

**DODATEK č. 2
KE SMLouvĚ O SPRÁVĚ A ÚDRŽBĚ AREÁLU HAMR
č. KT/11579/21**

- A/ Město Litvínov**
zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou
starostkou města
sídlo: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 00266027
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pob. Litvínov
č. ú.: 19-921491/0100

(dále také jako „příkazce“)

a

- B/ Technické služby Litvínov s.r.o.**
zastoupený: Ing. Petrem Řeháčkem, MBA, jednatelem společnosti
sídlo: S. K. Neumanna 1521, 436 01 Litvínov
IČ: 25423835
DIČ: CZ25423835
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litvínov
č.ú.: 78-7166740297

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17505.

(dále také jako „správce“)

**I.
Úvod**

1. Dne 7. 7. 2021 byla mezi příkazcem a správcem uzavřena Smlouva o správě a údržbě areálu Hamr, KT11579/21 (dále jen „Smlouva“) a dne 10.12.2021 Dodatek č. 1.

**II.
Změnová ujednání**

1. Tímto dodatkem v souladu s čl. VIII. odst. 2 Smlouvy se mění čl. I. odst. 1 Smlouvy tak, že nově zní:
- „Příkazce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Hamr u Litvínova:*
- st. p.č. 73/1 o výměře 531 m², zastavěná plocha nádvoří
 - st. p.č. 277 o výměře 660 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č.p. 264, stavba pro administrativu
 - st. p.č. 278 o výměře 264 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.
 - st. p.č. 280 o výměře 335 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.
 - st. p.č. 557 o výměře 195 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.

- st. p.č. 559 o výměře 721 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.
- st. p.č. 581 o výměře 1003 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba pro výrobu a skladování
- st. p.č. 638 o výměře 354 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.
- st. p.č. 642 o výměře 44 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt
- st. p.č. 643 o výměře 166 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.
- st. p.č. 683 o výměře 108 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba technického vybavení
- č.p. 444/27 o výměře 10330 m², ostatní plocha, jiná plocha
- č.p. 459/1 o výměře 71388 m², ostatní plocha, jiná plocha
- č.p. 459/21 o výměře 2302 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- č.p. 458/4 o výměře 219 m², ostatní plocha,
- č.p. 459/8 o výměře 3130 m², ostatní plocha,
- p.č. 955/4 o výměře 106 m², ostatní plocha,
- část p.č. 1003/1, ostatní plocha, jak je tato část vymezena na zákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1 pro obec Litvínov, katastrální území Hamr u Litvínova u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most.“

2. Tímto dodatkem v souladu s čl. VIII. odst. 2 Smlouvy se mění čl. I. odst. 2 Smlouvy tak, že nově zní:

„Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících movitých věcí, které slouží jako nebytové prostory:

 - obytné kontejnery situované na č.p. 459/1 a 73/1 o výměře celkem 39,6 m².“
3. Tímto dodatkem v souladu s čl. VIII. odst. 2 Smlouvy se mění čl. III. odstavec 2. Smlouvy tak, že nově zní:

„Cena spočívající v zajišťování správy a údržby předmětu smlouvy pro rok 2023 činí 1.320.554,64 Kč vč. DPH ve výši podle právního předpisu platného v době uskutečnění zdanitelného plnění. Výše ceny za jednotlivé měsíce a její splatnost je stanovena paušální částkou ve výši 110.046,22 Kč vč. DPH.“
4. Tímto dodatkem v souladu s čl. VIII. odst. 2 Smlouvy se mění čl. VI. odstavec 1. Smlouvy tak, že nově zní:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.07.2021 do 31.12.2024“

Ostatní ustanovení smlouvy o správě a údržbě č. KT/11579/21 ze dne 7. 7. 2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.12.2021, se nemění.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.
2. Právní vztahy tímto dodatkem neupravené se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v evidenci smluv vedené městem Litvínov, který bude přístupný dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Tento dodatek bude v plném rozsahu uveřejněn v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Litvínova dne 07.12.2022 usnesením č. R/5548/4.
8. Smluvní strany prohlašují, že se bedlivě seznámily se zněním tohoto dodatku, je jim znám jeho smysl i účel a žádné jeho ustanovení nepovažují za neurčité nebo nesrozumitelné. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku, který strany uzavírají svobodně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – Mapový zakres předmětu správy

Příloha č. 2 – Cenové ujednání pro rok 2023

V Litvínově, dne

Za příkazce:








