**Dodatek č. 3**

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

**uzavřené dne 29.6.2018**

**Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v. v. i.,**

IČ: 6798589,

instituce zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR

se sídlem: V Holešovičkách 94/41, Praha 8 – Libeň, PSČ 182 09

zastoupená: RNDr. Filipem Hartvichem, Ph.D., ředitelem

jako pronajímatel

(dále jen „***pronajímatel***“)

a

**Jan Kanyitur**

IČ: 44729065

DIČ: CZ5412020889

místem podnikání: V Holešovičkách 94/41, 182 09 Praha 8 - Libeň

jako nájemce

(dále jen „***nájemce***“)

(pronajímatel a nájemce dále společně rovněž jako „***smluvní strany***“)

uzavřeli níže uvedeného dne tento **Dodatek č. 3** ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 29.6.2018 (dále jen „***dodatek***“):

**Článek I. – úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 29.6.2018 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „***smlouva***“) na základě, které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostory sloužící k podnikání nacházející se v části areálu pronajímatele označené jako „*horní dvůr*“ (parc. č. 1176/1), a to konkrétně kanceláře, skladové a ostatní prostory označené na výkresech, které tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu nájmu sjednaného ve smlouvě, a to tak, že součástí pronajatých prostor nadále **nebudou** prostory označené jako 2.23 (kancelářský prostor o výměře 50,34 m2 a prostory označené 2.22; 2.24; 2.22a. (kuchyňka, spojovací chodba, WC a sociální zařízení) o celkové výměře 17,82 m2, viz Příloha č. 1 -Plánek redukce nájmu. S touto změnou související úprava nájemného.
3. Celková pronajatá plocha se tak mění z původních 196,67 m2 na 128,51 m2.

**Článek II. – změna výše nájemného**

1. Smluvní strany ujednaly, že **s účinností od 1.9.2022** se mění **čl. III. odst. 1** smlouvy, který nově zní:
2. ***ROČNÍ NÁJEMNÉ ZA PRONAJATÉ PROSTORY:***

* *Roční nájemné* ***za kancelářské prostory*** *činí celkem 65. 451,-Kč (slovy: šedesát-pět-tisíc-čtyři-sta-padesát-jedna-korun-českých);*
* *Roční nájemné* ***za skladové a ostatní prostory*** *činí celkem*

1. ***PLATEBNÍ PODMÍNKY NÁJEMNÉHO:***

* *Celkové roční nájemné za Pronajaté prostory ve výši 183. 840,-Kč, bude nájemce hradit předem v měsíčních splátkách ve výši 15.320,- Kč, a to na základě doručených faktur vystavených pronajímatelem* viz příloha č. 2 -Výpočet nájemních cen.

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem výslovně nedotčená (včetně ustanovení o ostatních režijních nákladech) zůstávají nadále v platnosti.
2. Nájemce se zavazuje vyklidit prostory uvedené v čl. I. odst.2 a předat je pronajímateli nejpozději **ke dni 31.8.2022**. O předání a převzetí prostor bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Nesplní-li nájemce svou povinnost a nevyklidí prostory v uvedené lhůtě, je pronajímatel oprávněn požadovat po něm smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením. Nárokem na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele požadovat po nájemci současně náhradu vzniklé škody v plné výši.

**Článek III. - závěrečná ustanovení**

1. Nájemce poskytuje souhlas s uveřejněním dodatku v registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce bere na vědomí, že uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
2. Tento dodatek byl vyhotoven a podepsán ve dvou shodných stejnopisech v českém jazyce. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním, a na důkaz uvedeného níže připojují své podpisy.

V Praze dne 19.8.2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

RNDr. Filip Hartvich, Ph.D., ředitel Jan Kanyitur

Ústav struktury a mechaniky hornin Jednatel společnosti

AV ČR, v. v. i.