

SMLOUVA

o subdodávce prací a výkonů číslo 2/Ta/2022

COOP THERM spol. s r.o., Vajgar 675/III, 377 04 Jindřichův Hradec

zastoupená :
ve věcech technických zastupuje Martin Počta
IČ : 135 02 808 DIČ : CZ -135 02 808
Bank. spojení : Komerční banka Jindřichův Hradec
číslo účtu : 713 42251/0100

jako hlavní dodavatel

a

Bytes Tábor s.r.o.

Sídlo: kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor

IČ.: 62502573

DIČ.: CZ62502573

Jednající: Ing. Ondřej Semerák - jednatel

dále jako subdodavatel, uzavírají tuto smlouvu o dodávce prací a výkonů:

I.

Předmět smlouvy

Zajištění montáže a dohodnutých služeb u:

- a) bytových vodoměrů
- b) indikátorů pro poměrové rozdělování nákladů za otop (dále E - ITN)

II.

Místo a čas plnění

1. Subdodavatel bude práce a výkony uvedené v čl. I provádět pro hlavního dodavatele. Místo plnění včetně adres objektu jsou uvedeny v příloze č.1 této smlouvy termíny plnění budou vždy dohodnuty písemnou formou.

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, subdodavatel bude pro hlavního dodavatele provádět práce a výkony dle čl. I **počínaje dnem podpisu této smlouvy.**

III.

Dohoda o ceně a fakturace

1. Veškeré práce s předmětem této smlouvy spojené fakturuje subdodavatel hlavnímu dodavateli na základě ceníku prací, služeb a jednotlivých výkonů, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Jako podklad pro fakturaci slouží příslušný formulář, sestava, nebo úkolový list potvrzený uživatelem bytu. Vzory používaných formulářů viz příloha č. 3.
2. Ceny v příloze č. 1 (ceník) pro následný kalendářní rok se zvýší vždy o částku odpovídající oficiální míře inflace zveřejněné příslušným státním orgánem.

IV.

Rozsah plnění subdodavatele

Subdodavatel provádí:

a) u bytových vodoměrů:

1. Montáž nových vodoměrů dle postupů uvedených v **montážní knize pro vodoměry (viz. „Montážní kniha – vodoměry“)** a v souladu s předpisy výrobce a metrologickými předpisy s následným pasportováním a plombováním.
2. Výměnu vodoměrů s prošlým ověřením (plánovaná), která bude provedena fyzicky i dokumentována **na předepsané sestavě:** „*Sestava pro cejchování vodoměrů*“.
3. Výměnu vadných vodoměrů (neplánovaná), která bude provedena fyzicky i dokumentována **na předepsaném formuláři:** „*Úkolový list servisního pracovníka*“.
4. Kontroly a plombování vodoměrů **dle montážní knihy pro vodoměry** a v souladu s předpisy výrobce a metrologickými předpisy. **K plombování používá výhradně přidělenou značku!**
5. Pasportování všech namontovaných vodoměrů dle předaných dispozic **v souladu s montážní knihou pro vodoměry** a to **výhradně na předepsaném formuláři:** „*Pasportní list bytové jednotky*“.
6. Odečty všech vodoměrů **dle návodu v montážní knize pro vodoměry** na příslušnou odečtovou sestavu, nebo náhradní formulář.

b) u indikátorů pro poměrové rozdělování nákladů za otop (E - ITN):

1. Montáž nových E- ITN včetně úvodní pasportizace **v souladu s montážní knihou pro indikátory (E- ITN) (viz. „Montážní kniha – indikátory“)** a předpisy výrobce.
2. Výměny poškozených E- ITN (neplánované) **v souladu s montážním předpisem hlavního dodavatele** včetně vyplnění příslušného formuláře a jeho předání hlavnímu dodavateli.
3. Přemontování E- ITN při výměně otopného tělesa (plánované i havarijní) včetně pasportizace nového otopného tělesa na předepsaný formulář **dle návodu v montážní knize pro indikátory.**

4. Odečty, výměny náplní a přeplobování se zápisem na odečtovou sestavu nebo náhradní formulář dle návodu v montážní knize.
5. Výměny otopných těles ve spravovaném bytovém fondu dle přílohy č. 2 s výhradním použitím těles uvedených v montážní knize pro indikátory, resp. otopných těles dodávaných přímo hlavním dodavatelem.

