

DODATEK č. 12 KE SMLouvĚ O DíLO č.6/120/21

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/20012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Diplomatický servis, příspěvková organizace
se sídlem Václavské náměstí 816/49, 110 00 Praha 1
zastoupený: RNDr. Vladimír Zavázal, CSc., ředitelem
IČO: 00000175
(dále jen „objednatel“)

a

GEMA ART International s.r.o.
se sídlem Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1
zastoupená: Ing. Kamilem Bahbouhem, prokuristou
IČO: 07687672
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmětem tohoto dodatku je změna smlouvy o dílo č. 6/120/21 ze dne 1.3.2021 ve znění dodatku č.1-11 (dále jen „Smlouva“) týkající se prací v rámci plnění zakázky s názvem „Velkopřevorské náměstí 484/3- Rekonstrukce objektu na rezidenční bydlení-realizace stavebních prací“, a to úprava předmětu smlouvy o vícepráce a méněpráce.

Vícepráce a méněpráce vznikly v důsledku okolností, které zhotovitel jednající s náležitou péčí hospodáře nemohl předvídat. Dodatečné práce jsou zcela nezbytné pro naplnění provedení původního záměru.

II.

Dle čl. II. odstavců 3, 4, 5 a 6 Smlouvy se objednatel se zhotovitelem dohodli, že rozsah díla se navyšuje o vícepráce a poníží o méněpráce specifikované v příloze tohoto dodatku - změnovém listu rozpočtu č. 15.

V návaznosti na provedení prací uvedených v odsouhlaseném změnovém listě rozpočtu, se čl. II. odst. 1 Smlouvy ruší a nahrazuje novým textem:

V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a na základě cenové nabídky zhotovitele a odsouhlasení změnovém listu č. 15 rozpočtu víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na ceně ve výši:

bez DPH 54 106 946,03 Kč

(slovy:padesátčtyřmiliónystošesttisícdevětsetčtyřicetšest korun českých nulatři haléře)

III.

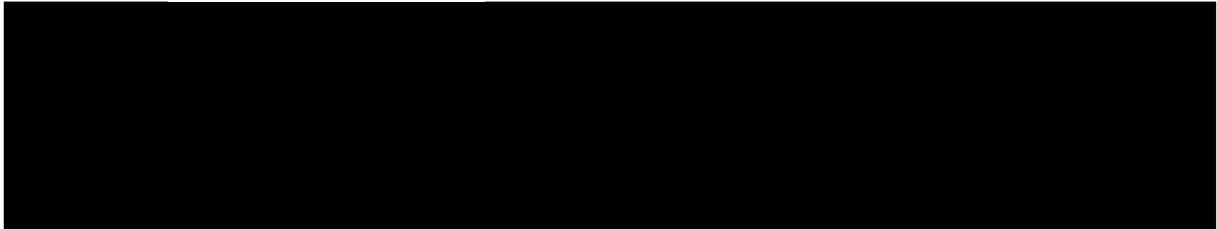
1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž zbotovitel po podpisu obdrží jedno vyhotovení a čtyři vyhotovení si ponechá objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek Smlouvy byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranné nevýhodných podmínek. Dodatek Smlouvy si přečetly, souhlasí s jejich obsahem a na důkaz toho připojnají své podpisy.
4. Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho uzavření.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č.12 v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Praze dne

14.12.2022

V Praze dne

14.12.2022



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	10_GEMI_2019-012 - Stavební úpravy objektu Malého Buquoyského paláce_souplis prací	JKSO	
Název objektu	Rekonstrukce hlavní budovy SO 01.	EČO	
Název části	ZL 15	Místo	Velkopřevorské náměstí 484/3, Praha 1
Objednatel	Diplomatický servis, příspěvková organizace	IČO	00000175
Projektant	DigiTry Art Technologies s.r.o.	DIČ	01930294
Zhotovitel	Gema Art International s.r.o.		07687672
Zpracoval	xxx		
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
Dne	25.11.2022	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky -2 386,61	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž -118 887,98	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky -19 321,43	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 197 054,36	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 56 458,34	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 27 261,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady -63 711,27

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 20 008,07

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	20 008,07	4 201,69

Cena s DPH 24 209,76

Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 10_GEMi_2019-012 - Stavební úpravy objektu Malého Buquoyského paláce_soupis prací

Objekt: Rekonstrukce hlavní budovy SO 01

Část: ZL 15

Objednatel: Diplomatický servis, příspěvková organizace

Zhotovitel: Gema Art International s.r.o.

