


RS: 0011290022
INŽ 2021019**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely dle ustanovení §1267 zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanského zákoníku
(dále jen „**Smlouva**“)


Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Praha 9, Vysočany, PSČ 190 00
IČO: 000 05 886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená:  vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**Povinný**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Praha 9 – Libeň, Českomoravská 2510/19, PSČ 190 00
IČO: 040 84 063
DIČ: CZ04084063, plátce DPH
zastoupená:  specialistou pro výstavbu sítě,
na základě pověření ze dne 8.6.2022 (příloha č. 1)
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 275808
bankovní spojení: PPF banka
č. účtu: 2019160003/6000

(dále jen „**Oprávněný**“)

(společně jen „**Smluvní strany**“)

Oba účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům.

„Prodloužení trasy A metra ze stanice Dejvická“-SAP: 71010-002890

RS: 0011290022
INŽ 2021019

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc.č. **1281/587** v katastrálním území Vokovice, který je zapsán na LV č. 2773 na Katastrálním úřadu pro hlavní město Praha se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčený pozemek**“).
2. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu § 7 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, o změně některých souvisejících zákonů a je vlastníkem podzemního vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě na Dotčeném pozemku.
3. Povinný je investorem stavby „Prodloužení trasy A metra ze stanice Dejvická“ - č. 71010-002890 – (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci došlo k umístění podzemního komunikačního zařízení **SO 03-80 „Přeložka kabelů Telefonica O²“** (dále jen „**Komunikační zařízení**“) do Dotčeného pozemku.

Čl. II.

Zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti spočívající v právu umístění, provozování, údržbě a opravách podzemního Komunikačního zařízení včetně práva přístupu za účelem jeho oprav, úprav, modernizace či zlepšení výkonnosti k tíži Dotčeného pozemku (dále jen „**Služebnost**“), v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1436-124/2019, který byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 21. 6. 2019 pod č.2967/2019-101 (příloha č. 2) a je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Povinný je povinen ji strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. III.

Jednorázová náhrada

1. Služebnost uvedená v čl. II. této Smlouvy se zřizuje úplatně. Jednorázová cena činí **500,-Kč + příslušná sazba DPH**. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení Služebnosti bude v plné výši uhrazena bankovním převodem na účet Povinného, uvedeného v záhlaví Smlouvy.
2. Pro případ zákonné změny výše DPH bude DPH účtována v zákonem stanovené výši.
3. Povinný vystaví na Oprávněného fakturu - daňový doklad ve výši jednorázové úhrady za zřízení Služebnosti do 8 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat název akce a č. 71010-002890 (číslo SAP) dle čl. I. odst. 3 této Smlouvy. Faktura, kromě zákonných náležitostí dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, musí obsahovat číslo této Smlouvy RS 0011290022. Následně bude tato částka přefakturována investorovi překládky, což je Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost.
4. Náhrada zahrnuje i právo na pojiždění podél trasy vedení Komunikačního zařízení a příjezd k němu. Tato náhrada nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku způsobené provozováním, údržbou a opravami Komunikačního zařízení, popř. uvedení Dotčeného pozemku do náležitého stavu, které se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému či uživateli Dotčeného pozemku samostatně. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) Povinnému ze zákona nepřísluší.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Oprávněného a Povinného

1. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Dotčený pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Dotčeném pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno

„Prodloužení trasy A metra ze stanice Dejvická“-SAP: 71010-002890

RS: 0011290022
INŽ 2021019

písemnou formou před započítáním oprav na adresu Povinného uvedenou ve Smlouvě, a to s dostatečným předstihem. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii na telefonním čísle 2961-93425 pan Michal Roček, odd. 200480 - Ekonomická podpora a koordinace, s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického/e-mailového kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.

2. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění šetřit práv Povinného. Při vstupu na Dotčený pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Dotčeném pozemku. V případě provádění úprav, údržby a oprav je Oprávněný povinen místo údržby či opravy až do uvedení Dotčeného pozemku do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví, či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Komunikačního zařízení.

3. Po ukončení úprav, oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Dotčený pozemek neprodleně, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, do předchozího, popřípadě náležitého stavu či předem dohodnutého stavu.

4. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. IV. odst. 1 a 2 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že Povinný nesplní svou oznamovací povinnost v čl. IV. odst. 1 Smlouvy.

5. V případě nesplnění povinnosti stanovené v čl. IV. odst. 3 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

6. Smluvní pokuta stanovená v odst. 4 a 5 tohoto článku bude uplatněna Povinným fakturou se splatností 30 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvláště v plné výši.

7. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma Komunikačního zařízení podle § 102 odst. 1 a 2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

8. Povinnost strpět právo Oprávněného vyplývající z práva Služebnosti přechází s převodem vlastnictví Dotčených pozemků na nového nabyvatele Dotčeného pozemku.

Čl. V.

Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti uhradí a předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Povinný.


Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.


RS: 0011290022
INŽ 2021019

2. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek některé Smluvní strany.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
5. Oprávněný bere na vědomí, že tato Smlouva bude Povinným zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace. Oprávněný dále bere na vědomí, že Povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno obdrží Povinný i Oprávněný, jeden stejnopis bude použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 Pověření pro 
 č. 2 Geometrický plán č. 1436-124/2019

V Praze dne

Povinný a Investor překládky
komunikačního zařízení
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření

V Praze dne

Oprávněný
CETIN a.s.

.....

na základě pověření