V.

Povinnosti hlavního dodavatele

1. Dodavatel propůjčí subdodavateli, jednoúčelové nářadí a materiál potřebný k provádění činnosti dle čl. I a čl. IV.
2. Dodavatel je povinen poskytnout subdodavateli potřebnou součinnost ke splnění povinností dle této smlouvy, dále poradenskou činnost a propagační materiály.
3. Dodavatel je povinen provést proškolení subdodavatele v činnostech dle čl. I a čl. IV.
4. Dodavatel propůjčí subdodavateli montážní knihy (pro vodoměry a pro indikátory (E- ITN)) s příslušnými čísly a bude mu neprodleně zasílat další změny (nové nebo náhradní listy).
5. Dodavatel bude vyřizovat reklamace vadných výrobků u výrobce, a to na základě podkladů poskytnutých subdodavatelem. Subdodavatel poskytne potřebnou součinnost.

VI.

Povinnosti subdodavatele

1. Subdodavatel zajišťuje pro hlavního dodavatele montáže vodoměrů TUV, SV a E- IRTN (i kalorimetrů) ve smluvních objektech dle přílohy č. 2.
2. Subdodavatel je povinen provádět práce a výkony v rozsahu této smlouvy a způsobem a technologií, kterou hlavní dodavatel stanovil. **Je povinen důsledně rozlišovat, zda se jedná o opravu v záruční době či nikoliv. Toto musí vyznačit vždy na předepsaném formuláři.**
3. **Demontované prvky ze záručních oprav je subdodavatel povinen předat hlavnímu dodavateli za účelem uplatnění reklamace hlavním dodavatelem u výrobce.**
4. Při kontaktu s uživateli jednotlivých bytů vystupuje subdodavatel slušně a ohleduplně, při vstupu do bytu se přezouvá.
5. **Subdodavatel je povinen zajišťovat záruční opravy tak, aby při nutnosti zásahu do měřicího systému byla zachycena data rozhodující pro účtování spotřeby do příslušných formulářů hlavního dodavatele.**
6. Subdodavatel je povinen zajišťovat servis a opravy do 48 hodin po oznámení závady.
7. Při provádění prací a výkonů dle čl. I odpovídá za dodržení předpisů BOZ a Požární ochrany.
8. Při opravách a při odečtu stavu kontroluje, zda nejsou u vodoměrů a E- ITN poškozeny plomby. **Při podezření z neoprávněné manipulace tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí dodavateli.**
9. **Subdodavatel zodpovídá za to, že jemu jmenovitě svěřené plomby pro indikátory E - ITN se nedostanou do rukou neoprávněné osoby. Odevzdá dodavateli použité plomby, neboť jde o**

zúčtovatelnou ceninu. Při ztrátě plomby je povinen zaplatit dodavateli dohodnutou smluvní pokutu 200,- Kč za kus.

10. Provedené práce a výkony s vyznačeným datem a odpracovanými hodinami si nechá odsouhlasit a **potvrdit od uživatele bytu.**

11. Řádně vyplněné a potvrzené formuláře zašle vždy do 3-tího dne následujícího kalendářního měsíce po provedení prací na adresu hlavního dodavatele. **Sestavy určené k odečtům a plánovaným výměnám zašle neprodleně, nebo předá dohodnutým způsobem pracovníkům odboru služeb hlavního dodavatele.**

12. Subdodavatel je povinen dodržovat veškeré normy a předpisy související s jeho činností **včetně správné montáže měřicího, indikačního nebo regulačního zařízení.**