Místo: Velkopřevorské náměstí 484/3, Praha 1

Zpracoval: xxx

Datum: 25. 11. 2022

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
03	ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	0,00	-58 232,20	-58 232,20	0,000	0,000
D16	Pračka	0,00	-58 232,20	-58 232,20	0,000	0,000
D1	Silnoproud	0,00	-51 898,64	-51 898,64	0,000	0,000
HSV	Práce a dodávky HSV	-2 386,61	18 503,86	16 117,25	0,000	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,00	-6 812,50	-6 812,50	0,000	0,000
4	Vodorovné konstrukce	-2 386,61	-1 944,64	-4 331,25	0,000	0,000
64	Osazování výplni otvorů	0,00	27 261,00	27 261,00	0,000	0,000
781	Dokončovací práce SO02, SO03	0,00	27 261,00	27 261,00	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	-19 321,43	197 054,36	177 732,93	0,000	0,000
765	Krytina skládaná	-3 428,57	1 870,00	-1 558,57	0,000	0,000
766	Konstrukce truhlářské	-15 892,86	152 220,86	136 328,00	0,000	0,000
773	Podlahy z litého teraca	0,00	18 480,00	18 480,00	0,000	0,000
OST	Ostatní - Chlazení	0,00	-63 711,27	-63 711,27	0,000	0,000
	Celkem	-21 708,04	41 716,11	20 008,07	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: 10_GEMi_2018-012 - Stavební úpravy objektu Malého Buquoyského paláce_soupis prací
 Objekt: Rekonstrukce hlavní budovy SO 01
 Část: ZL 15

Objednatel: Diplomatický servis, příspěvková organizace
 Zhotovitel: Gema Art International s.r.o.
 Místo: Velkopřevorské náměstí 484/3, Praha 1

