

Město Vrchlabí

se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

IČ: 00278475, DIČ: CZ00278475

zastoupené starostou Ing. Janem Sobotkou

dále jen jako „pronajímatel“

a

Krkonošské gymnázium a Střední odborná škola

(dříve: Gymnázium, Vrchlabí, Komenského 586)

se sídlem: Komenského 586, 543 01 Vrchlabí

IČO: 60153245

zastoupen: Mgr. Martinem Vláškem, ředitelem

dále jen jako „nájemce“

uzavírají spolu níže uvedeného dne měsíce a roku tento

Dodatek č. 2

Nájemní smlouvy č. OŠK/2004/GYM (ev.č. 77/2020)

(dále jen jako „smlouva“)

Preamble

Z důvodu končící životnosti a neúnosné poruchovosti stávající plynové kotelny umístěné v budově gymnázia Vrchlabí bylo nutné rozhodnout, jak vyřešit zajištění dodávek tepla na následující topná období - od podzimu roku 2022. Po zvážení všech možností se město Vrchlabí rozhodlo jít cestou CZT. Novým dodavatelem tepla se stala minimálně po dobu 10 let společnost ČEZ Teplárenská, a.s., která ve městě Vrchlabí provozuje teplovodní soustavu zásobovanou energií z plynové kotelny na Liščí kopci. Aby město Vrchlabí dostalo podmínkám ČEZ ohledně objemu odebíraného tepla, bylo nutné na teplovodní přípojku vedle budovy gymnázia napojit rovněž budovu DDM v ul. Komenského (rovněž Diakonie). Se společností ČEZ bude uzavřena Smlouva o dodávkách tepelné energie účinná od 1. 1. 2023 na dobu neurčitou. Na mezidobí, tedy od listopadu 2022 do konce roku 2022, byla pro budovu gymnázia mezi městem Vrchlabí a ČEZ uzavřena „přechodná“ Smlouva o dodávkách tepelné energie ev. č. 541/2022. Na základě výše uvedených smluv dojde ke změně nájemního vztahu založeného výše uvedenou smlouvou, a to tak, že pronajímatel bude nově nájemci zajišťovat služby dodávek tepla a nájemce bude za tyto služby pronajímateli platit cenu tepelné energie na základě faktury vystavené každý měsíc pronajímatelem. Nájemce dále bere na vědomí, že pronajímatel jako odběratel tepelné energie se na základě Smlouvy o dodávkách tepelné energie se spol. ČEZ Teplárenská, a.s. zavázal odebírat od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2032 tepelnou energii v objemu minimálně 2050 GJ/rok z celkové dodávky tepelné energie na odběrných místech č. 102391264 a č. 102391265, tj. na odběrných místech pro objekty Gymnázia, Komenského 586, Vrchlabí a Domu dětí a mládeže, Komenského 616, Vrchlabí (předmět nájmu). Za celkovou dodávku tepelné energie se považuje suma dodávek z jednotlivých odběrných míst odběratele za období jednoho kalendářního roku.

I.

Změna smlouvy

Smluvní strany se dohodly na doplnění shora uvedené smlouvy dodatkem č. 1 tohoto znění:

- 1) Znění **čl. V. Zvláštní ujednání o zajištění údržby a oprav předmětu nájmu** se doplňuje o odstavce tohoto znění:

*Pronajímatel se zavazuje nájemci poskytnout tyto služby spojené s užíváním předmětu nájmu: **dodávky tepelné energie**, a to v období od 15. 10. 2022 na dobu neurčitou.*

Nájemce se pronajímateli zavazuje zaplatit za služby dle odst. 1 cenu spotřebované tepelné energie stanovenou na základě daňového dokladu vystaveného každý kalendářní měsíc pronajímatelem se lhůtou splatnosti 15 dní. Přílohou daňového dokladu bude faktura vystavená spol. ČEZ Teplárenská za odebranou tepelnou energii za příslušný kalendářní měsíc, která byla podkladem přefakturace služeb.

Veškeré ostatní služby spojené s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen zajistit si sám svým jménem a na svou odpovědnost. Pronajímatel se zavazuje poskytnout mu k tomuto účelu potřebnou součinnost.

- 2) **Čl. VI Obecné povinnosti nájemce** se doplňuje o písm. k) a l) tohoto znění:

k) Nájemce je povinen odebírat tepelnou energii v minimálním objemu 1250 GJ/kalendářní rok, a to v období minimálně od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2032. Nesplní-li nájemce povinnost odebrat minimální stanovený objem tepelné energie dle věty první, má pronajímatel právo po nájemci požadovat úhradu smluvní pokuty, jež se vypočítá jako rozdíl skutečné dodávky v GJ v daném roce do sjednaného minimálního objemu dodávky, jež bude vynásoben cenou platnou pro daný rok a koeficientem 0,6, to vše v korunách českých za jeden GJ bez DPH. Nárok na úhradu smluvní pokuty pronajímateli vznikne pouze v případě uplatnění smluvní pokuty vzniklé ze stejného titulu ze strany společnosti ČEZ Teplárenská, a.s. vůči pronajímateli.

l) Nájemce je povinen strpět výkon práva spol. ČEZ Teplárenská, a.s. zřídit, provozovat, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení (technologického zařízení objektové předávací stanice v budově gymnázia, včetně přívodního potrubí k technologickému zařízení objektové předávací stanice a rozdělovače a sběrače topné vody po 1. uzavírací armatury vnitřního rozvodu) a dále úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti i jeho odstranění, stejně tak jako výkon práv dle energetického zákona včetně umožnění odečtu měřicího zařízení a současně je povinen zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti rozvodného tepelného zařízení a omezení výkonu tohoto práva společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ujednání shora citované smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že citovaná smlouva včetně všech dodatků podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

- 3) Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 2. zasedání rady města konaném dne 19. prosince 2022 (55/2/RM/2022).
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho uzavřením přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Vrchlabí dne

Ve Vrchlabí dne

Ing. Jan Sobotka
starosta města

Mgr. Martin Vlášek
ředitel