

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

„Rekonstrukce podlah v třídičně zavazadel Terminál 2“

Letiště Praha, a.s.

jako Objednatel

a

PROVAS Plzeň s.r.o.

jako Dodavatel

Evidenční číslo Smlouvy Objednatele:
0224002898

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele:
032017

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

(dále jen „Smlouva“):

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003,
IČO: 282 44 532,
DIČ: CZ699003361,
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
číslo účtu (CZK): 801812025/2700,
zastoupená na základě plné moci ze dne 30. 12. 2016 společností

Český Aeroholding, a.s.

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005
IČO: 248 21 993
DIČ: CZ699003361,

(dále jen „Objednatel“)

a

PROVAS Plzeň s.r.o.

se sídlem: Sladkovského 520/30 Plzeň 326 00
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 15013
IČO: 26355761
DIČ: CZ26355761
bankovní spojení: Raiffeisenbank Plzeň
číslo účtu (CZK): 4925740287/5500

(dále jen „Dodavatel“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „Strany“ či jednotlivě „Strana“.

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) záměrem Objednatele je nechat pro sebe zhotovit stavbu Rekonstrukce podlah v třídiřně zavazadel Terminál 2;
- (B) na základě výsledku výběrového řízení provedeného Objednatelem dle vnitřních norem Objednatele mimo rámec zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a mimo rámec zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „Zadávací řízení“) Objednatel rozhodl, že nevhodnější nabídka je nabídka předložená Dodavatelem;
- (C) Dodavatel v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 Občanského zákoníku prohlašuje, že je podnikatel s profesionálními zkušenostmi a podnikající v oboru stavebnictví;
- (D) Dodavatel prohlašuje a v rámci Zadávacího řízení doložil, že je oprávněn poskytnout Objednateli plnění podle této Smlouvy a že disponuje nezbytnými zkušenostmi, potřebným know-how, znalostmi, technickými a personálními zdroji, potřebnými k poskytnutí plnění podle této Smlouvy;
- (E) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti;

dohody se Strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku následovně:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Úvodní ustanovení.

1.1.1 Dodavatel doložil výpisem z obchodního rejstříku a platným oprávněním k podnikání, které byly předloženy před podpisem této Smlouvy, že je oprávněn zhotovit Dílo specifikované v této Smlouvě v rozsahu a v kvalitě požadované touto Smlouvou a že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

1.2 Obchodní podmínky.

1.2.1 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 - Obchodní podmínky Letiště Praha, a.s. ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby upravující práva a povinnosti Dodavatele a Objednatele podle této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení Obchodních podmínek. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a Obchodních podmínek platí příslušné ustanovení této Smlouvy.

1.2.2 Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.

1.2.3 Dodavatel prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem, jejich závazností, a zavazuje se tyto Obchodní podmínky dodržovat bez jakýchkoliv výhrad.

1.2.4 Strany výslovně sjednávají, že případné všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy upravené nebo předpokládané touto Smlouvou nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.

1.3 Dílo. Pro účely této Smlouvy se Dílem rozumí:

1.3.1 zhotovení stavby "Rekonstrukce podlah v třídírně zavazadel Terminál 2" specifikované v této Smlouvě a v Projektové dokumentaci „OPRAVA PODLAH TŘÍDÍRNÝ ZAVAZADEL 1.PP TERMINÁLU 2“ zpracované společností DEKPROJEKT s.r.o. pod číslem zakázky 2016-006954-MD v prosinci 2016, schválené a předané Objednatelem Dodavateli před uzavřením této Smlouvy (dále jen „**Stavba**“), při dodržování provozních opatření Objednatele,

1.3.2 vypracování Závěrečné zprávy ve vztahu ke každé části stavby uvedené v čl. 1.3.1 Smlouvy provedené v rámci příslušné etapy realizace Stavby (dále jen „**Etapa**“). Každá Závěrečná zpráva bude vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě,

1.3.3 vypracování Dokumentace skutečného provedení (DSPS) pro každou část Stavby provedenou v rámci příslušné Etapy. Každá Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě, přičemž digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy,

1.3.4 předání/vypracování a předání osvědčení a jiných dokumentů vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy nebo příslušnými orgány v rámci stavebního řízení,

(dále jen „**Dílo**“).