Zpracoval: xxx
 Datum: 25. 11. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	
03 ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY							0,00	-58 232,20	-58 232,20		0,000	
D16 Pračka							0,00	-58 232,20	-58 232,20		0,000	
4	R	Pol72	pračka - speciálce v návrhu interiéru <i>Objekt: pračka SO01 - 2ks, SO02 - 1ks, SO03 - 1ks</i>	ks	4,0000	-14 558,0509	0,00	-58 232,20	-58 232,20	0,00000	0,000	
D1 Silnoproud							0,00	-51 898,64	-51 898,64		0,000	
9	R	ESIL.023	Podlahová krabice 6 modulů 45x45 - dodávka a instalace s 5 zásuvkami - mi moduly 230V	ks	3 0000	-1 814 928,3	0,00	-5 744 78	-5 744 78	0 00000	0,000	
10	R	ESIL.101	Zapuštěné zemní svítidlo	kus	3 0000	-9 711,5385	0,00	-29 134 62	-29 134 62	0,00000	0 000	
11	R	ESIL.102	Instalační box ke světelným Z1	kus	3 0000	-5 673 07 85	0,00	-17 019 24	-17 019 24	0 00000	0,000	
HSV Práce a dodávky HSV							-2 386,61	18 503,86	16 117,25		0,000	
3 Svislé a kompletní konstrukce							0,00	-8 812,60	-8 812,60		0,000	
6	R	339941R01	Sloupky ocelové z trub TR 76/5 mm, délky 3,8 m přilroubované, včetně povrchové úpravy dle výběru architekta a NPÚ <i>Objekt SO03</i>	kus	1,0000	-5 812 5000	0,00	-6 812 50	-6 812 50	0 00000	0,000	
4 Vederovné konstrukce							-2 386,61	-1 944,64	-4 331,25		0,000	
7	R	411121232	Montáž prefabrikovaných železobetonových stropů se zafilm. apár, včetně podpěrné konstrukce, na cementovou maltu ze stropních desek, šířky do 600 mm a délky přes 900 do 1800 mm	kus	11,0000	-176 7857	0,00	-1 944 64	-1 944 64	0,00000	0,000	
8	R	59341208	deska stropní pňh PZD 590x290x65mm	kus	11,0000	-216 9643	-2 386 61	0,00	-2 386 61	0,00000	0,000	
64 Osazování výplní otvorů							0,00	27 261,00	27 261,00		0,000	
781 Dokončovací práce SO02, SO03							0,00	27 261,00	27 261,00		0,000	
25	R	R14	Dodávka zrcadel na míru <i>Popis: zaměření zrcadel, výroba a montáž na místě, vrtání otvorů pro prostupy kabelů a upesňovacích bodů do koupelen SO02 - 2ks, SO03 - 1ks</i>	ks	3 0000	5 860 0000	0,00	17 580 00	17 580 00	0 00000	0,000	
26	R	R6	WC šleška Bemeta Omega chrom, dodávka <i>Popis: SO02 - 2ks, SO03 - 1ks</i>	ks	3 0000	1 090 0000	0,00	3 270 00	3 270 00	0 00000	0 000	
27	R	R6.1	WC šleška Bemeta Omega chrom, montáž <i>Popis: SO02 - 2ks, SO03 - 1ks. Montáž včetně dodávky hmoždinek</i>	ks	3 0000	661 0000	0,00	1 983 00	1 983 00	0 00000	0 000	
28	R	R7	Držák toaletního papíru Nimco Unix chrom, dodávka <i>Popis: SO02 - 2ks, SO03 - 1ks</i>	ks	3 0000	815 0000	0,00	2 445 00	2 445 00	0 00000	0 000	
29	R	R7.1	Držák toaletního papíru Nimco Unix chrom, montáž <i>Popis: SO02 - 2ks, SO03 - 1ks</i>	ks	3 0000	661 0000	0,00	1 983 00	1 983 00	0 00000	0 000	
PSV Práce a dodávky PSV							-19 321,43	197 054,36	177 732,93		0,000	
3	R	765441812R	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm délky do 1 m - TIC12	kus	12,0000	35 6250	0 00	427 50	427 50	0 00000	0 000	
13	R	R2	Led pásek včetně trafa pro světelné lišty SO0203	ks	3,0000	6 988 0000	0 00	20 964 00	20 964 00	0 00000	0 000	
14	R	R3	SDK lesklík pro zakrytí rozvodů topení <i> Pozn. Montáž SDK lesklíků v prostoru schodiště SCH03 objektu SO03</i>	kpl	1 0000	3 092 0000	0 00	3 092 00	3 092 00	0 00000	0 000	
765 Krytina skládaná							-3 428,57	1 870,00	-1 868,57		0,000	
15	R	59660R01	Síťešný výřez <i>Poznámka k položce: prvek OWC03 - nový půdní výřez s integrovanými stahovacími schody - pozámlí odolnost EI45 - typ dle požadavků architekta a NPÚ - rozměry: 480x880mm - počet: 1ks - umístění: 2 NP</i>	kus	1,0000	-3 428 5714	0 00	-3 428 57	-3 428 57	0 00000	0 000	
19	R	R4	Úprava stávajícího síťešného výřezu <i>Napuštění podhledných dřevěných kříd biocidním prostředkem, obrušení a nátěr teplezného lakovu</i>	kus	1 0000	1 870 0000	0 00	1 870 00	1 870 00	0 00000	0 000	
766 Konstrukce truhlářské							-15 892,86	162 220,86	136 328,00		0,000	
16	R	766231113	Montáž skládacích schodů na pádu s vjezdáním otvorů a kompletzací <i>Půdní schody v SO03 ponechány na místě</i>	kus	1,0000	-1 258 9286	0 00	-1 258 93	-1 258 93	0 00000	0 000	
<i>Ostavní výrobky</i>												
<i>"OV/C03"1</i>							1,0000					
<i>Součet</i>							1,0000					
17	R	55347582	schody skládací prolpožární, mech. z Al profilů, EI 60, pro výšku max. 280cm, 11 schodů: 480x880 <i>Objekt SO03</i>	kus	1,0000	-15 892 8571	-15 892 86	0,00	-15 892 86	0,00000	0,000	
18	R	766231814	Demontáž skládacích schodů na pádu dřevěných nebo kovových <i>Objekt SO03</i>	kus	1,0000	-223 2143	0 00	-223 21	-223 21	0 00000	0 000	
2	R	766R4	TIC03 - Okenní parapet <i>Poznámka k položce: Navýšení z důvodu výroby a osazení nových parapetů pro SO03</i>	ks	12 0000	11 641 0000	0 00	139 692 00	139 692 00	0 00000	0 000	
20	R	R5	D+M protipožární záklop pod skládací schody na pádu <i>Objekt SO03</i>	kus	1 0000	14 011 0000	0 00	14 011 00	14 011 00	0 00000	0 000	
773 Podlahy z litého teraca							0,00	18 480,00	18 480,00		0,000	
21	R	R	Podlahy z přírodního litého teraca vložením dilatace do plochy sekanou kamenou kostičkou cca 10x10mm <i>SO03</i>	m	44,0000	420 0000	0 00	18 480 00	18 480 00	0 00000	0 000	
OST Ostatní - Chlazení							0,00	-63 711,27	-63 711,27		0,000	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: 10_GEM1_2019-012 - Stavební úpravy objektu Malého Buquoyského paláce_soupis prací

