

DODATEK č. 1

k

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

EV. Č. PRONAJÍMATELE: 62-2-7999/2022

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
se sídlem Zubatého 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno
IČO: 70884099
DIČ: CZ70884099, není plátce DPH
bankovní spojení a č.ú.: Česká národní banka, 10039881/0710
zastoupená plk. Ing. Jiřím Pelikánem, ředitelem

(dále jen „Pronajímatel“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B
20623
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jen jako „Smluvní strany“.)

I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě ev. č. pronajímatele: 62-2-7999/2022 uzavřené mezi Smluvními stranami dne 21. února 2022 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 **Článek VI.** Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje novým článkem VI. následujícího znění:

„VI. Doba nájmu

1. *Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do **28. 2. 2024.**“*

- 2.2 V **článku VII.** Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

*„1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu ročně nájemné ve výši **15.000,- Kč**(slovy: patnáct tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty.“*

- 2.3 Do **článku VII.** Smlouvy se za odst. 6 doplňuje nový odst. 7 následujícího znění:

„7. Výše nájemného bude počínaje rokem 2023 každoročně upravována podle průměrné roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Navyšování nájemného bude automaticky prováděno Nájemcem.“

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem následujícím po uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.
- 3.3 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

Podpisová část je uvedena na následující straně.

V Brně dne 20. 12. 2022

V Praze dne 15-12-2022