Členění Stavby na dílčí části je uvedeno v Projektové dokumentaci.

1.4 Předmět Smlouvy.

1.4.1 Za podmínek sjednaných v této Smlouvě se Dodavatel zavazuje provést řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí v souladu s touto Smlouvou a Obchodními podmínkami pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj Dodavateli Cenu Díla. Dodavatel se zavazuje zhotovit Stavbu v souladu s Projektovou dokumentací.

1.4.2 Objednatel je oprávněn před zahájením realizace Díla či během jeho provádění jednostranně upravit, zejména, nikoliv však výlučně, zmenšit rozsah plnění Díla, Dodavatel je povinen tato rozhodnutí respektovat a položky, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a tím ani nepožadovat jejich úhradu. Strany si ujednaly, že Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů, které Dodavateli či jakékoli třetí osobě vznikly v souvislosti s předmětným rozhodnutím Objednatele, ani na náhradu jakékoli jiné škody.

1.5 Podmínky provádění Díla.

- 1.5.1 Realizace Díla bude vždy plně podřízena provozu letiště Praha/Ruzyně a opatřením vydanými provozovatelem letiště Praha/Ruzyně. Na základě oznámení provozní složky Objednatele může být provádění prací v jím stanoveném období přesunuto do nočních hodin (tj. od 22:00 do 5:00 hod.) nebo na dny pracovního klidu.
- 1.5.2 Dodavatel je povinen podřídit se veškerým nařízením provozovatele letiště Praha/Ruzyně vedoucím k zajištění bezpečného a plynulého leteckého provozu na letišti Praha/Ruzyně.
- 1.5.3 Dodavatel je povinen vedením Stavby pověřit osobu autorizovanou pro příslušný obor (tj. pozemní stavby) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato osoba musí být přítomna na Staveništi na žádost Objednatele.
- 1.5.4 Stavba bude realizována ve třech Etapách. Jednotlivé Etapy jsou specifikovány svým rozsahem v Projektové dokumentaci a termínově v této Smlouvě.
- 1.5.5 Jediným závazným dokumentem pro zhotovování Stavby je Projektová dokumentace. Dodavatel je povinen provést kontrolu Projektové dokumentace a odpovídá za její úplnost a správnost.
- 1.5.6 Dodavatel je povinen při zhotovení Stavby využít technologie HTC SUPERFLOOR™.
- 1.5.7 Dodavatel předloží před zahájením prací na Stavbě písemný technologický postup realizace Stavby ve formě Kontrolního a zkušebního plánu, vč. výrobní dokumentace (dále též „KZP“), ke schválení Objednateli. V případě, že nebude KZP Objednatelem schválen, pak platí, že není Objednatelem schválena realizace Stavby dle tohoto KZP. Po takovémto zamítnutí KZP je Dodavatel povinen předložit Objednateli nový KZP ke schválení. Tento postup se opakuje, dokud Dodavatel nepředloží Objednateli KZP (tj. včetně výrobní dokumentace) v takovém stavu, aby mohl být ze strany Objednatele schválen bez připomínek. S termínem pro schválení KZP musí Dodavatel počítat při tvorbě jednotlivých fází postupu prací v Harmonogramu prací. Objednatelem neschválený KZP jde k tíži Dodavatele a Dodavateli v takovém případě nevzniká nárok na prodloužení termínu dokončení Stavby, resp. Díla jako celku.

