


SMLOUVA O DÍLO

Servisní periodické prohlídky a servis vzduchotechnických zařízení

uzavřená podle ust. § 2586 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

objednatel:	Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě	
sídlo:	Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava 702 00 Ostrava	
zapsán:	státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku	
IČO:	71009396	Zdravotní ústav se sídlem v
DIČ:	CZ71009396	Dotuceno: 19.12.2022
Bankovní spojení:	ČNB, pobočka Ostrava	ZU/38559/2022
č. ú.:	3235761/0710	listy: 4 příloh:
ID dat. schránky:	pubj9r8	
zastoupený:	Ing. Eduardem Ježem, ředitelem	zusoos861d4337
dále jen „objednatel“		

a

zhotovitel:	K T Vzduchotechnika, spol. s r. o.
sídlo:	Žerotínova 174/30, 702 00 Ostrava 2
zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13481
IČO:	63322773
DIČ:	CZ63322773
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank
č. ú.:	3649247001/5500
ID dat. schránky:	3quer9d
zastoupený:	Hynkem Bajgarem, jednatelem
dále jen „zhotovitel“	
společně rovněž jako „smluvní strany“	

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provádění díla podle platných právních předpisů a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Rovněž prohlašuje, že všechny osoby, které využije k plnění této smlouvy, disponují veškerými odbornými dovednostmi, profesními předpoklady, zkušenostmi a prostředky, umožňujícími mu plnit předmět této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby výše uvedená prohlášení, která činí při podpisu této smlouvy, byla pravdivá po celou dobu trvání jeho závazků z této smlouvy. Prokáže-li se toto prohlášení nepravdivé, byť i zčásti, nebo přestane-li být zhotovitel v době trvání této smlouvy držitelem příslušného osvědčení (oprávnění), má objednatel právo od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provádět pro objednatele periodickou údržbu, servisní prohlídky a opravy vzduchotechnických zařízení (dále jen „VZT zařízení“) a Měření a regulace (dále jen „MaR“) v rozsahu:
 - a) periodické servisní prohlídky VZT zařízení (VZT v centrální sterilizaci, VZT v šatnách): kontrola elektrického obvodu, vyčištění ventilátoru, jednotky, kontroluje se těsnost a seřízení klapky, ohřivač, výparník, funkčnost servopohonů, teplotních a tlakových čidel, provádí se výměna filtrační tkaniny – dle potřeby, doplnění provozních kapalin, kontrola mechanických částí (klínové řemeny), kontrola trasy odvodu kondenzátu, seřízení jednotky, vzájemná komunikace VZT jednotky a řídicího systému. Cena za hodinovou sazbu periodického servisu neobsahuje materiálové vstupy (provozní kapaliny, filtry, klínové řemeny, náhradní díly), které budou specifikovány na servisním listu a vyúčtovány zvlášť.
 - b) servisní zákroky – tj. opravy VZT a jejich čištění mimo rámec periodické servisní prohlídky. Cena za hodinovou sazbu servisu neobsahuje materiálové vstupy (filtry, klínové řemeny, náhradní díly), které budou specifikovány na servisním listu a vyúčtovány zvlášť.
(dále společně jen „dílo“ nebo „servis“)
2. Objednatel se zavazuje za provádění díla dle této smlouvy platit sjednanou cenu.
3. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s nejvyšší možnou odbornou péčí a v zájmu objednatele.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Periodické servisní prohlídky VZT zařízení (VZT v centrální sterilizaci, VZT v šatnách) podle čl. III. odst. 1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět **1x ročně** na základě písemné objednávky objednatele.
2. Servisní zákroky podle odst. čl. III. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět na základě písemných objednávek dle průběžných potřeb objednatele.
Za písemnou formu objednávky se považuje i výměna elektronických zpráv osob oprávněných jednat ve věcech technických uvedených v čl. IX. této smlouvy
3. Místem plnění je Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

V. CENA DÍLA

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku III. odst. 1 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:
 - a) Periodické servisní prohlídky VZT zařízení – hodinová sazba 600 Kč/hod.
 - b) servisní zákroky – hodinová sazba 600 Kč / hod
 - c) dopravné na místo plnění ze sídla zhotovitele (tam i zpět) poskytuje zhotovitel bezplatně.Před použitím náhradních dílů je zhotovitel povinen zajistit schválení jejich ceny objednatelem.
2. Celková cena díla (včetně příp. materiálových vstupů) za dobu trvání této smlouvy nepřesáhne maximální finanční rámec ve výši 500.000 Kč bez DPH. Tato částka je

nejvýše přípustná a nepřekročitelná, avšak nemusí být v průběhu plnění této smlouvy vyčerpána.

