

DODATEK Č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti

I. Smluvní strany

1. HOMOLA holding s.r.o.

se sídlem: Vratimovská 624/11, Ostrava-Kunčičky, 718 00 Ostrava
IČO: 06519091
DIČ: CZ06519091
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 72201
zastoupena: [redacted] jednatelem
bank. spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [redacted]

dále jen „pronajímatel“

a

2. Moravskoslezská vědecká knihovna v Ostravě, příspěvková organizace

se sídlem: Prokešovo náměstí 1802/9, 702 00 Moravská Ostrava
IČO: 00100579
DIČ: CZ00100579
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. Pr 973
zastoupena: [redacted] ředitelkou příspěvkové organizace
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: [redacted]

dále jen „nájemce“

II. Základní ustanovení

1. Nájemce uzavřel dne 5. 8. 2015 s právním předchůdcem pronajímatele, společností HOMOLA a.s., IČO 26792770, Smlouvu o nájmu nemovitosti, jejímž předmětem je nájem skladovacích, kancelářských a sociálních prostor (dále jen „smlouva“).
2. Společnost HOMOLA a.s. byla na základě projektu přeměny ze dne 7. 3. 2018 rozdělena tak, že mj. budova č. 25 v k. ú. Kunčičky, v níž se nacházejí prostory, které jsou předmětem nájmu dle výše uvedené smlouvy, přešla spolu se všemi právními vztahy na nástupnickou společnost HOMOLA holding s.r.o., a to k 1. 5. 2018, která se tedy k tomuto dni stala pronajímatelem.
3. S ohledem na potřebu nájemce zvýšit kapacitu skladovacích prostor se smluvní strany dne 10. 10. 2019 dohodly na změnách smlouvy formou dodatku č. 1.

III. Změna smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva ve znění dodatku č. 1 se mění v dále vymezených ustanoveních tak, jak je dále uvedeno.
2. Čl. VI. odst. 2 nově zní takto:

*„K nájmemnému dle odst. 1 se měsíčně platí navíc částka **ve výši 52 208,37 Kč bez DPH**, a to za úklid a údržbu společných komunikací a parkoviště, úklid společných prostor, revize zařízení a údržbu energetických řádů a oplocení, kamerový systém a služby recepce a za parkování před administrativní budovou. Spotřebu plynu na vytápění Předmětu nájmu, vodného a stočného a spotřebu elektrické energie bude nájemce pronajímateli hradit podle skutečné spotřeby zjištěné pronajímatelem na základě samostatných či podružných měřičů a v cenách dodavatelů tak, jak*

budou účtovány pronajímateli. Stav jednotlivých měřičů ke dni 1. 1. 2023 bude zaznamenán v protokolu, který sepiší a svými podpisy stvrdí obě smluvní strany."

3. Čl. VI. odst. 4 nově zní takto:

„Úhrada za služby, s výjimkou plynu na vytápění Předmětu nájmu, úhrady vodného a stočného a elektronické energie, je splatná měsíčně nejpozději do 25. dne běžného měsíce v Kč včetně DPH bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 115-5394150257/0100 vedený u Komerční banky a.s. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele."

4. Čl. VI. odst. 5 nově zní takto:

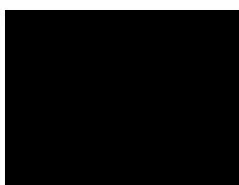
„Úhrada za spotřebu plynu na vytápění Předmětu nájmu, vody a elektronické energie v příslušném kalendářním měsíci trvání nájmu bude prováděna na základě faktur, které pronajímatel vystaví a doručí nájemci do 10. dne měsíce následujícího. Vyúčtovanou spotřebu, a to včetně DPH ve výši dle účinné právní úpravy, nájemce uhradí vždy do 15 dnů po doručení faktury. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Na žádost nájemce je pronajímatel povinen průkazně doložit, že účtovaná výše odpovídá skutečné spotřebě a cenám dodavatelů."

IV.

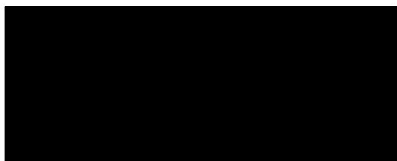
Závěrečná ujednání

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv"). Uveřejnění ve smyslu předchozí věty zajistí nájemce.
6. Dosavadní ujednání smluvních stran, tímto dodatkem výslovně neupravená, zůstávají v platnosti beze změny.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

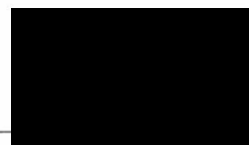
V Ostravě dne 19. 12. 2022

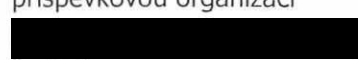


za pronajímatele HOMOLA holding s.r.o.



V Ostravě dne 19. 12. 2022



za nájemce Moravskoslezskou vědeckou knihovnu v Ostravě,
příspěvkovou organizaci

ředitelka