1.6 Předání a převzetí Díla.

- 1.6.1 Dílo bude předáno Objednateli po částech, a to takto:
 - a) Objednateli bude předána Stavba po částech, a to po řádném dokončení každé příslušné Etapy, přičemž část Stavby realizovaná v příslušné Etapě bude předána Objednateli nejpozději ve lhůtě uvedené v čl. 2.1 Smlouvy pro dokončení takové Etapy. Spolu s částí Stavby bude Objednateli předán též návrh Závěrečné zprávy a Dokumentace skutečného provedení vztahující se k takové části Stavby, dokumenty uvedené v čl. 1.3.4 Smlouvy vztahující se k takové části Stavby a dále veškeré dokumenty potřebné dle platných právních předpisů a technických norem k řádnému provozování předávané části Stavby (zejména prohlášení o shodě na použité materiály, zkoušky soudržnosti povrchové úpravy s podkladem ve smyslu ČSN EN 1542). O předání každé části Stavby provedené v příslušné Etapě, o předání návrhu Závěrečné zprávy a návrhu Dokumentace skutečného provedení vztahujících se k předávané části Stavby a o předání výše uvedených dokumentů bude sepsán předávací protokol, přičemž předmětná část Stavby a předmětné dokumenty budou předány a převzaty okamžikem podpisu takového předávacího protokolu oběma Stranami;
 - b) Objednateli budou předány čistopisy Závěrečné zprávy a Dokumentace skutečného provedení vztahující se k příslušné části Stavby ve lhůtě uvedené v čl. 2.5 Smlouvy. O předání předmětných dokumentů bude sepsán předávací protokol, přičemž předmětné dokumenty budou předány a převzaty okamžikem podpisu takového předávacího protokolu oběma Stranami.
 - c) Objednateli budou předány dokumenty uvedené v čl. 1.3.4 Smlouvy, které Dodavatel nepředal Objednateli již dříve, nejpozději do 14 dnů od předání příslušné části Stavby, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak. O předání předmětných dokumentů bude sepsán předávací protokol, přičemž předmětné dokumenty budou předány a převzaty okamžikem podpisu takového předávacího protokolu oběma Stranami.

Do okamžiku předání všech výše uvedených částí Díla není Dílo řádně dokončeno (tj. nedošlo k řádnému dokončení Díla). Ustanovení čl. 9 Obchodních podmínek se na předání částí Díla užije analogicky.

- 1.6.2 Nejpozději při předání každé předávané části Díla je Dodavatel povinen předat Objednateli též:
 - (a) originály revizních zpráv ohledně takové části Díla, doklady o materiálech použitých ke zhotovení takové části Díla, doklady o provedení zkoušek prokazujících kvalitu provedení takové části Díla, kopie veškerých účetních dokladů, smluv, dohod a ostatních podkladů, které se vztahují ke zhotovení takové části Díla a všechny ostatní materiály a doklady vážící se k takové části Dílu včetně

souhlasu subdodavatelů takové části Díla s převodem záruk vázících se k předmětu takové části Díla z Dodavatele na Objednatele, doklady o zneškodnění odpadu vzniklého při realizaci takové části Díla.

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1** Dodavatel je povinen zahájit zhotovování Díla 22.5.2017 a dokončit a předat Objednateli Řádně dokončené Dílo (s výjimkou dokumentů uvedených v čl. 2.5 Smlouvy vztahujících se k části Stavby realizované ve 3. Etapě) nejpozději do 15.5.2018 s tím, že realizace 2. Etapy proběhne v období od 22.5.2017 do 6.8.2017, realizace 1. Etapy proběhne v období od 1.10.2017 do 15.12.2017 a realizace 3. Etapy proběhne v období od 1.3.2018 do 15.5.2018.
- 2.2** Harmonogram prací. Dílo bude prováděno dle Harmonogramu prací, který je nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 3. Harmonogram prací zahrnuje jednak závazné Milníky zhotovování Díla stanovené a odsouhlasené Objednatelem a rovněž detailní rozpracování jednotlivých fází postupu prací stanovených Dodavatelem.
- 2.3** Objednatel předá Dodavateli Staveniště pro realizaci každé Etapy zvlášť, a to nejpozději 3 kalendářní dny před zahájením realizace příslušné Etapy.
Dodavatel předá Staveniště zpět Objednateli ve vztahu ke každé Etapě zvlášť, a to nejpozději v den dokončení a předání části Stavby realizované v rámci Etapy, ve vztahu k níž se příslušné Staveniště předává.
- 2.4** Návrh Závěrečné zprávy a Dokumentace skutečného provedení vztahující se k příslušné části Stavby předloží Dodavatel Objednateli k připomínkování vždy při předání takové části Stavby Objednateli. Návrh předmětných dokumentů předá Dodavatel Objednateli ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě. Objednatel předá Dodavateli připomínky k předaným návrhům nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení návrhů.
- 2.5** Čistopisy Závěrečné zprávy a Dokumentace skutečného provedení vztahující se k příslušné části Stavby se všemi zapracovanými změnami a připomínkami Objednatele (tedy nikoli provedenými pouze ve formě ručně vepsaných a opravených údajů) dokončí a předá Dodavatel Objednateli vždy nejpozději do 14 dnů od předání takové části Stavby Objednateli, a to v počtu vyhotovení a formě stanovených v čl. 1.3 Smlouvy.
- 2.6** Dodavatel je povinen doručit Objednateli před zahájením prací na Stavbě vyplněný dotazník o druhu a množství používaných chemikálií, jehož vzor je uveden v příloze č. 1 Obchodních podmínek, a to na e-mailovou adresu zivotni.prostredi@prg.aero.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1** Místem realizace Stavby je letiště Praha/Ruzyně, Terminál 2, číslo místnosti: 01113 – Třídírna zavazadel. Dílo bude prováděno za provozu letiště Praha/Ruzyně v rámci SRA.
- 3.2** Nedohodnou-li se Strany jinak nebo není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, je Dodavatel povinen předat zástupci Objednatele jakýkoliv dokument dle této Smlouvy a/nebo Obchodních podmínek (např. čistopis Závěrečné zprávy, Dokumentace skutečného provedení, apod.) v sídle Objednatele uvedeném v záhlaví této Smlouvy.