Objekt: Rekonstrukce hlavní budovy SO 01

Část: ZL 16

Objednatel: Diplomatičeský servis, příspěvková organizace

Zhotovitel: Gema Art International s.r.o.

Místo: Velkopřevorské náměstí 484/3, Praha 1

Zpracoval: xxx

Datum: 25. 11. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
5		G00/1.2	Poj 3 - viz poznámka, chladicí jednotka - m.č.A.6.2.11 <i>Poznámka k položce: Vnitřní nástěnná chladicí jednotka referenční typ: například LG DC12RQ.NS.J (model 2020) nominální výkon: 3,5 kW nominální tepelný výkon: 4,0 kW elektrický příkon: 19 W / 230 V počet stupňů oteklé: 3 průtok vzduchu (HML): 406/402/318 m3/h hlučnost: 38/34/29 dB(A) v 1 m (volný prostor) šířka x hloubka x výška: 837x188x308 mm hmotnost: 8,3 kg potrubí chladiva: 1/4" / 3/8" (6,35/9,52 mm) odvod kondenzátu: 1,2 l/h (21,5/16 mm) výživa: infračervený ovladač, vestavné WiFi ovládací přístroj: suchý bezpečnostní spínací kontakt</i>	ks	1 000	47 393 644	0,00	47 393 64	47 393 64	0 00000	0,000
11		OSTR14	Restaurace - dřevěný kazetový obklad za otopnými tělesy Objekt SO03	ks	7 000	-25 668 750	0,00	-179 681 25	-179 681 25	0 00000	0,000
12	R	R1	Montáž přívodního potrubí k chladicím jednotkám, včetně prostupů, kompenzačního provedení a stavebních úprav <i>Kompletní pro dvě jednotky chlazení do místnosti A6.2.11. Jedna trasa chladicího systému je provedena jako záložní na žádost Estonské strany.</i>	kg	1 000	21 660 000	0,00	21 660 00	21 660 00	0 00000	0,000
22	R	R6	Oprava štukové vrstvy a výmalba místnosti B 7.3.03 po zatečení z koteleny ve 3.NP <i>Skrábání poškozené vrstvy štukové omítky, doplnění štuku včetně hydratačnice včetně výmalby</i>	m2	25 890	386 000	0,00	9 916 34	9 916 34	0 00000	0,000
23	R	R7	Revize skříňové a potěměch hadic hydrantů ve SO02	ks	3 000	4 600 000	0,00	13 800 00	13 800 00	0 00000	0,000
24	R	R7	Úprava a zateplení plynového potrubí <i>SO01 vývody 5x, SO02 - 2x, SO03 - 1x</i>	ka	6 000	2 900 000	0,00	23 200 00	23 200 00	0 00000	0,000
Celkem							-21 708,04	41 716,11	20 008,07		0,000