13. Subdodavatel prací odpovídá za to, že v objektech, kde prováděl montáže, jsou měřidla (vodoměry) osazená na všech výtocích. Dále odpovídá za to, že na všech otopných tělesech, kde prováděl montáž budou osazeny termostatické ventily, poměrové rozdělovače otopných nákladů a v posledních podlažích odvzdušňovací ventily, pokud tyto byly předmětem zakázky. **Jestliže tuto povinnost nemohl z objektivních důvodů splnit, je povinen toto bez zbytečného odkladu písemně oznámit hlavnímu dodavateli.**

14. V případě, že v důsledku neplnění povinností dle této smlouvy nebo v důsledku porušení zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii v platném znění ze strany subdodavatele bude vůči dodavateli uplatněna náhrada škody či jiná sankce, **je subdodavatel povinen tuto dodavateli uhradit v plné výši.**

15. Subdodavatel metodicky podléhá odboru služeb hlavního dodavatele a udržuje kontakt se servisním technikem osobně nebo prostřednictvím servisního telefonu -. Je si vědom toho, že jeho telefonický hovor může být monitorován (zaznamenáván pro vnitřní potřeby dodavatele). Na výše uvedeném telefonním čísle je i záznamník, kde může zanechat vzkaz v době nepřítomnosti servisního technika.

16. Subdodavatel je povinen demontovat vodoměry k výměně nebo opravě tak, aby nedocházelo k jejich poškození. V případě, že v důsledku chybné demontáže dojde k poškození (např. poškození závitů), je povinen uhradit hlavnímu dodavateli smluvní pokutu ve výši 20,- Kč za každý takto poškozený kus. Smluvní pokutu je hlavní dodavatel oprávněn strhnout subdodavateli přímo ze sjednané odměny. S důvody uplatnění smluvní pokuty je hlavní dodavatel povinen subdodavatele předem seznámit.

VII.

Odovědnost za vady

1. Subdodavatel odpovídá za vady prací a výkonů, které byly zapříčiněny nedodržením pokynů o způsobu a technologii provádění servisu a služeb dle čl. VI odst. 2.

2. **Subdodavatel je povinen odstranit reklamované vady vzniklé jeho zaviněním na svůj náklad do 48 hodin od průkazného převzetí závady.**

VIII. Zvláštní ujednání

Při navařování svorníků k přichycení indikátorů pro poměrové rozdělování nákladů (E - ITN) vzniká magnetický impuls. Pro zamezení případných škod je tedy nutno odstranit z místa svařování do vzdálenosti nejméně 3 m citlivé elektronické a jim podobné přístroje. Takovými jsou zejména barevné televizory a monitory počítačů, magnetofonové pásky, počítačové diskety a videokazety. Magnetický impuls může být nebezpečný i pro osoby používající kardiostimulátor a pro výbušniny se založenou elektrickou roznětkou!

Objednatel je povinen o těchto skutečnostech uživatele jednotlivých bytů předem informovat.

Před započítáním těchto svářečských prací upozorní pracovník zhotovitele osoby přítomné v bytě na možná nebezpečí.

IX. Závěrečná a společná ustanovení

1. Subdodavatel se zavazuje, že ponese veškeré další náklady způsobené nedodržením povinností subdodavatele dle čl. VI. 2. Smluvní strany se dohodly, že subdodavatel nebude provádět v objektech uvedených v čl. II. odst. 1., popř. v příloze č. 2, na svůj účet činnosti stejné nebo obdobné, jak jsou tyto uvedeny v čl. I. Bude-li zjištěno, že subdodavatel takové práce provedl, je povinen uhradit hlavnímu dodavateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku plnění celé objednávky tak, jako by jí prováděl hlavní dodavatel, nejméně však 5.000,- Kč za každý případ.

2. Subdodavatel neposkytne třetí straně žádné informace a materiály, které jsou duševním vlastnictvím dodavatele. V případě, že subdodavatel toto ustanovení poruší, je povinen dodavateli uhradit vzniklou škodu a to jak skutečnou, tak i jinou.

3. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem, který nabude účinnosti po uplynutí 6-ti měsíců ode dne, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně. Pokud subdodavatel nebude v této výpovědní době plnit svoje povinnosti vyplývající pro něho z této smlouvy a hlavnímu dodavateli tím vznikne škoda, **je subdodavatel povinen tuto škodu uhradit hlavnímu dodavateli v plné výši.**

4. Písemnou dohodou smluvních stran může tato smlouva zaniknout v dohodnutém termínu.

5. V případě ukončení smluvního vztahu je povinen subdodavatel vrátit dodavateli veškeré nářadí, materiál a vše, co mu dodavatel poskytl v rámci součinnosti. V případě nevrácení je subdodavatel povinen nahradit dodavateli škodu, která mu tímto vznikla. **Při nevrácení montážní knihy (či více montážních knih) je povinen zaplatit dodavateli částku 20.000,- Kč.** Výši škody uplatní dodavatel u subdodavatele fakturou s vyznačením data splatnosti a ostatními náležitostmi daňového dokladu.

6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou, k jejich platnosti je třeba souhlasu obou smluvních stran.

7. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání smluvními stranami. Tímto dnem končí platnost a účinnost předešlé smlouvy, která byla uzavřena mezi účastníky a upravovala rovněž zajištění servisu a dohodnutých služeb.

9. Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž 1 obdrží subdodavatel a 1 hlavní dodavatel.

- Subdodavatel převzal montážní knihu - indikátory č.:
- Subdodavatel převzal montážní knihu - vodoměry č.:

číslo/rok/číslo střediska

V Jindřichově Hradci dne

V dne

.....
hlavní dodavatel

.....
subdodavatel

PŘÍLOHA č. 2

Ceník prací a výkonů záručních oprav a servisních zásahů

(Nevztahuje se na pozáruční zásahy a opravy a dále ani na opravy zařízení poškozeného cizím zaviněním. Na tyto zásahy a opravy je nutné si od uživatele bytu (prostoru) vyžádat objednávku!)

Poř. č.	Popis servisního zásahu, prováděné opravy	Kč/ks	
1	Kontrola a plombování vodoměru včetně pasportizace	Hzs *	
2	Výměna vadného vodoměru	Hzs *	
3	Výměna vodoměru - plánovaná	úspěšnost výměn 100%	110,-
4		úspěšnost výměn méně než 100%	80,-
7	Výměna indikátoru - plánovaná	úspěšnost výměn 100%	45,-
8		úspěšnost výměn méně než 100%	35,-
		Hzs *	
11	Hzs* = Hodinová zúčtovací sazba (fakturační sazba za hodinu)	350,- Kč/hod.	

Ceník náhradních dílů použitých na opravy, na které se nevztahují záruční podmínky! (Prodejní cena materiálu pro konečného zákazníka je ponížena %/ ks)

1	Plomba do E - ITN	7 %
2	Vodoměr	7 %
3	Vodoměr s RM modulem DN 15	7 %
4	E – ITN	7 %
5	Montážní materiál	7 %

V Jindřichově Hradci dne

V dne

.....
hlavní dodavatel

.....
subdodavatel

Seznam příloh:

Příloha č. 1

Ceník prací a výkonů záručních oprav a servisních zásahů 1 strana

Příloha č. 2

Seznam smluvních objektů..... dle zadání hlavního
dodavatele

Příloha č. 3

Pasportní list bytové jednotky (pasport vodoměrů)

Pasportní list bytové jednotky (pasport E- ITN)

Úkolový list servisního pracovníka

Montážní list

Sestava pro výměnu vodoměrů

Odečtová sestava (vodoměry)

Odečtová sestava (E- ITN)

Celkem 7 stran

Příloha č. 4

Montážní kniha – vodoměry

Montážní kniha – indikátory