4. CENA DÍLA

- 4.1** Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu za Dílo v celkové výši 12 294 894,45 Kč (slovy: dvanáct milionů dvě stě devadesát čtyři tisíc osm set devadesát čtyři korun českých a čtyřicet pět haléřů) bez DPH (dále též „Cena Díla“).
- 4.2** Rozpočet Díla, zpracovaný položkovým oceněním všech prací, dodávek a služeb na podkladu Výkazu výměr a Projektové dokumentace tvoří Přílohu č. 4 Smlouvy.
- 4.3** Cena Díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.
- 4.4** Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že Cena Díla zahrnuje vypracování veškerých dokumentů dle Smlouvy a/nebo Obchodních podmínek.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY ÚHRADY CENY DÍLA

- 5.1** Způsob úhrady Ceny Díla a fakturace.
- 5.1.1 Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Dodavateli postupně na základě dílčích faktur a konečné faktury, přičemž Dodavatel je oprávněn vystavit:

- první dílčí fakturu na částku odpovídající odsouhlasenému položkovému výkazu prací 2. Etapy ve výši 4 255 804,41 Kč (slovy: čtyři miliony dvě stě padesát pět tisíc osm set čtyři korun českých a čtyřicet jedna haléřů) bez DPH, nejdříve ke dni protokolárního předání části Stavby realizované ve 2. Etapě, návrhu Závěrečné zprávy a Dokumentace skutečného provedení vztahujících se k takové části Stavby, dokumentů uvedených v čl. 1.3.4 Smlouvy vztahujících se k takové části Stavby a dokumentů potřebných dle platných právních předpisů a technických norem k řádnému provozování takové části Stavby Objednateli;
- druhou dílčí fakturu na částku odpovídající odsouhlasenému položkovému výkazu prací 1. Etapy ve výši 3 826 158,08 Kč (slovy: tři miliony osm set dvacet šest tisíc jedno sto padesát osm korun českých a osm haléřů) bez DPH, nejdříve ke dni protokolárního předání části Stavby realizované v 1. Etapě, návrhu Závěrečné zprávy a Dokumentace skutečného provedení vztahujících se k takové části Stavby, dokumentů uvedených v čl. 1.3.4 Smlouvy vztahujících se k takové části Stavby a dokumentů potřebných dle platných právních předpisů a technických norem k řádnému provozování takové části Stavby Objednateli;
- konečnou fakturu na zbývající část Ceny Díla, tj. na částku odpovídající odsouhlasenému položkovému výkazu prací 3. Etapy ve výši 4 212 931,97 Kč (slovy: čtyři miliony dvě stě dvanáct tisíc devět set třicet jedna korun českých a devadesát sedm haléřů) bez DPH, nejdříve ke dni protokolárního předání části Stavby realizované ve 3. Etapě, návrhu Závěrečné zprávy a Dokumentace skutečného provedení vztahujících se k takové části Stavby, dokumentů uvedených v čl. 1.3.4 Smlouvy vztahujících se k takové části Stavby a dokumentů potřebných dle platných právních předpisů a technických norem k řádnému provozování takové části Stavby Objednateli.

