

ov.č. 2004105

105
5/5/2004

SMLOUVA o dílo č.

uzavřená mezi smluvními stranami na základě § 536 a následných ustanovení Obchodního zákoníku
č. 513/91 Sbirky zákonů.

Smluvní strany:

1. Název: **Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj**
zastoupena: ředitelem MUDr. Kazimírem Kawkou
se sídlem: Karviná- Ráj, Areál nemocnice 399, PSČ 734 12
IČO: 00844853
DIČ: CZ-00844853
bank. spojení: KB Karviná
číslo účtu: 30331-791/0100
/ dále jen objednatel/
2. Jméno: **Anna Kopčajová**
bytem: Karviná-Ráj, Na Výsluní 44/22, PSČ 734 01
podnikající pod
názvem: Anna Kopčajová –**BĚLA**,
člen Asociace úklidu a čištění a držitel Certifikátu České společnosti pro jakost
se sídlem: Karviná-Mizerov, Žižkova 2379, 733 01
IČO: 106 553 79
DIČ: CZ-405614958
bank. spojení: KB Karviná
číslo účtu: 325 041 791/0100
/ dále jen zhotovitel/

Předmět smlouvy:

I.
Provádění úklidových prací prostor užívaných Nemocnicí s poliklinikou Karviná-Ráj na poliklinice v Karviné-
Mizerově, Žižkova 2379 o celkové ploše **2 919,80 m²**, z toho: aktivní: 2 311,30 m²
společné: 608,50 „

Doba trvání platnosti smlouvy:

II.
Od 1. srpna 2004 na dobu neurčitou.

Rozsah služeb – specifikace činností:

- III.
Denně: /kromě ploch uvedených níže, které jsou uklízeny 2x týdně/
- utření za vlhka prachu s nábytkem, zařízení a parapetů v dosahu do výšky 1,7m
- vynesení obsahu odpadových nádob a výměna sáčků
- otření klik a ostatních dotekových ploch dle potřeby
- mytí umyvadel a obkladů kolem
- umytí podlah
- úklid sociálních zařízení
- umývání chodeb a schodiště včetně otření zábradlí
- vysávání vstupních rohoží a čistících zón a čištění dle potřeby
- úklid před předním a zadním vchodem do budovy - sbírání odpadků a zametání

2x týdně, denně jen vynášení košů:

- místnosti č.: 009, 0010, 0010/2, 012, 104, 130, 212, kartotéka RDG, 226, 227, 308, 312, 324, 407, 408, 409.

Týdně:

- umytí celého povrchu nábytku, dveří a obkladů v prostorách, kde se pracuje s biologickým materiálem

Měsíčně:

- utření nábytku, obkladů a dveří v ostatních prostorách
- utření prachu s obrazů a nábytku nad 1,7m
- vyleštění skleněných výplní dveří, skříněk a zrcadel
- utření radiátorů
- odstraňování pavučin

3x ročně z toho na jaře včetně rozšroubování:

- vyčištění oken

1 x ročně:

- vyčištění osvětlovacích těles

Ostatní činnosti zde neuvedené se provádějí na požádání a jsou účtovány samostatně.

V prostorách kde je prováděn odběr biologického materiálu nebo se jinak přichází do styku s tímto materiálem, v laboratořích, zákrokových pracovištích, sociálních zařízeních a dalších prostorách určených ústavním hygienikem, objednatel, je zhotovitel při úklidu povinen používat detergenty a dezinfekční přípravky schválené tímto hygienikem. V ostatních prostorách používá zhotovitel běžné detergenty.

IV.

Cena za služby:

Cena je stanovena na základě rozsahu uklízených ploch včetně podílu úklidu společných ploch ke dni 1. července 2001 a činí **44 679.- Kč + 19 % DPH** měsíčně.

V případě, že dojde ke snížení nebo zvýšení rozsahu uklízených ploch, upraví se s ohledem na tuto skutečnost cena sjednána v předchozí větě, a to podle m² uklízené plochy, přičemž cena za 1 m² úklidu aktivních ploch činí podle druhu plochy a vybavenosti **0,43 – 1,09 Kč/m²/den** a společných ploch **0,49 Kč/m²/den**. Při zvýšení nebo snížení uklízených ploch se cena vypočte jako násobek ceny za m² a počtu m² o něž se úklid zvyšuje nebo snižuje a o tuto částku se upraví cena uvedená výše.

