

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným**

IČ: 45354774

se sídlem Plzeň, Riegrova 206/1, Vnitřní město  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. C 1678,  
zastoupená jednatelem Ing. Luděkem Šantorou

(dále v textu jen „**PRONAJÍMATEL**“)

a

**Luxonis Holding Corporation**

se sídlem 1925 Harmony Park Drive, Westminster, Colorado 80234, United States  
zastoupená panem .....  
nar. ....  
bytem .....

(dále v textu jen „**NÁJEMCE**“)

tento

## **DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍČÍHO PODNIKÁNÍ**

ve smyslu ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen jako „**DODATEK**“)

### **1. Základní ustanovení**

- 1.1. PRONAJÍMATEL a NÁJEMCE uzavřeli dne 4.4. 2022 nájemní smlouvu (dále jen „SMLOUVA“), jejímž předmětem je zejména závazek PRONAJÍMATELE přenechat NÁJEMCI prostory sloužící podnikání spočívající v kanceláři K4 ve společném prostoru ve 4. patře budovy čp. 206 umístěné na adrese Riegrova 1, Plzeň (dále jen „PŘEDMĚT NÁJMU“) k dočasnému užívání a závazek NÁJEMCE platit za to PRONAJÍMATELI nájemné.
- 1.2. Smluvní strany společně deklarují zájem k předčasnému ukončení nájmu dle SMLOUVY, když současně NÁJEMCE zřídil odštěpný závod Luxonis Holding Corporation, odštěpný závod, IČ: 17602572, se sídlem Praha 5, Drtinova 557/10, Smíchov, zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 80065 (dále jen „ODŠTĚPNÝ ZÁVOD“), který současně s tímto dodatkem uzavírá s PRONAJÍMATELEM nájemní smlouvu, jejímž předmětem je závazek PRONAJÍMATELEM přenechat ODŠTĚPNÉMU ZÁVODU (jako nájemci) k dočasnému užívání v nové nájemní smlouvě specifikovaný předmět nájmu.
- 1.3. Po uzavření SMLOUVY složil NÁJEMCE jistotu ve výši 8 000 Kč vč. DPH, přičemž v případě, že NÁJEMCE vrátí PRONAJÍMATELI PŘEDMĚT NÁJMU dle SMLOUVY v bezvadném stavu, je PRONAJÍMATEL povinen NÁJEMCI tuto jistotu vrátit.

ODŠTĚPNÝ ZÁVOD je dle nové nájemní smlouvy povinen složit novou jistotu ve výši 8.000,- Kč vč. DPH. NÁJEMCE jako zřizovatel ODŠTĚPNÉHO ZÁVODU uzavřením tohoto DODATKU výslovně souhlasí, aby PRONAJÍMATEL použil jistotu složenou NÁJEMCEM jako novou jistotu, kterou má složit ODŠTĚPNÝ ZÁVOD.

- 1.4. NÁJEMCE tak výslovně prohlašuje, že PRONAJÍMATEL je oprávněn poskytnutou jistotu čerpat k uspokojení svých splatných pohledávek z nájmu vůči NÁJEMCI či ODŠTĚPNÉMU ZÁVODU. Pohledávkou z NÁJMU se rozumí jakákoli pohledávka PRONAJÍMATELE vůči NÁJEMCI nebo ODŠTĚPNÉMU ZÁVODU vzniklá na základě SMLOUVY či nové nájemní smlouvy dle odst. 1.2. DODATKU, nebo přímo či nepřímo související se SMLOUVOU či novou nájemní smlouvou dle odst. 1.2. DODATKU (např. náhrada škody vzniklá porušením povinností NÁJEMCE či ODŠTĚPNÉHO ZÁVODU).
- 1.5. Jistotu dle nové nájemní smlouvy dle odst. 1.2. DODATKU pak případně, nevznikne-li PRONAJÍMATELI právo na čerpání jistoty, vrátí PRONAJÍMATEL ODŠTĚPNÉMU ZÁVODU.
- 1.6. Za shora uvedeným účelem uzavírají tento DODATEK ke SMLOUVĚ.

## 2. Předmět dodatku

- 2.1. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 1. a na vzájemné obchodní vztahy se smluvní strany dohodly na **změně** čl. 6. Doba nájmu odst. 6.2 SMLOUVY takto:  
Nájem počíná dnem **4.4. 2022** a končí dnem **22.12. 2022**.

## 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ujednání SMLOUVY zůstávají uzavřením tohoto DODATKU nedotčena.
- 3.2. SMLOUVA se řídí právním řádem ČR.
- 3.3. Změny a doplňky je možno činit pouze písemnou formou.
- 3.4. Tento DODATEK nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 3.5. DODATEK se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 3.6. Na důkaz souhlasu se skutečnostmi shora uvedenými připojují účastníci níže své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne 9.12. 2022

**BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným**

**Luxonis Holding Corporation**

\_\_\_\_\_  
Ing. Luděk Šantora, jednatel  
**PRONAJÍMATEL**

\_\_\_\_\_  
.....  
**NÁJEMCE**