- 5.2** Přílohu každé faktury musí tvořit kromě dokumentu uvedeného v čl. 5.3.1 Obchodních podmínek (vztahujícího se k fakturované části Díla) též dokumenty uvedené v čl. 5.3.3 bodu (i) a (ii) Obchodních podmínek (vztahující se k fakturované části Díla) a kopie protokolu/protokolů o předání a převzetí příslušné části Stavby a dokumentů uvedených v čl. 1.6.1 písm. a) této Smlouvy vztahujících se k takové části Stavby podepsaného/podepsaných oběma Stranami. Den uskutečnění zdanitelného plnění fakturované části Díla je den podpisu předávacího protokolu Objednatel (bude-li o předání příslušné části Stavby a veškerých výše uvedených dokumentů vyhotoven jeden předávací protokol), případně den podpisu toho z předávacích protokolů Objednatel (bude-li o předání příslušné části Stavby a veškerých výše uvedených dokumentů vyhotoveno více předávacích protokolů), jenž bude Objednatel podepsán jako poslední v pořadí.
- 5.3** V Ceně Díla je zahrnuta též odměna za poskytnutí Licence Dodavatelem Objednateli ve smyslu čl. 14 Obchodních podmínek.
- 5.4** Splatnost. Doba splatnosti faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu Objednatele určenou pro zaslání faktur uvedenou v této Smlouvě.
- 5.5** Doručování Faktur. Faktury budou doručovány na adresy uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy.

6. ZAJIŠTĚNÍ

- 6.1** Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné plnění svých povinností z této Smlouvy, zejména pak povinností k řádné realizaci Díla a povinností plynoucích ze záruky na Dílo, ve formě Zádržného, a to ve výši 10% z každé částky fakturované Dodavatelem Objednateli. Pro účely této Smlouvy je Zádržné ve výši 10% z částky fakturované Dodavatelem na základě první dílčí faktury dále označováno též jako „**Zádržné 1**“, Zádržné ve výši 10% z částky fakturované Dodavatelem na základě druhé dílčí faktury jako „**Zádržné 2**“ a Zádržné ve výši 10% z částky fakturované Dodavatelem na základě konečné faktury jako „**Zádržné 3**“.
- 6.2** Zádržné, snížené o případně čerpané částky, bude Objednatel vyplaceno Dodavateli postupně. Příslušná část Zádržného, sníženého o případně čerpané částky, bude Objednatel vyplacena Dodavateli na základě písemné výzvy Dodavatele, a to:
- 6.2.1 100% Zádržného 1, sníženého o případně čerpané částky, do 20 (dvaceti) pracovních dnů (i) po uplynutí všech záručních dob na část Díla, již je zhotovení části Stavby realizované ve 2. Etapě, a odstranění všech záručních vad vztahujících se k takové části Díla a (ii) po doručení písemné výzvy Dodavatele k takovému vyplacení Objednateli, a to od toho z okamžiků, který nastane později;
- 6.2.2 50% Zádržného 2, sníženého o případně čerpané částky, do 20 (dvaceti) pracovních dnů (i) po řádném dokončení a předání části Stavby realizované v 1. Etapě (včetně odstranění všech vad a nedodělků výše uvedené části Stavby vytčených Objednatel při převzetí takové části Stavby), čistopisů Závěrečné zprávy a Dokumentace skutečného provedení vztahujících se k takové části Stavby, všech dokumentů uvedených v čl. 1.3.4 Smlouvy vztahujících se k takové části Stavby a dokumentů potřebných dle platných právních předpisů a technických norem k řádnému provozování takové části Stavby Objednateli a (ii) po doručení písemné výzvy Dodavatele k takovému vyplacení Objednateli, a to od toho z okamžiků, který nastane později;