19. 12. 2022

Za správce:

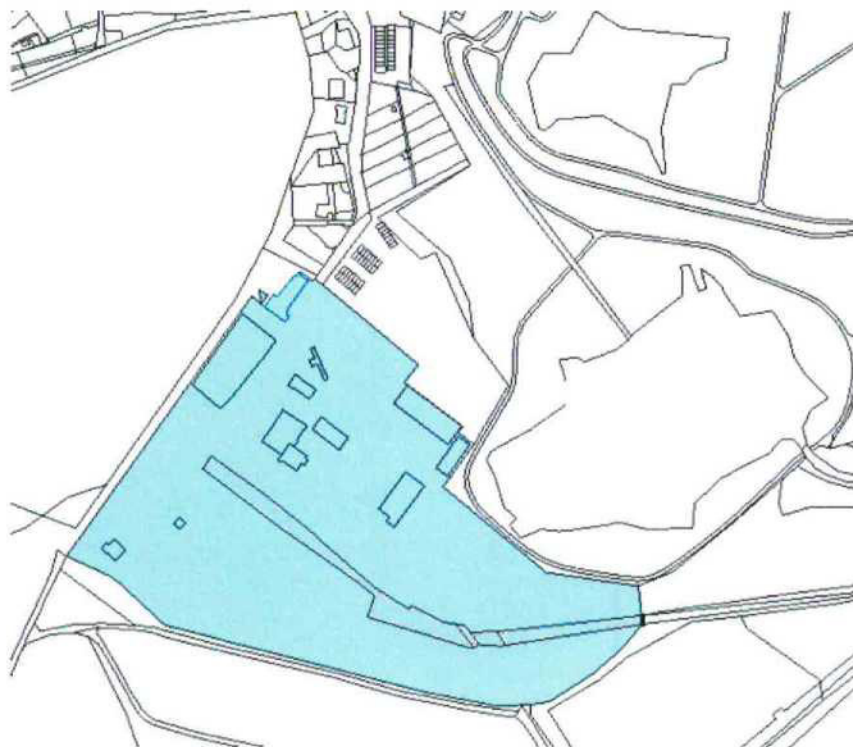


Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

Ing. Petr Řeháček, MBA
jednatel společnosti

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	14. 12. 2022		vedoucí OSEM	
Schválil:	14. 12. 2022		vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	14. 12. 2022		ekonom ONM	
Právní oddělení:		1click ID 13177	právní oddělení	
Schváleno - RM:	07.12.2022	Číslo usnesení:	R/5548/4	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:				
Vedení města:	19. 12. 2022	Karel Rosenbaum	1.místostarosta	

Příloha č. 1 – Mapový zakres předmětů správy – Areál Hamr



Náklady areál Hamr				
Středisko	Činnost	Částka za rok	Částka za měsíc	
		bez DPH	bez DPH	s DPH
100	admin. činnosti, režij. náklady na správu areálu	36 064,00 Kč	3 005,33 Kč	3 636,45 Kč
400	opravy komunikací, oplocení, vjezdových bran	109 132,24 Kč	9 094,35 Kč	11 004,17 Kč
420	zimní údržba - příjezdy k objektům	41 956,60 Kč	3 496,38 Kč	4 230,62 Kč
520	čištění areálu - snížení prašnosti, příjezdy k objektům	47 334,00 Kč	3 944,50 Kč	4 772,85 Kč
610	běžná údržba dřevin, odstraňování (nových) náletů, opravy a údržba budov malého rozsahu	856 880,64 Kč	71 406,72 Kč	86 402,13 Kč
CELKEM		1 091 367,48 Kč	90 947,29 Kč	110 046,22 Kč

RADA MĚSTA LITVÍN OV



Výpis z usnesení z 4. jednání

Rady města Litvínov konané dne 07.12.2022

R/5548/4 - 4. Rada města 07.12.2022

Dodatek č. 2 smlouvy o správě č. KT/11579/21 - areál Hamr

Rada města

I. **schvaluje**

uzavření Dodatku č. 2 smlouvy o správě a údržbě areálu Hamr č. KT/11579/21 ze dne 07.07.2021, uzavřené mezi městem Litvínov, IČ 00266027, a Technickými službami Litvínov s.r.o., IČ 25423835, za účelem prodloužení doby platnosti smlouvy do 31.12.2024 a změny ceny služeb pro rok 2023 v celkové výši 1.320.554,64 Kč vč. DPH, který je přílohou č. 1 k návrhu usnesení.