Zvýšení nebo snížení rozsahu uklízených ploch sděluje objednateli písemně vedoucí provozu Polikliniky Karviná-Mizerov vždy k prvnímu dni v měsíci, od něhož dochází ke změně. Sdělení bude přiloženo k faktuře do které bude změna promítnuta.

Výši úhrady může zhotovitel po dohodě s objednatelem upravit o míru růstu cen a ostatních nákladů vyjádřenou růstem inflace tak, jak je zveřejněna Českým statistickým úřadem.

Objednatel se zavazuje proplácet faktury do 14 dnů od jejich doručení. V případě prodlení je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli 0,1% z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.

V.

Další ujednání:

- Zhotovitel se zavazuje vykonávat úklid v souladu s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví České republiky č. 440/2000 Sbírky zákonů o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a bere odpovědnost za případné zjištěné závady.

- Zhotovitel je povinen hlásit objednateli veškeré závady, které by znemožňovaly řádný a kvalitní úklid.

- Zhotovitel zodpovídá objednateli za případnou škodu způsobenou na majetku objednatele, která by byla způsobena při provádění úklidových prací nebo v přímé souvislosti s nimi.
- Zhotovitel si potřebný materiál a pomůcky zajistí na vlastní náklady.
- Zhotovitel se zavazuje upozornit pracovnice na zákaz používání telefonu a nahlížení do písemných materiálů nacházejících se v uklizených prostorách jakož i zachování mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se dozví při výkonu úklidové činnosti.
- Objednatel zajistí pracovníci přístup do pronajatých prostor a zajistí nerušený výkon úklidových prací.
- Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o všech změnách využívání ploch, které by měly vliv na výši úhrady pro objednatele nebo ostatní nájemce.
- Objednatel se zavazuje zpřístupnit bezplatně zdroj el. energie a teplé a studené vody pro výkon úklidových prací dle této smlouvy.

VI.

Smluvní pokuty:

V případě porušení povinností stanovených v článku III. upozorní objednatel zástupce zhotovitele na zjištěný nedostatek.

Pokud by nedošlo následující den k nápravě vyzve objednatel osobně případně na telefonní klapku 209, nebo přímou linku 596 349 632 vedení firmy k posouzení závady a sjednání nápravy.

Nebude-li v dohodnuté reálné lhůtě ani potom zjednána náprava, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 200.- Kč za každé porušení povinnosti.

V případě použití desinfekčních přípravků neschválených hlavním hygienikem České republiky a ústavním hygienikem sjednává se smluvní pokuta ve výši 500.- Kč za každý den a uklízenou místnost.

Zaplacením pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, přičemž smluvní pokuta se na škodu nezapočítává.

VII.

Závěrečná ustanovení:

1. Smlouva byla uzavřena dle vlastní svobodné vůle smluvních stran, nikoli v tísní, nebo za jednostranně výhodných podmínek.
2. Smlouvu lze doplňovat toliko se souhlasem obou stran písemným dodatkem.
3. Smlouvu lze jednostranně vypovědět, nebude-li některá ze stran plnit závazky vyplývající z této smlouvy či z jiného závažného důvodu. V tomto případě je výpověď tříměsíční a důvod musí být uveden v písemné výpovědi.
4. Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodů, výpovědní doba se však prodlužuje na šest měsíců.
5. Výpovědní lhůta začíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
6. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že by zhotovitel opakovaně – minimálně 3x v období jednoho měsíce, porušoval povinnosti stanovené v článku III. této smlouvy aniž by byly závady odstraněny při zachování postupu dle článku VI.
7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bude objednatel v prodlení s placením faktur více jak 30 dnů, aniž by udělal kroky k dohodě o prodloužení termínu splatnosti.
8. Svými podpisy smluvní strany stvrzují obsah této smlouvy.
9. Smlouva je vypracována ve tří vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno.

v Karvině 30. července 2004

Zhotovitel:

Objednatel:

ANNA KOPČAJOVÁ
ÚKLIDOVÉ SLUŽBY BĚLA

733 01 Karviná-Mizerov, Žižkova 2379
tel.: 069/634 96 32, DIČ: 367-405614958

NEMOCNICE POLIKLINIKOU
KARVINÁ - RÁJ