- 6.2.3 50% Zádržného 2, sníženého o případně čerpané částky, do 20 (dvaceti) pracovních dnů (i) po uplynutí všech záručních dob na část Díla, jíž je zhotovení části Stavby realizované v 1. Etapě, a odstranění všech záručních vad vztahujících se k takové části Díla a (ii) po doručení písemné výzvy Dodavatele k takovému vyplacení Objednateli, a to od toho z okamžiků, který nastane později;
- 6.2.4 50% Zádržného 3, sníženého o případně čerpané částky, do 20 (dvaceti) pracovních dnů (i) po řádném dokončení a předání části Stavby realizované ve 3. Etapě (včetně odstranění všech vad a nedodělků výše uvedené části Stavby vytčených Objednatelům při převzetí takové části Stavby), čistopisů Závěrečné zprávy a Dokumentace skutečného provedení vztahujících se k takové části Stavby, všech dokumentů uvedených v čl. 1.3.4 Smlouvy vztahujících se k takové části Stavby a dokumentů potřebných dle platných právních předpisů a technických norem k řádnému provozování takové části Stavby Objednateli a (ii) po doručení písemné výzvy Dodavatele k takovému vyplacení Objednateli, a to od toho z okamžiků, který nastane později;
- 6.2.5 50% Zádržného 3, sníženého o případně čerpané částky, do 20 (dvaceti) pracovních dnů (i) po uplynutí všech záručních dob na část Díla, jíž je zhotovení části Stavby realizované ve 3. Etapě, a odstranění všech záručních vad vztahujících se k takové části Díla a (ii) po doručení písemné výzvy Dodavatele k takovému vyplacení Objednateli, a to od toho z okamžiků, který nastane později.

Tím však není dotčeno právo Objednatelů uvolnit Zádržné nebo jeho část i před splněním výše uvedených podmínek.

- 6.3 Pro vyloučení všech pochybností Strany prohlašují, že Objednatel je oprávněn na základě svého vlastního uvážení rozhodnout, zda bude čerpat Zádržné 1, Zádržné 2 či Zádržné 3 (čerpání Zádržného 1, Zádržného 2 a Zádržného 3 tak není spojeno s příslušnou částí Díla).
- 6.4 Kromě případů uvedených v Obchodních podmínkách je Objednatel oprávněn čerpat Zádržné i tehdy, je-li Dodavatel v prodlení s dokončením Díla, resp. části Díla, v příslušném termínu uvedeném v článku 2.1 Smlouvy o dobu delší než 30 (třicet) kalendářních dnů. V takovém případě je Objednatel oprávněn zajistit splnění povinností dokončit Dílo (je-li Dodavatel v prodlení s dokončením Díla) nebo část Díla (je-li Dodavatel v prodlení s dokončením části Díla) prostřednictvím třetí osoby a náklady související s touto činností uhradit ze Zádržného.
- 6.5 Pro odstranění všech pochybností Strany uvádějí, že poskytnuté Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností není závdavkem ve smyslu § 1808 Občanského zákoníku.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1 Dodavatel se zavazuje, že Dílo bude po níže sjednanou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a dále, že si zachová obvyklé vlastnosti, zejména pak vlastnosti uvedené v Projektové dokumentaci.
- 7.2 Záruční doba na Dílo se sjednává (i) na stavební část v délce 120 (jedno sto dvacet) měsíců, (ii) na technologie v délce stanovené výrobcem příslušné technologie, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců, (iii) na ostatní části Díla v délce uvedené v záručním listu příslušné části Díla, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců.
- 7.3 Záruční doba na opravy záručních vad Díla dle Obchodních podmínek se sjednává v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců. Pokud by však záruční doba dle předchozí věty tohoto ustanovení měla uplynout před uplynutím příslušné záruční doby uvedené v čl. 7.2 Smlouvy, platí, že taková záruční doba na opravy záručních vad skončí až uplynutím příslušné záruční doby uvedené v čl. 7.2 Smlouvy.

8. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

- 8.1 Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností a odpovědnosti za vadu Díla/výrobku dle Obchodních podmínek je 20.000.000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých).
- 8.2 Minimální pojistná částka pojištění stavebně montážních rizik v rozsahu „all risk“ krytí (zejména z důvodu živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při provádění Díla včetně vandalismu a odcizení a další) dle příslušného ustanovení Obchodních podmínek je 100 % Ceny Díla.

9. TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
- 9.2 Způsoby zániku závazků ze Smlouvy. Závazky z této Smlouvy zanikají pouze a jen (a to s výjimkou čl. 1.4.2 Smlouvy):
- 9.2.1 splněním, nebo

- 9.2.2 písemnou dohodou Stran, nebo
- 9.2.3 doručení oznámení odstoupující Strany o odstoupení od Smlouvy, učiněného za podmínek stanovených v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, druhé Straně.

10. KOMUNIKACE STRAN A OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 10.1** Není-li ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách uvedeno jinak, musí být jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy.
- 10.2** Osoba stavbyvedoucího, osoby oprávněné jednat ve věcech technických, osoby oprávněné k podpisu předávacího protokolu a osoby oprávněné k vydání pokynu k provedení Změn Díla jsou uvedeny v příloze č. 5 této Smlouvy.
- 10.3** Kterákoliv ze Stran je oprávněna změnit své kontaktní údaje a osoby uvedené v Příloze č. 5 Smlouvy, s výjimkou osoby stavbyvedoucího, zasláním písemného oznámení druhé Straně. Za písemné oznámení se pro účely tohoto ustanovení Smlouvy považuje i e-mailová zpráva zasláná na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy. Osoba stavbyvedoucího může být změněna pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.4** Objednatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „**Koordinátor**“). Údaje o osobě Koordinátora budou Dodavateli předány v dostatečném předstihu před zahájením realizace Díla.

11. SANKCE

11.1 Smluvní pokuty.

- 11.1.1 K zajištění povinností Dodavatele dle této Smlouvy ujednávají Strany níže uvedené smluvní pokuty, které se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli v případě nesplnění příslušné povinnosti dle této Smlouvy:
- (a) je-li Dodavatel v prodlení s předáním příslušné části Stavby realizované v příslušné Etapě Objednateli, zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli za období prvních 7 dnů trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,25 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti a za období od 8. dne (včetně) trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti až do řádného splnění předmětné povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;
- (b) je-li Dodavatel v prodlení se zpětným předáním Staveniště vztahujícího se k příslušné Etapě dle čl. 2.3 Smlouvy Objednateli a/nebo s předáním příslušného dokumentu dle čl. 2.4 Smlouvy a/nebo 2.5 Smlouvy Objednateli a/nebo s odstraněním vad příslušné části Díla vytčených Objednatel při převzetí takové části Díla dle Obchodních podmínek a/nebo s dodržáním některého ze sjednaných Milníků uvedených v Harmonogramu prací (s výjimkou dokončení jednotlivých Etap), zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli za období prvních 7 dnů trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti a za období od 8. dne (včetně) trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti až do řádného splnění předmětné povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;
- (c) smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti v případě, že Dodavatel porušuje svou povinnost vést Stavební deník a/nebo porušuje povinnost vést Stavební deník v rozsahu a/nebo provedení stanoveném v čl. 7. Obchodních podmínek, a pokud stav porušení některé z povinností nebude odstraněn ani do 5 dnů ode dne vytčení porušení povinnosti, smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním stavu porušení takové povinnosti ve výše uvedené lhůtě. Objednatel je oprávněn vytknout Dodavateli porušení výše uvedené povinnosti též zápisem do Stavebního deníku.
- (d) smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení s řádným splněním povinnosti v případě, že je Dodavatel v prodlení s odstraněním vad Díla ohlášených v záruční době ve stanovených termínech;
- (e) smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti chránit Důvěrné informace a zpracovávat Osobní údaje dle čl. 17 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně;

- (f) smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení některé z povinností uvedených v článku 8.10 a/nebo článku 8.11 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně, pokud stav porušení některé z povinností trvá déle než 5 pracovních dnů.