3. Jednotkové ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku a finanční rámec uvedený v odst. 2 tohoto článku je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH. Jednotkové ceny a celkový finanční rámec lze dále měnit nejvýše o meziroční změnu míry inflace vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zhotovitel je oprávněn takový požadavek vznést vždy nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku, v němž tato smlouva trvá. Případná cenová úprava je možná pouze od okamžiku písemné akceptace takového požadavku ze strany objednatele formou dodatku k této smlouvě a není na ni právní nárok. Poprvé tak lze postupovat po uplynutí kalendářního roku 2023.
4. V rozsahu periodických servisních prohlídek VZT zařízení dle článku III. odst.1 písm. a) této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele k jejich provedení, vyjma materiálových vstupů.
5. Veškeré ceny uvedené v této smlouvě jsou uvedeny bez DPH. To bude účtováno dle zákonné výše. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, bude zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tímto vznikla.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku, tj. provedením díla.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Objednatel zaplatí cenu díla na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po převzetí díla na základě podepsaného protokolu (servisního listu) o předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že jím vystavená faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu a jakož i náležitosti, které jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy (např. náležitosti daňového dokladu) a smluvními ujednáními a bude na ní uvedena touto smlouvou stanovená lhůta splatnosti. Adresa pro doručení daňového dokladu: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. V případě elektronického zaslání faktury je zhotovitel povinen doručit fakturu na adresu elektronické pošty zhotovitele: podatelna@zuova.cz.
5. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci,
 - c) lhůtu splatnosti faktury.
6. Faktura je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
7. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou, nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, budou přepisované nebo jinak opravované, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.
8. Závazek uhradit cenu díla se považuje za splněný odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

9. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem nebo číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část smluvní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude snížena celková cena díla a zhotovitel obdrží cenu díla bez DPH. Zhotovitel souhlasí a bere na vědomí, že shora uvedeným postupem je zcela splněn závazek objednatele uhradit vyfakturovanou cenu díla. V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH zhotovitelem bude objednatel jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za zhotovitele, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za něj uhradí, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli tuto dlužnou částku do 30 dní ode dne, kdy byl k tomu objednatelem písemně vyzván. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna.

VII.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
2. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy, nebude servis vykonávat prostřednictvím další, třetí osoby.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti postupovat s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku stanoveného touto smlouvou a k dodržování předpisů vztahujících se k provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje zdržovat pouze v místě plnění smlouvy a řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel při provádění díla odpovídá za požární bezpečnost a bezpečnost a ochranu zdraví při práci osob, které prováděním díla pověřil. Dále odpovídá za veškeré škody, které jeho zaviněním případně při provádění díla vzniknou.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případy odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při své podnikatelské činnosti a zavazuje se toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy, a dále nejméně po dobu trvání záruční doby. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit doklad o tomto pojištění a době jeho trvání.
5. U zhotovitele bude k dispozici servisní list s popisem rozsahu prováděného servisu a s kontaktními osobami, jak objednatele, tak zhotovitele, odpovědnými za provoz VZT zařízení. Do servisního listu bude zhotovitel zapisovat rozsah provedených prací. V případě řádně provedeného plnění bude zástupcem objednatele toto odsouhlaseno a kopie servisního listu bude přiložena k faktuře.
6. Zhotovitel se zavazuje oznámit periodickou servisní prohlídku VZT zařízení minimálně 24 hodin předem.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Má-li dílo nebo jeho dílčí část při předání zjevné vady, nebo vykazuje-li dílo takové vady a nedodělky, pro které je nelze řádně užívat, je objednatel oprávněn:
 - a) odmítnout převzetí vadného plnění, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s převzetím díla, a aniž by tím zanikl závazek zhotovitele dodat bezvadné dílo, nebo
 - b) převzít dílo s tím, že objednateli vzniká právo uplatňovat nároky z odpovědnosti za vady kdykoli v záruční době. Zhotovitel poskytuje podle § 2113 občanského zákoníku

záruku za jakost díla. Zhotovitel poskytuje záruku na nově dodané náhradní díly v délce 6 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu (servisního listu).

2. V případě vady díla, která se vyskytne v záruční době je objednatel povinen tuto písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Zhotovitel je povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace a odstranit, pokud nebude dohodnuto jinak, do 30 dnů. Zhotovitel je povinen odstranit vytknuté vady na svůj náklad.
3. Objednatel je v rámci záruky oprávněn uplatnit jeden, více, či všechny nároky uvedené v tomto článku, pokud je lze z povahy věci uplatňovat společně. Volba nároků z odpovědnosti ze záruky, jakož i volba způsobu, kterým mají být zjištěné vady odstraněny, náleží výhradně objednateli. Objednatel je bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení této smlouvy výskytem vady vždy oprávněn:
 - a) požadovat odstranění vad dodáním náhradního plnění za plnění vadné,
 - b) požadovat odstranění vad opravou díla, jestliže vady jsou opravitelné,
 - c) požadovat přiměřenou slevu z ceny,
 - d) odstoupit od smlouvy.
4. Neprovede-li zhotovitel odstranění vady ve lhůtě stanovené odstavcem 2, je objednatel oprávněn:
 - a) od smlouvy zcela nebo zčásti odstoupit,
 - b) na náklady zhotovitele buď sám, nebo prostřednictvím třetí osoby přistoupit k odstraňování vady, přičemž povinnosti zhotovitele ze záruky za jakost a z odpovědnosti za vady tím nejsou dotčeny.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. §2110 až § 2112 a ust. § 2618 občanského zákoníku.

