 o výměře 610 m², KN č. 239/8 o výměře 566 m² a KN č. 239/9 o výměře 486 m²

pozemky ve zjednodušené evidenci - původ Pozemkový katastr (PK) č.: PK č. 256/9 o výměře 4 561 m², PK č. 256/11 o výměře 577 m², PK č. 549 o výměře 162 m², PK č. 551/1 o výměře 16 436 m², PK č. 552 o výměře 126 m², PK č. 556/1 o výměře 619 m², PK č. 556/3 o výměře 632 m², PK č. 563/3 o výměře 12 060 m², PK č. 574 o výměře 579 m², PK č. 575 o výměře 108 m², PK č. 576 o výměře 344 m² a PK č. 582/16 o výměře 1 661 m². = 140.240 m²

II.

Projev vůle

Pronajímatel pronajímá a touto smlouvou již pronajal nájemci k dočasnému užívání pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a nájemce tyto do nájmu přijímá a touto smlouvou již přijal.

VII.

Ostatní ujednání

Nájemce po skončení nájmu uvede pronajaté pozemky do původního stavu na svůj náklad, pokud se s pronajmatelem nedohodne jinak.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je sepsána na základě usnesení Rady města Humpolec ze dne 17. 5. 2006, č. usnesení 960.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Humpolci dne 1. prosince 2006.



Mgr. Jiří Kučera
starosta



ing. Tomáš Křišťan
místostarosta



*Zemědělské družstvo „Vysočina“ Želiv
394 44 Želiv 263
IČ: 00112052, DIČ: 092-00112062
Tel.: 565581112-5, fax: 565581114*



Ing. Josef Bulant
ředitel