11.1.2 V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků této Smlouvy anebo Obchodních podmínek a/nebo by bylo možné výkladem dospět k závěru, že porušení jedné z povinností stanovených Smlouvou a/nebo Obchodními podmínkami, by mělo dojít ke vzniku povinnosti Dodavatele uhradit na výzvu Objednatele smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení Smlouvy, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení, které zakládá povinnost uhradit smluvní pokutu vyšší.

12. ODCHYLNÁ USTANOVENÍ A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

12.1 Strany se dohodly na následujících odchylkách od Obchodních podmínek:

12.1.1 Nevyužije se.

12.2 Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

12.3 Strany prohlašují, že jednotkové ceny uvedené v příloze č. 4 Smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zajišťovat jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou nebo Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Smlouva, Obchodní podmínky, vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem a práva a povinnosti Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.

13.2 Strany se dohodly na následujícím:

13.2.1 Dodavatel na sebe bere ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, resp. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Dodavateli tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku ani právo požadovat zvýšení Ceny Díla soudem v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku. Dodavatel není oprávněn podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.

13.2.2 S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.

13.2.3 Dodavatel se podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy.

13.2.4 Způsobí-li Dodavatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit.

13.2.5 Dodavatel se zavazuje přiznat Objednateli práva vyplývající ze skrytých vad oznámených Objednatelem ve lhůtě 10 let od převzetí Díla. V případech, kdy Objednatel oznámí své právo ze skryté vady ve lhůtě 10 let od převzetí Díla, vzdává se Dodavatel námitky, že právo nebylo uplatněno včas (viz § 2629 Občanského zákoníku)

13.3 Strany se dohodly, že ustanovení § 1808 a 1809 (závdavek), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody), § 2609 (svépomocný prodej), § 2627 (skryté překážky) a § 2628 (převzetí stavby) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti:

13.3.1 Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy užití ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn započíst i nejistou a/nebo neurčitou pohledávku.

13.3.2 Strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty Dodavatelem není dotčen nárok Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši.

- 13.3.3 Dodavatel není oprávněn prodat Dílo dle ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v případě, kdy ho Objednatel nepřevzme bez zbytečného odkladu poté, co bylo Dílo dokončeno.
- 13.3.4 Dodavatel není oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy zjistí skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, dle ustanovení § 2627 Občanského zákoníku. V případě zjištění skrytých překážek budou Strany postupovat dle příslušných ustanovení Obchodních podmínek, upravujících Nepředvídatelné fyzické podmínky.
- 13.3.5 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla dle svého uvážení v souladu s čl. 9.4 Obchodních podmínek, pokud má Dílo jakékoliv vady; ustanovení § 2628 Občanského zákoníku se pro převzetí Díla dle této Smlouvy nepoužije.
- 13.4** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
- 13.5** Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran. Tato Smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 13.6** Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 13.7** Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 13.8** Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9** Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 13.10** Ustanovení §1932 a §1933 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí. Existuje-li více splatných závazků vzniklých z této Smlouvy, je výhradním právem Objednatele určit, na jaký závazek bude nejdříve plněno.
- 13.11** Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 13.12** Salvátorská klauzule. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.
- 13.13** Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží po třech (3) a Dodavatel po jednom (1) vyhotovení.
- 13.14** Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy je
- 13.14.1 Příloha č. 1 – Obchodní podmínky;
- 13.14.2 Příloha č. 2 – Technické podmínky;
- 13.14.3 Příloha č. 3 – Harmonogram prací;
- 13.14.4 Příloha č. 4 – Rozpočet Díla;
- 13.14.5 Příloha č. 5 – Kontaktní údaje;

STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:

Datum:
Za Objednatele:

Datum:
Za Dodavatele:

Podpis: _____
Jméno: Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA

Funkce: předseda představenstva
Český Aeroholding, a.s.

Podpis: _____
Jméno: Ing. Josef Machalíček, DiS.

Funkce: Jednatel
PROVAS Plzeň s.r.o.

Podpis: _____
Jméno: JUDr. Petr Pavelec, LL.M.
Funkce: člen představenstva
Český Aeroholding, a.s.