IX. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany rovněž sjednávají bližší podmínky pro provádění servisních zákroků. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na opravě VZT zařízení nejpozději do **36 hodin** v pracovní dny od nahlášení poruchy:
 - telefonicky/sms 24h [REDACTED]
 - telefonicky: [REDACTED]
 - email: [REDACTED]
2. Smluvní strany pro potřeby této smlouvy určují osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
 - a) na straně objednatele je: [REDACTED]
 - b) na straně zhotovitele: [REDACTED]

X. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, anebo odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v občanském zákoníku.
2. Od této smlouvy může smluvní strana odstoupit pro podstatné porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:

- a) na straně objednatele nezaplacení ceny díla podle této smlouvy ve lhůtě delší než 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
 - b) na straně zhotovitele, jestliže:
 - i. dílo (nebo jeho část), nebude řádně a včas provedeno,
 - ii. zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, a/nebo pokyny objednatele;
 - c) na straně zhotovitele, jestliže dílo nebude mít vlastnosti deklarované zhotovitelem v této smlouvě či vlastnosti z této smlouvy vyplývající,
 - d) na straně zhotovitele, jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. VIII. této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vůči majetku zhotovitele bude probíhat insolvenční řízení dle insolvenčního zákona.
 4. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením se smlouva ruší nikoli od počátku, nýbrž od okamžiku doručení odstoupení druhé smluvní straně.
 5. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této smlouvě, a to do 30 dnů od právních účinků odstoupení nebo v dohodnuté lhůtě.
 6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

XI. SANKCE A NÁHRADA ŠKODY

1. Jestliže zhotovitel bude v prodlení se zahájením nebo provedením díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla, a to za každý, byť i jen započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti zhotovitele.
2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení pouze v zákonné výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to ani v případě, že náhrada škody přesahuje smluvní pokutu.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

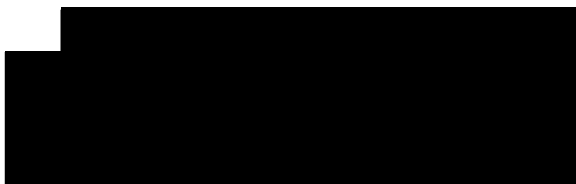
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou nebo do vyčerpání finančního rámce podle čl. V. odst. 2 této smlouvy, podle toho, co nastane dříve.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Účastníci této smlouvy se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a

povinnostmi založenými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený smlouvou. Tím však není dotčeno právo objednatele analogicky uplatnit vybraná ustanovení § 222 č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

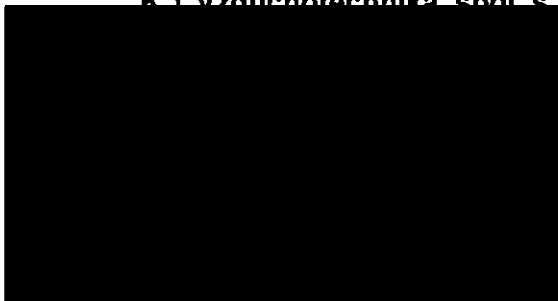
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá prostřednictvím uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Není-li v ostatních člancích této smlouvy ujednáno jinak, písemnosti dle této smlouvy se doručují druhé smluvní straně osobním předáním s písemným potvrzením převzetí, datovou schránkou nebo prostřednictvím držitele poštovní licence (pošty). V případě doručování prostřednictvím pošty, jako doporučené zásilky s dodejkou smluvní strany sjednávají, že písemnost se považuje za řádně doručenu i případě, že ji druhá strana odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne v úložní době, či doručení jakkoli zmaří.
7. Případné spory ze smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nebude-li taktó dosaženo vzájemné dohody, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna obrátit se na věcně a místně příslušný soud České republiky.
8. Zhotovitel dále souhlasí a je srozuměn se skutečností, že objednatel může být na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv nebo o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevyklučují.
9. Smluvní strany se shodují, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
11. Smluvní strany podpisem smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a bez výhrad s ní souhlasí.

V Ostravě dne 20. 12. 2022

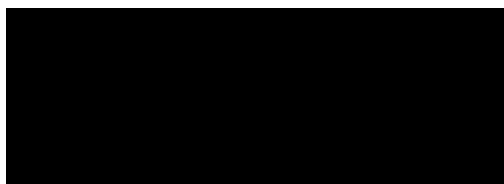
Za zhotovitele:



Hynek Bajgar, jednatel
K.T. Vzduchotechnika, spol. s r. o.



Za objednatele:



Ing. Eduard Ježo, ředitel
Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

